



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024

г. Лесозаводск

№ 1892

**О создании Муниципального бюджетного
учреждения Лесозаводского городского округа
«Городское жилищно-коммунальное хозяйство»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 08.02.2016 № 115-НПА «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменений типа и ликвидации муниципальных учреждений Лесозаводского городского округ, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Лесозаводского городского округа и внесения в них изменений» администрация Лесозаводского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Муниципальное бюджетное учреждение Лесозаводского городского округа «Городское жилищно-коммунальное хозяйство».
2. Утвердить Устав Муниципального бюджетного учреждения Лесозаводского городского округа «Городское жилищно-коммунальное хозяйство» (прилагается).
3. Начальнику Муниципального бюджетного учреждения Лесозаводского городского округа «Городское жилищно-коммунальное хозяйство» зарегистрировать настоящий Устав в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 9 по Приморскому краю.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лесозаводского городского округа Костромина А.А.

Глава Лесозаводского городского округа



К.Ф. Банцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лесозаводского городского округа
от 11.11.2024 № 1892

УСТАВ
Муниципального бюджетного учреждения
Лесозаводского городского округа
«Городское жилищно-коммунальное хозяйство»

г. Лесозаводск

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение Лесозаводского городского округа «Городское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - Учреждение) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 8.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 08.02.2016 № 115-НПА «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений Лесозаводского городского округа, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Лесозаводского городского округа и внесения в них изменений».

1.2. Официальное наименование Учреждения:

Полное: Муниципальное бюджетное учреждение Лесозаводского городского округа «Городское жилищно-коммунальное хозяйство».

Сокращенное: МБУ ЛГО «Городское ЖКХ».

1.3. Место нахождения Учреждения: 692040, Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, 12.

Почтовый адрес Учреждения: 692040, Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, 12.

Учредительным документом Учреждения является настоящий Устав.

1.4. Учреждение является некоммерческой организацией.

Организационно-правовая форма: муниципальное учреждение.

Тип: бюджетное.

1.5. Учредителем и собственником имущества Учреждения является муниципальное образование – Лесозаводский городской округ.

1.6. Правомочия учредителя и собственника имущества Учреждения осуществляет администрация Лесозаводского городского округа.

1.7. Учреждение является муниципальным учреждением бюджетного типа, осуществляющим оказание муниципальных услуг, выполнение работ в целях обеспечения реализации, предусмотренных законодательством Российской Федерации, полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Лесозаводского городского округа на основании муниципального задания.

1.8. Учреждение является юридическим лицом, имеет план финансово - хозяйственной деятельности, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в территориальном органе Федерального казначейства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для учета бюджетных средств, а также средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки и другие реквизиты, необходимые для его деятельности.

1.9. Правоспособность Учреждения возникает в момент его создания.

Учреждение считается созданным как юридическое лицо со дня внесения

соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

1.10. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Приморского края, правовыми актами органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа, принятыми в рамках их компетенции, а также настоящим Уставом.

1.11. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные не имущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изменения в Устав Учреждения вносятся в порядке, установленном постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 08.02.2015 № 115-НПА «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений Лесозаводского городского округа, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Лесозаводского городского округа и внесения в них изменений».

1.12. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

1.12. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Бюджетные кредиты Учреждению не представляются.

1.13. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

1.14. Учреждение вправе создавать филиалы и открывать представительства.

Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени создавшего их Учреждения. Учреждение несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

2. Цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Целью создания Учреждения является реализация предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Лесозаводского городского округа.

2.2. Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

№ п/п	ОКВЭД	Наименование вида деятельности
Основные виды деятельности		
1.	36.00	Забор, очистка и распределение воды
2.	37.00	Сбор и обработка сточных вод
Дополнительные виды деятельности		
1.	36.00.20.150	Услуги по перевозке (доставке) населению питьевой воды
2.	37.00.12	Услуги по очистке сточных колодцев и септиков
3.	68.32.1.	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
4.	42.21.	Строительство инженерных коммуникаций для

		водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
5.	43.21.	Производство электромонтажных работ
6.	43.22.	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
7.	43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
8.	43.31.	Производство штукатурных работ
9.	43.32.	Работы столярные и плотничные
10.	43.33.	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
11.	43.34.	Производство малярных и стекольных работ
12.	43.91.	Производство кровельных работ
13.	43.99.	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
14.	49.41	Деятельность автомобильного грузового транспорта
15.	81.10.	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
16.	43.1	Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка
17.	52.10	Деятельность по складированию и хранению
18.	49.41.1	Перевозка грузов специализированным автотранспортом
19.	49.41.2	Перевозка грузов неспециализированным автотранспортом
20.	49.41.3	Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
21.	81.29	Деятельность по очистке и уборке прочая

2.3. Учреждение выполняет муниципальное задание, которое формируется и утверждается Учредителем в соответствии с основными видами деятельности, указанными в пункте 2.2. настоящего Устава.

2.4. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания, выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых, при оказании одних и тех же услуг, условиях.

2.5. Учреждение вправе заниматься другими видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации, сделки, выходящие за пределы данной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, признаются действительными.

Основной деятельностью Учреждения признается деятельность, непосредственно направленная на достижение целей, указанных в пункте 2.2. настоящего Устава.

2.6. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, получаемые от такой деятельности, и приобретенные за счет доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.7. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия,

если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Российской

3. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

3.1. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
- бюджетные поступления в виде субсидий и субвенций;
- субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета Лесозаводского городского округа на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Учреждением в соответствии с муниципальным заданием государственных услуг (выполнением работ);
- субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета Лесозаводского городского округа на иные цели.
- средства от оказания платных услуг;
- добровольные взносы, пожертвования и отчисления от физических и юридических лиц в том числе иностранных граждан или иностранных юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Учреждением.

3.3. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, представляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.4. Собственником имущества и земельного участка является муниципальное образование Лесозаводский городской округ, в лице администрации Лесозаводского городского округа.

3.5. Учреждение не вправе без согласия Учредителя распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенным за счет выделенных ему средств на приобретение этого имущества.

3.6. Имущество и средства Учреждения отражаются на его балансе, и используются для достижения целей, определенных настоящим Уставом. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

3.7. Средства от деятельности, приносящей доход, а также средства, полученные в результате пожертвований, и приобретенное за счет этих средств, имущество, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

3.8. Государственная регистрация права оперативного управления Учреждения на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.9. Право оперативного управления Учреждения в отношении движимого имущества возникает у Учреждения с момента фактического поступления ему этого имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

3.10. Доходы и продукция от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности. Указанное имущество является муниципальной собственностью и подлежит учету в Реестре муниципальной собственности Лесозаводского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства. Не учтенное в Реестре муниципальной собственности имущество не может быть обременено или отчуждено, если иное не установлено законом.

3.11. С момента фактического поступления имущества в оперативное управление в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Учреждение обеспечивает его учет, инвентаризацию, сохранность и обоснованность расходов на его содержание, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, его государственную регистрацию.

3.12. Учреждение осуществляет права владения, пользования и распоряжения находящимся у него на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами Лесозаводского городского округа, настоящим Уставом, исключительно для достижения предусмотренных Уставом целей в соответствии с назначением имущества.

3.13. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия учредителя.

3.14. Движимое и недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении Учреждения, не может быть предметом залога, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.15. Учреждение несет ответственность за сохранность и целевое использование закрепленного за ним имущества. Контроль деятельности Учреждения в этой части осуществляется Учредителем путем проведения документальных и фактических проверок.

3.16. Учредитель вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учредителем за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у Учреждения, Учредитель вправе распорядиться по своему усмотрению.

3.17. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Учреждение самостоятельно распоряжается имеющимися финансовыми средствами.

3.18. Учреждение вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые средства за счет представления дополнительных платных услуг, а также за счет добровольных взносов, пожертвований и отчислений от физических и юридических лиц, в том числе иностранных граждан или иностранных

юридических лиц.

3.19. Привлечение Учреждением дополнительных финансовых средств, указанных в пункте 3.18 настоящего Устава, не влечет за собой снижение размеров его финансирования за счет средств Учредителя.

3.20. Финансовые и материальные средства Учреждения, закрепленные за ним Учредителем, используются Учреждением в соответствии с Уставом и изъятию не подлежат, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.21. Денежные средства и иное имущество, переданное Учреждению физическими и (или) юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию, продукты интеллектуального и творческого труда, являющиеся результатом его деятельности, а также доходы от приносящей доход деятельности Учреждения и имущество, приобретенное за счет этих доходов поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

4. Права и обязанности Учреждения

4.1. Для выполнения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Учреждение имеет право:

- строить свои отношения с государственными и муниципальными органами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами во всех сферах деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края;
- формировать свою экономическую программу, определять порядок реализации услуг, устанавливать на них цены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа;
- определять по согласованию с Учредителем, структуру и штатную численность Учреждения;
- определять в установленном порядке размер средств, направленных на оплату труда, на развитие своей материально-технической базы, в пределах, доведенных до него лимитов бюджетных средств.

4.2. При осуществлении своей уставной деятельности Учреждение обязано:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные в разделе 2 настоящего Устава;
- обеспечивать результативность, целевой характер использования предусмотренных ему бюджетных ассигнований;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчетность о результатах деятельности;
- представлять бухгалтерскую отчетность Учредителю и в соответствующие органы в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством и законодательством Приморского края;
- обеспечивать сохранность и надлежащее использование закрепленного за Учреждением муниципального имущества;
- соблюдать правила охраны труда, санитарные правила и нормы;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской

Федерации за ущерб, причиненный здоровью и трудоспособности работника, за нарушение договорных, арендных, расчетных, налоговых и иных обязательств.

4.3. Учреждение осуществляет другие права и несет обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Филиалы и представительства Учреждения

5.1. Учреждение по согласованию с Учредителем может создавать филиалы и открывать представительства.

5.2. Филиалом Учреждения является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Учреждения и осуществляющее все его функции или часть их, в том числе функции представительства.

5.3. Представительством Учреждения является его обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения Учреждения, представляющее интересы Учреждения и осуществляющее их защиту.

5.4. Филиал и представительство Учреждения не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденных Учреждением положений и наделяются в установленном порядке имуществом, необходимым для осуществления их деятельности.

Руководители филиала или представительства назначаются руководителем Учреждения и действуют на основании доверенности Учреждения. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства указанная доверенность отменяется.

5.5. Филиал и представительство Учреждения осуществляют свою деятельность от имени Учреждения. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Учреждение.

5.6. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

6. Порядок управления деятельностью Учреждением

6.1. Управление Учреждением осуществляется на принципе единоначалия, руководитель учреждения – директор.

6.2. Руководитель Учреждения назначается на должность и освобождается от должности главой Лесозаводского городского округа. Заключение, изменение и прекращение трудового договора с руководителем Учреждения осуществляется в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством Российской Федерации.

6.3. Права и обязанности руководителя Учреждения определяются законодательством Российской Федерации, законами Приморского края, правовыми актами органа местного самоуправления, настоящим Уставом и трудовым договором.

6.4. Руководитель Учреждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

- без доверенности действует от имени Учреждения, представляет его интересы;
- обеспечивает владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;
- свершает сделки от имени Учреждения;

- заключает, изменяет и расторгает трудовые договора с работниками Учреждения, поощряет за труд и применяет к работникам дисциплинарные взыскания;

- открывает в банках расчетные и иные счета, распоряжается средствами Учреждения;

- определяет и утверждает структуру и штатное расписание Учреждения по согласованию с Учредителем;

- выдает доверенности и совершает иные юридические действия от имени Учреждения;

- издает приказы, распоряжения и другие акты по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения, обязательные для работников Учреждения;

6.5. Руководитель Учреждения несет ответственность за:

- нецелевое использования средств местного бюджета и средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

- принятие обязательств сверх доведенных лимитов бюджетных обязательств;

- получение кредитов (займов);

- приобретение акций, облигаций и иных ценных бумаг и получение доходов (дивидендов, процентов) по ним;

- другие нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации.

7. Реорганизация или ликвидация Учреждения

7.1. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и настоящим Уставом.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

7.2. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Учреждения в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

7.3. При ликвидации или реорганизации Учреждения перед составлением ликвидационного или разделительного баланса и в других случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в том числе иными правовыми актами, проводится инвентаризация имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

7.4. Учреждение может быть ликвидировано в порядке, предусмотренном федеральным, краевым законодательством, нормативными правовыми актами Лесозаводского городского округа, настоящим Уставом.

7.5. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Ликвидационная комиссия назначается Учредителем. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Учреждения.

7.6. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Ликвидация считается завершенной, а Учреждение – прекратившим свое существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

7.8. При ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочно исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этих убытков.

7.9. Ликвидационная комиссия Учреждения после расчетов, произведенных в установленном порядке с кредиторами Учреждения, представляет Учредителю предложения по дальнейшему использованию имущества.

Имущество ликвидированного Учреждения распределяется между муниципальными учреждениями и предприятиями с учетом предложений ликвидационной комиссии. Имущество ликвидированного Учреждения, в отношении которого ликвидационной комиссией не представлены предложения по дальнейшему использованию, передается в казну Лесозаводского городского округа.

7.10. При изменении вида деятельности, реорганизации, ликвидации Учреждения или прекращении работ с использованием сведений конфиденциального характера, Учреждение обязано обеспечить защиту и сохранность этих сведений и их носителей в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

7.11. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

7.12. При ликвидации Учреждения его документы передаются в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.13. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
