

Лесозаводский городской округ
Глава Лесозаводского городского округа **Банцеев Константин Федорович**

	январь - декабрь 2023 г.	январь - декабрь 2024 г.	Динамика к аналогичному периоду прошлого года, %
Численность населения, тыс. чел. (на 1 января)	40,210	39,685	98,69
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	13,280	14,086	106,07
Площадь территории, кв. км	3 063,76	3 063,76	100
Оборот крупных и средних организаций, млн. руб.	6 774,2	7 460,7	110,13
Доля в обороте организаций края, %	0,27	0,3	0,03пп.
Объем отгруженных товаров собственного производства, деятельности крупными и средними организациями в сфере промышленного производства, млн. рублей (темпы в действующих ценах)	2 947,1	3 174,4	107,7
Строительство, млн. рублей	*	*	33,8р
Лесозаготовки, млн. рублей	*	*	92,6**
Оборот розничной торговли, млн. рублей	1 451,3	1 693,9	116,72**
Оборот общественного питания, млн. рублей	*	*	43,4**
Объем платных услуг населению, млн. рублей	443,3	460,2	103,81*
Малый бизнес			
Доля малых предприятий в числе хозяйствующих субъектов (организаций), % (без учета ИП)	79,8	79,7	-0,1 пп.
Количество малых предприятий (без учета ИП), ед.	296	299	101,01
Число индивидуальных предпринимателей (ИП), чел.	917	961	104,8
Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел.	1,823	1,842	101,04
Доля занятых в малом бизнесе (без учета ИП) в общей численности занятых в экономике, %	13,73	13,08	-0,65 пп.
Социальные индикаторы			
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей	67 854,0	84 945,7	125,2
Просроченная задолженность по заработной плате, млн. рублей	0	0	0
Инвестиционное развитие			
Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей	738,1	602,773	81,665
Введено жилья, кв. м	5 346	8 720	1,6 р
Занятость населения			
Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, %	1,0	0,8	80,0
Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек	40,9	28,18	68,9

*Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций;

** в действующей оценке;

- нет данных из Приморскстата на период заполнения сводных итогов.

Численность населения (на 01.01.2024 года) составляет 39 685 чел. (98,69% к январю-декабрю 2023 года).

Объем отгруженных товаров 3 174,4 млн. руб. (107,7% к январю-декабрю 2023 года).

Оборот розничной торговли 1 693,9 млн. руб. (116,72% к январю-декабрю 2023 года).

Объем платных услуг населению 460,2 млн. руб. (103,81% к январю-декабрю 2023 года).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций 84 945,7 рублей (125,2 % к январю-декабрю 2023 года).

Просроченная задолженность по заработной плате на 01.01.2025 отсутствует.

Введено в действие жилья 8 720 кв.м. (рост в 1,6 раза к январю-декабрю 2023 года).

Объем инвестиций в основной капитал 602,773 млн. руб. (81,665% к январю-декабрю 2023 года).

Уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2025 составил 0,8% (80,0% к соответствующему к январю-декабрю 2023 года).

Сравнение показателей Прогноза социально – экономического развития Лесозаводского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов с итогами социально – экономического развития 2024 года:

№ п/п	Наименование показателя	Прогноз СЭР ЛГО на 2024 год (базовый вариант)	Итоги СЭР ЛГО за 2024 год	Примечание
1.	Численность населения (тыс. человек)	40,8	39,302	Снижение показателя за счет естественной (-246) и миграционной (-137) убыли населения
2.	Объем промышленного производства (млн.руб.)	5 516,03	5 420,8	Незначительное снижение показателя на 1,73%
3.	Прибыль (тыс. руб.)	394,4	469,4	Увеличение показателя на 119%
4.	Фонд оплаты труда (млн.руб.)	6 569,39	6 993,3	Увеличение показателя на 6,45% связано с ростом заработной платы по крупным и средним предприятиям
5.	Среднемесячная заработная плата (руб.)	69 463,0	84 945,7	Увеличение показателя на 22,3%
6.	Индекс потребительских цен (%)	104,0	109,2	Показатель рассчитан Приморскстатом в целом по региону
7.	Уровень безработицы (% к рабочей силе)	1,3	0,8	Снижение показателя на 0,5%
8.	Прожиточный минимум (на душу населения) (руб/мес.)	19 690,0	18 389,0	Показатель установлен Постановлением Правительства Приморского края от 14.09.2023 № 634-пп «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Приморского края на 2024 год»
9.	Жилищное строительство (тыс. кв.м)	3,5	8,72	Увеличение показателя в 2,5 раза связано с ростом индивидуального жилищного строительства

1. Краткая характеристика экономики муниципального образования

1.1. Основные отрасли экономики

К основным отраслям экономики относятся: деятельность железнодорожного транспорта, сельское хозяйство, обработка древесины, производство пиломатериалов, производство одежды, обеспечение электрической энергией и паром, водоснабжение и водоотведение, строительство, торговля, деятельность предприятий общественного питания, деятельность финансовая и страховая, операции с недвижимым имуществом.

В составе Статистического регистра хозяйствующих субъектов на 01.01.2025 учтено 375 организаций (увеличение на 4 единицы к январю-декабрю 2023 года) и 961 индивидуальных предпринимателя (увеличение к январю-декабрю 2023 года на 44 единицы).

Из 375 организаций: 259 частной формы собственности, 68 государственной и муниципальной и 48 организации прочих форм собственности.

По видам экономической деятельности наибольшее количество организаций (22,1%) а также индивидуальных предпринимателей (44,85%) представлено в сфере оптовой и розничной торговли.

Предприятия, успешно функционирующие и имеющие экономическую и социальную значимость для городского округа:

- Структурные подразделения ОАО «Российские железные дороги»: Эксплуатационное локомотивное депо ст. Ружино (деятельность магистрального железнодорожного транспорта), Ружинская дистанция электроснабжения (обеспечение бесперебойной подачи электроэнергии), Ружинская дистанция пути (деятельность магистрального железнодорожного транспорта), и др;

- ООО «Скит» (производство напитков);
 - филиал «Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго» (распределение тепловой энергии);
 - СП «Приморские западные электрические сети» «ПЭС» АО «ДРСК» (передача и распределение электрической энергии, обслуживание и ремонт электрических сетей);
 - ООО «Лесозаводское дорожное эксплуатационное предприятие» (работы по содержанию и ремонту автомобильных дорог регионального и федерального значения);
 - ООО «Форсаж» (обработка древесины);
 - ООО «Лесозаводский ЛПК» (производство пиломатериалов)
 - ООО «Лесозаводский шпон» (производство шпона);
 - ООО «Водоресурс» (забор, очистка и распределения воды);
 - ООО «Водосток» (сбор и обработка сточных вод);
 - ООО «Коммунальные сети» (Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям).

Агропромышленный комплекс представлен 4 сельскохозяйственными предприятиями, 28 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 7 предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности.

За 12 месяцев 2024 года **оборот организаций** (без учета субъектов малого предпринимательства) составил 7 460,7 млн. рублей (в действующих ценах) (110,13% к уровню 2023 года).

1.2. Бюджет

Доходная часть местного бюджета исполнена в сумме 1 990 453 тыс. рублей или на 99,1% от плана на 2024 год в сумме 1 969 929 тыс. рублей.

По сравнению с 2023 годом доходов поступило больше на 82 862 тыс. рублей (на 4,3 %) за счет роста налоговых доходов.

Объем налоговых и неналоговых доходов за 2024 год составил 844 813 тыс. рублей или 107,6 % от уточненного годового плана в сумме 785 318 тыс. рублей. Относительно 2023 года собственные доходы бюджета увеличились на 136 852 тыс. рублей. Увеличение доходов произошло за счет увеличения налоговых доходов бюджета.

Безвозмездных поступлений из краевого бюджета получено 1 145 640 тыс. рублей или 93,6% от утвержденных бюджетных назначений в сумме 1 184 611 тыс. рублей. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года объем безвозмездных поступлений снизился на 54 160 тыс. рублей: за счет снижения субсидий на – 176 489 тыс. рублей.

Расходы бюджета за 2024 год исполнены в сумме 1 960,8 млн. рублей или 97,5% от утвержденных годовых бюджетных ассигнований (план на 2024 год – 2 010,3 млн. руб.).

В целях обеспечения мер, направленных на увеличение доходной базы, оптимизацию неэффективных расходов бюджета городского округа, постановлением администрации Лесозаводского городского округа утвержден План мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета от 05.02.2021 № 126.

1.3. Характеристика ситуации

В течение 2024 года ситуация оставалась в целом стабильной.

Согласно сведений Приморскстата:

Численность населения (на 01.01.2024 года) составила 39 685 человек (98,69% к уровню 2023 года). Естественная убыль населения - 284 человек (96,6% к уровню 2022 года), миграционная - 241 человек (116,99% к уровню 2022 года).

Промышленное производство. Объем отгруженных товаров собственного производства по чистым видам деятельности крупными и средними организациями в сфере промышленного производства 3 174,4 млн. руб. (107,7% к январю-декабрю 2023 года).

Оборот розничной торговли 1 693,9 млн. рублей. Увеличение на 16,72% раза к январю-декабрю 2023 года (в действующей оценке), (в том числе, за счет роста потребительских цен на 9,2%, индекса цен производителей промышленных товаров на 15,4%, а также увеличения количества хозяйствующих субъектов в сфере розничной торговли).

Объем платных услуг населению 460,2 млн. рублей. Наблюдается незначительный рост показателя: 103,81% к январю-декабрю 2023 года.

Количество малых предприятий (без учета ИП) - 299 единиц (101,01% к январю-декабрю 2023).

Число индивидуальных предпринимателей (ИП) - 961 единиц (104,8% к январю-декабрю 2023 года).

Наблюдается положительная динамика роста числа «самозанятых»: 2 248 человек (126,15% к январю-декабрю 2023 года).

Введено жилья 8 720 кв. м (увеличение к январю-декабрю 2023 года в 1,6 раз). Рост показателя обусловлен постановкой на кадастровый учет и государственной регистрацией прав на объекты индивидуального жилищного строительства.

Управлением имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа выдано: разрешений на строительство - 10, на ввод в эксплуатацию объектов - 12.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций составила 84 945,7 руб. (125,2% к январю-декабрю 2023 года). 85,2% к уровню среднекраевого показателя.

По состоянию на 01.01.2025 просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) 602,773 млн.руб. (81,665% к январю-декабрю 2023 года).

Вложения финансовых средств хозяйствующими субъектами в машины и оборудование составили 72,8% от общего объема инвестиций в основной капитал (в 2023 году 49,04% от общего объема инвестиций в основной капитал). Согласно статистических данных инвестиции в машины и оборудование составили 121,23% к январю-декабрю 2023 года. Так, например:

- ООО «Лесозаводское дорожное эксплуатационное предприятие» приобретены 2 единицы автомобильной техники - в сумме 5,42 млн. рублей; 3 единицы специальной техники – в сумме 27,018 млн. рублей; техническое оборудование – в сумме 3,033 млн. рублей.

- КГУП «Примтеплоэнерго» Лесозаводский филиал приобретены: 2 дизель-генераторных установки мощностью 100 кВт 0,4 кВ – в сумме 1,238 млн. рублей; автоматизированный модуль, работающий на угле, взамен существующего источника тепловой энергии (Котельная №7) – в сумме 17,246 млн. рублей.

- КГБУЗ «Лесозаводская центральная городская больница» приобретено: медицинское оборудование – в сумме 36,894 млн. рублей; немедицинское оборудование - в сумме 2,427 млн. рублей.

- ООО «Скит» приобрело вилочные погрузчики, транспортировщик паллет, другое производственное оборудование, проведена модернизация линии производства.

- сельхозтоваропроизводителями приобретено 6 единиц сельскохозяйственной техники (3 комбайна, 3 трактора) на сумму 72,65 млн. рублей и оборудование (культиваторы, сеялки, погрузчик, агрегаты и др. оборудование) на сумму 58,1 млн. руб.

Численность официально зарегистрированных безработных (на 01.01.2025) 177 человек (83,5% к январю-декабрю 2023 года). Снижение числа безработных связано с реализацией программ содействия занятости граждан, государственной регистрацией «самозанятых».

Производство сельскохозяйственной продукции. В хозяйствах всех категорий (на 01.01.2025):

- поголовье крупного рогатого скота 688 голов (89,12% к январю-декабрю 2023 года), свиней 79 голов (77,5% к январю-декабрю 2023 года), овец и коз 639 (94,1% к январю-декабрю 2023 года), птицы 13 166 голов (92,5% к январю-декабрю 2023 года);

- произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 239,2 тонн (93,9% к январю-декабрю 2023 года);

- произведено молока 1 938,6 тонн (99,2% к январю-декабрю 2023 года).

1.4. Меры поддержки

В отчетном периоде администрацией Лесозаводского городского округа (далее – администрация) информационная поддержка оказана 129, консультационная 120 индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП).

В результате совместного межведомственного взаимодействия с отделениями КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» и КГКУ «ПЦЗН» в г. Лесозаводск и Пожарский район из 24 человек, получивших информационную и консультационную помощь, 18 открыли «свое дело» (индивидуальные предприниматели - 12, «самозанятые» - 6) и получили финансовую поддержку, в виде единовременной финансовой помощи, или государственной социальной помощи в рамках социального контракта.

Имущественная поддержка:

- решением Думы от 09.04.2015 № 310 утвержден Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для развития МСП, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки МСП.

- порядок предоставления имущественной поддержки субъектам МСП, в том числе имеющим статус социального предпринимателя, «самозанятым» гражданам определен постановлением администрации от 17.11.2020 № 1438-НПА.

В 2024 году согласно Перечня МСП предоставлено следующее имущество:

- нежилое помещение площадью 16,2 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пушкинская, д. 35а, пом. 204, кадастровый номер: 25:30:020101:9593 – «самозанятая» Нестеренко О.А.;

- земельный участок кадастровый номер 25:30:010201:153, площадь 453 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты общего пользования, местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Петрова, д.6 – ИП Амиров А.А.

На финансовую поддержку субъектов МСП в 2024 году предусмотрено бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета 500 тыс. рублей: субсидия для обеспечения жителей малонаселенных и отдаленных населенных пунктов услугами торговли и субсидия на возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, развития либо модернизации производства.

Согласно постановления администрации городского округа от 14.02.2023 № 220-НПА через средства массовой информации, а также официального сайта Лесозаводского городского округа был объявлен конкурс на право получения субсидии на создание условий для обеспечения жителей малонаселенных и отдаленных населенных пунктов Лесозаводского городского округа услугами торговли. По результатам конкурса заключено соглашение о предоставлении субсидии с ИП Форостенко С.Ф.

Организациям, являющимся участниками регионального инвестиционного проекта на территории Лесозаводского городского округа, при условии осуществления капитальных вложений в региональный инвестиционный проект в соответствии с инвестиционной декларацией не менее 50 млн. рублей, Решением Думы от 21.07.2015 №363-НПА предусмотрена льгота в виде понижения ставки земельного налога на 50 процентов в течение пяти лет со дня включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

В 2024 году, в целях популяризации мер поддержки социального предпринимательства, изготовлен и размещен на центральной улице микрорайона Ружино (ул. Октябрьская, около магазина «Восход») баннер с информацией о возможности получения льготной налоговой ставки для социального предпринимателя. В результате выполнения таких мероприятий на 01.01.2025 - 4 организации из сферы малого и среднего бизнеса получили статус «Социального предприятия».

В рамках постановления администрации от 08.04.2022 № 688 рекламораспространителям на территории округа в период с 01.04.2022 по 31.12.2022 предоставлялась льгота в размере 30% от суммы платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Период предоставления льготы продлен до 31.12.2024 включительно.

Осуществляется работа по развитию института оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности. В 2024 году проведены:

- оценка регулирующего воздействия в отношении 13 проектов муниципальных нормативных правовых актов в сфере имущественных отношений, торговли, административного регламента предоставления муниципальной услуги;
- 3 экспертизы действующих нормативно-правовых актов.

С 2019 года функционирует Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата при главе Лесозаводского городского округа. В 2024 году проведено 5 заседаний.

В целях рассмотрения проблемных вопросов, возникающих при получении разрешительной документации и в ходе строительства объектов, утвержден график приема предпринимателей и инвесторов («Час инвестора»).

39 муниципальных услуг, предоставляемых органами администрации, доступны через Госуслуги.

В рамках государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» сельскохозяйственными товаропроизводителями получено средств государственной поддержки 93,04 млн. рублей за счет средств краевого и федерального бюджетов.

По результатам конкурсного отбора в целях предоставления субсидий из средств местного и краевого бюджетов на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией общественно значимых программ (проектов) по приоритетным направлениям деятельности социально ориентированными некоммерческими организациями, финансовые средства предоставлены: Общественной организации «Федерация рукопашного боя г. Лесозаводска и Лесозаводского городского округа», проект «Неделя в спецназе»; АНО «Академия Киокусинкай г. Лесозаводск», проект «Битва на Уссури»; КО «Станица Донская» Лесозаводского городского округа, проект

«Герои нашего времени». Общая сумма финансовых средств составила 1,19 млн. рублей. Проекты реализованы, денежные средства освоены в полном объеме.

Постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 15.08.2024 №1410-НПА утвержден Порядок предоставления субсидии из бюджета Лесозаводского городского округа на финансирование обучения врачей-ординаторов для работы в медицинских учреждениях Лесозаводского городского округа. Заявки от медицинских учреждений с предложением кандидатур студентов для обучения в 2024 году не поступали.

В рамках национального проекта «Образование», регионального проекта «Учитель будущего» из краевого бюджета на предоставление мер социальной поддержки педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций Лесозаводского городского округа выделено и освоено 3,443 млн. руб.

1 служебное жилое помещение предоставлено врачу КГБУЗ «Лесозаводская ЦГБ», 3 служебных жилых помещения учителям.

Граждан, относящихся к льготным категориям и имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в рамках Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», на учет поставлено 65. Указанной категории граждан представлено в собственность бесплатно 33 земельных участка, общей площадью 2,6 га.

1.5. Перспективы развития

Особенности экономики Лесозаводского городского округа и перспективы развития определяют:

- географическое положение (незначительная удаленность от государственной границы РФ с КНР, равноудаление от региональных центров Владивосток и Хабаровск);
- богатый лесной фонд;
- месторождения минеральных ресурсов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- инфраструктура: международный автомобильный пункт пропуска через государственную границу с. Марково, объекты и сооружения Дальневосточной железной дороги ОАО «Российские железные дороги», автомобильная дорога федерального значения (А 370 «Уссури»), развитая автодорожная сеть, ресурсоснабжающие предприятия (электро-, тепло-, водоснабжение) (свободные запасы электрической энергии >10МВт), 6 свободных земельных участков для инвесторов.

Наиболее вероятные точки роста (в перспективе):

1) Транспортно - логистический комплекс. В целях реализации приграничного потенциала (создание комплексной таможенно-логистической инфраструктуры: строительство железнодорожного таможенно-логистического терминала, а также таможенно-логистического терминала для легкового и грузового автотранспорта) в сентябре 2024 года между ООО «КРДВ Приморье», ООО «Дальневосточные Технологии» и администрацией Лесозаводского городского округа заключено соглашение о взаимодействии.

2) Сельское хозяйство: развитие растениеводства, животноводства, пищевых промышленных производств по переработке сельхозпродукции (в том числе малых современных перерабатывающих производств, крупных фермерских хозяйств (преимущественно в расчете на собственное сырье)). Строительство теплиц и овощехранилищ.

3) Переработка лесных ресурсов: развитие производства изделий из древесины, переработки отходов лесопиления, производство пищевой продукции из недревесных ресурсов леса – грибов, плодов, ягод.

4) Малое и среднее предпринимательства.

5) Реализация мероприятий в рамках национальных и иных инвестиционных проектов.

6) В сфере развития международных отношений (Китай): создание в Лесозаводском городском округе территории опережающего развития и зоны свободной торговли; создание и развитие производств по переработке лекарственных растений; строительство международной железной дороги Хулинь-Лесозаводск; развитие международного туризма.

ООО «Скит», продолжает развитие, наращивает объемы выпуска, повышает зарплату, сохраняет и вводит новые рабочие места. В целях увеличения скорости производства модернизирует производство.

В 2024 году в целях увеличения инвестиционного потенциала Лесозаводского городского округа администрацией:

- разработан инвестиционный профиль муниципального образования;
- назначен инвестиционный уполномоченный;
- утвержден состав Инвестиционной команды Лесозаводского городского округа. Члены Инвестиционной команды прошли обучение по программе профессиональной подготовки «Инвестиционное развитие муниципальных образований»;
- утверждена инвестиционная стратегия Лесозаводского городского округа;
- заключено соглашение о сотрудничестве с автономной некоммерческой организацией «Инвестиционное Агентство Приморского края»;
- инициировано и поддержано ООО «КРДВ Приморье» включение территории Лесозаводского городского округа в территорию Свободного порта Владивосток.

1.6. Проблемные вопросы

1) Снижение численности постоянного населения за счет увеличения естественной убыли населения и оттока трудоспособного населения в более крупные города.

2) Низкий уровень заработной платы.

3) Нехватка квалифицированных специалистов в области образования, здравоохранения, а также в обслуживающей и производственной сферах.

Решением проблемы может стать адаптация условий обучения на бюджетных местах в высших и средне - специальных учебных заведениях с учетом дефицита кадров в малых городах, с учетом потребности муниципалитета, направившего абитуриента.

4) Высокие тарифы на электрическую энергию, жилищно-коммунальных услуги.

5) Неудовлетворительное техническое состояние водопроводных и канализационных сетей (в т.ч. ливневой канализации).

6) Недостаточный уровень качества дорожной сети, ремонта дорог и мостов.

7) Недостаточная развитость автобусных перевозок.

8) Несоответствие транспортной инфраструктуры современным требованиям.

Решением проблемы может быть включение в государственную программу Приморского края мероприятий по реконструкции региональной автомобильной дороги «Лесное – Лесозаводск – Марково», а также строительство региональной либо федеральной автомобильной дороги до пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации с. Марково в обход г. Лесозаводска, предусмотренной Генеральным планом развития Лесозаводского городского округа.

9) Жилищный фонд. Общая площадь жилых помещений 1067,8 тыс.кв.м. Процент износа жилых помещений в многоквартирных домах: от 0 до 30% 399,1 тыс. кв.м.; от 31 до 65% 115,2 тыс.кв.м.; свыше 70% 3,1 тыс.кв.м. Процент износа жилых помещений в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях): от 0 до 30% 209,6 тыс.кв.м.; от 31 до 65% 316,2 тыс.кв.м.; от 66 до 70% 24,6 тыс.кв.м.

Аварийное жильё. На территории округа порядка 7,65 тыс. кв.м. данной категории жилья, признанного аварийным после 2017 года. Необходимо продолжение реализации государственной программы Приморского края по переселению граждан из аварийного жилья.

10) Отсутствие лицензированного полигона ТКО.

11) Недостаточная защищенность территории от негативного воздействия вод.

12) Недостаточность собственных финансовых ресурсов для реализации в полной мере расходных обязательств муниципального образования, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

13) Низкий уровень инвестиционной активности бизнеса.

Одним из решений может стать привлечение внешних инвестиций с помощью инструментов преференционных режимов ТОР и Свободного порта Владивосток, а так же устранение «узких мест» в транспортно - логистической сфере.

14) Отсутствие газификации.

Комплексное решение вышеуказанных проблем, а так же создание комфортной городской среды позволит преодолеть общерегиональную проблему, связанную с оттоком населения.

2.1. Наличие документов стратегического планирования Лесозаводского городского округа:

- ✓ Генеральный план городского округа утвержден решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА;
- ✓ Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы Лесозаводского городского округа от 06.02.2014 года № 76-НПА;
- ✓ План мероприятий по увеличению доходного потенциала и оптимизации расходов бюджета Лесозаводского городского округа утвержден постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 05.02.2021 № 126;
- ✓ Местные нормативы градостроительного проектирования Лесозаводского городского округа утверждены решением Думы Лесозаводского городского округа от 20.06.2019 года №100-НПА;
- ✓ Концепция социально-экономического развития Лесозаводского городского округа до 2030 года утверждена постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 16.09.2016 № 1353-НПА;
- ✓ Муниципальные программы. Перечень утвержден постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 30.06.2020 №788;
- ✓ План социально-экономического развития Лесозаводского городского округа Приморского края до 2030 года утвержден Губернатором Приморского края Кожемяко О.Н. 13.09.2023;
- ✓ Инвестиционная стратегия утверждена постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 08.11.2024 №1890;
- ✓ Прогноз социально – экономического развития Лесозаводского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов утвержден постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 30.09.2024 №1666.

2.2. Участие в 2024 году в краевых государственных программах:

- ✓ Государственная программа Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края на 2020-2027 годы:
 - проведен капитальный ремонт амбулатории с. Пантелеймоновка и фельдшерско – акушерского пункта с. Ружино на общую сумму 2,78 млн. рублей, а также помещений КГБУЗ «Лесозаводская ЦГБ» (Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 января, 102) на общую сумму 71,66 млн. рублей;
 - КГБУЗ «Лесозаводская ЦГБ» приобретено медицинское оборудование на общую сумму 5,039 млн. рублей.
- ✓ Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края», выполнен:
 - ремонт автомобильной дороги, расположенной по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Лыжная – на общую сумму 16,9 млн. рублей;
 - ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения на общую сумму 51,209 млн. рублей;
- ✓ Региональный проект «Спорт-норма жизни», государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края»:

- субсидии на организацию физкультурно-спортивной работы по месту жительства: тяжелая атлетика, лыжные гонки, скандинавская ходьба, прокат спортивного инвентаря, ушу-саньда – на общую сумму 0,623 млн.рублей;

- субсидии на приобретение и поставку спортивного инвентаря, спортивного оборудования и иного имущества для развития массового спорта – на общую сумму 1,237 млн. рублей;

- ✓ Региональная программа Приморского края «1000 дворов»:

- благоустройство спортивной площадки (с. Лесное, ул. Школьная, 10А) на общую сумму 1,67 млн. рублей, оборудование детской площадки (г. Лесозаводск, ул. Будника, 76) на общую сумму 2,017 млн. рублей;

- благоустройство дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения территории) на общую сумму 13,33 млн. рублей.

- ✓ Региональный проект «Благоустройство территорий муниципальных образований Приморского края»:

- выполнено благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов ул. Путевская, 1, 2, 3, 4, ул. Кооперативная 1А, ул. Ленинская, 48 (асфальтирование, бетонирование, устройство освещения, устройство ливнёвки, установка бордюрного камня, установка МАФ) на общую сумму 13,33 млн. рублей.

- ✓ Государственная программа «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020 - 2027 годы: выполнен капитальный ремонт участков тепловой сети котельной №1 ТК 52 до ТК 59 ул. Калининская, на общую сумму 8,095 млн. рублей;

- ✓ «Социальная поддержка населения Приморского края на 2020 - 2027 годы».

- ✓ «Информационное общество» на 2020 - 2027 годы.

- ✓ «Развитие образования Приморского края» на 2020-2027 годы.

- ✓ «Обеспечение доступным жильем отдельных категорий граждан и развитие жилищного строительства Приморского края на 2020-2027 годы».

2.3. Реализация национальных и иных инвестиционных проектов

По состоянию на 01.01.2025 года:

- ✓ Федеральный проект, не входящий в состав национальных проектов, «Защита от наводнений» (дамбы: «Кондраши» - левый берег р. Уссури, «Бешенный Эрик» - правый берег р. Уссури) на общую сумму 339,47 млн. рублей.

- ✓ Национальный проект «Жилье и городская среда» Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»:

- благоустройство парка Ружино (г. Лесозаводск, ул. Урицкого,12) на общую сумму 69,166 млн. рублей.

- благоустройство сквера «Планета» (г. Лесозаводск, ул. Урицкого, 14) (демонтаж, установка фонтана; устройство сетей электроснабжения; устройство сетей водоснабжения и водоотведения) на общую сумму 11,837 млн. рублей.

- ✓ Национальный проект «Жилье и городская среда» регионального проекта «Чистая вода»: введен в эксплуатацию объект капитального строительства «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края». Сумма капитальных вложений 183,5 млн. рублей.

- ✓ Федеральный проект «Спорт-норма жизни» / национальный проект «Демография»: строительство спортивной площадки ТИП 3, г. Лесозаводск, ул. 9 января, д. 55, - на общую сумму 9,89 млн. рублей

- ✓ Реализация проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект»:

- благоустройство пришкольной территории Детской школы искусств Лесозаводского городского округа, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Макарова, 17А - на общую сумму 2,879 млн. рублей;

- площадка «От баскетбола до минифутбола» (около МОБУ «СОШ № 34 ЛГО») – на общую сумму 2,41 млн. рублей;

- и др.

✓ Реализация проектов инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный бюджет»:

- «Новые дорожки для стадиона» (около МОБУ «СОШ № 34 ЛГО») – на общую сумму 2,41 млн. рублей;

- «Школьный эко-двор» (около МОБУ «СОШ № 1 ЛГО») – на общую сумму 1,5 млн. рублей.

✓ ТОСы Лесозаводского городского округа приняли участие в конкурсе проектов, инициируемых жителями муниципальных образований Приморского края, по решению вопросов местного значения. Муниципалитетом было направлено в департамент внутренней политики 16 проектов ТОС. Победителями стали 8 проектов. Среди вопросов местного значения, решенных в границах ТОС: восстановление водоотведения, освещения, дорожного полотна, благоустройство придомовых территорий, установка МАФ для организации отдыха и досуга граждан. Для реализации проектов из краевого бюджета выделено 7,988 млн. рублей. Все проекты успешно реализованы до 31 декабря 2024 года.

✓ В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Развитие системы общего образования Лесозаводского городского округа» предусмотрено и освоено 32,965 млн. рублей средств местного и краевого бюджетов. Выполнены:

- капитальный ремонт кровли и спортивного зала МОБУ «СОШ № 3 ЛГО»;

- капитальный ремонт спортивного зала МОБУ «СОШ ЛГО с. Тихменево».

✓ Структурными подразделениями ОАО «Российские железные дороги» в Лесозаводском городском округе выполнены:

- обновление старотипного оборудования и устройств хозяйства электроснабжения на общую сумму 5,49 млн. рублей;

- обновление средств железнодорожной автоматики на общую сумму 1,76 млн. рублей;

- установка двух модульных зданий на железнодорожных станциях Прохаско, Филаретовка и одного пункта обогрева на железнодорожной станции Ружино на общую сумму 31,58 млн. рублей;

- капитальный ремонт железнодорожного переезда 8913 км ПК 8 станции Прохаско на общую сумму 2,34 млн. рублей.

✓ СП ПЗЭС АО «ДРСК» - мероприятие «Реконструкция линий электропередачи 10-0,4 кВ в рамках технологического присоединения потребителей физических и юридических лиц в населенных пунктах: с. Тихменево, с. Лесное, с. Глазовка, с. Донское, с. Урожайное, г. Лесозаводск, с. Невское, с. Пантейлемоновка, с. Инокентьевка.» выполнены работы на общую сумму 1,47 млн. рублей:

- замена провода на участках ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью 1,85 км;

- замена опор на ВЛ 0,4 кВ -15 шт., на ВЛ 10 кВ-1шт.;

- замена РЛНД/РТП-1шт.;

- замена наружных вводов.

Мероприятие «Новое строительство объектов электросетевого хозяйства в рамках технологического присоединения потребителей физических и юридических лиц в населенных пунктах: с. Буссе, с. Тихменево, с. Орловка, с. Урожайное.» на общую сумму 0,622 млн. рублей выполнены:

- строительство ВЛ 0,4 кВ 0,244 км.;

- строительство ВЛ 10 кВ 0,068 км.;

- монтаж СТП 40 кВА.

2.4. Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2024 году

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор/ Инвестор	Сроки реализации	Планируемый объем инвестиций, млн. рублей	Ожидаемый результат
1	Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государст-	ФГКУ Дирекция по строительству и эксплуатации	2021-2025	1254,2	Увеличение пропускной способности

	венную границу Российской Федерации с. Марково, Приморский край	объектов Росграница»			составит с 22 до 150 транспортных средств в сутки.
2	Строительство линейного объекта федерального значения «Газопровод – отвод от магистрального газопровода «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» до государственной границы КНР»	ПАО «Газпром»	2024-2027	99,286	поставка 10 млрд кубометров природного газа в год
3	Окончание строительства и ввод в эксплуатацию овощехранилища	ИП ГКФХ Трубицин В.В.	2022-2024	80,0	Увеличение мощности хранения сельскохозяйственных культур с 4 тыс. тонн до 7,2 тыс. тонн овощей.
4	Капитальный ремонт дымовых труб, котельная №19 г. Лесозаводск	КГУП «Примтеплоэнерго», Правительство Приморского края	2024	4,744	Повышение надежности теплоснабжения абонентов.
5	Создание предприятия по выращиванию лекарственных дикоросов	ООО «Вега»	2024-2025	25,0	Производство лечебных сборов. Мощность 20 – 25 тонн сырья. Прединвестиционная стадия.

2.5. Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации в 2025 году

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор/ Инвестор	Сроки реализации	Предполагаемый объем инвестиций, млн. рублей	Ожидаемый результат
1	Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации с. Марково, Приморский край	ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграница»	2021-2025	1254,2	Увеличение пропускной способности составит с 22 до 150 транспортных средств в сутки.
2	Строительство линейного объекта федерального значения «Газопровод – отвод от магистрального газопровода «Сахалин – Хабаровск–Владивосток» до государственной границы КНР», местоположение: Приморский край, Лесозаводский городской округ	ПАО «Газпром»	2024-2027	24,81	поставка 10 млрд кубометров природного газа в год
3	Строительство таможенно - логистического терминала «Сунгач»	ООО «Дальневосточные технологии», ООО	2025-2028	1 268,2	Создание транспортно – логистической

4	Строительство железнодорожного таможенно -логистического терминала «ГРИН ХАБ»	«КРДВ Приморье», администрация Лесозаводского городского округа	2025-2028	725,18	инфраструктуры
6	Реализация проекта «Парк Агропромышленной кооперации Марково»	китайская компания «Сунхай Сельскохозяйственная Инвестиция (Хэйлунцзян)»	2025-2029	1,43 млрд. юаней	- Строительство трансграничного зернопровода, производственного комплекса: заводы по производству рапсового и подсолнечного масла, мукомольный завод, завод по производству комбикормов; - Запланированная пропускная способность зернопровода 3 млн. тонн в год; - производственная мощность заводов 350 000 тонн каждый в год.
7	Выполнение подрядных работ по строительству объекта «Защита от наводнений Лесозаводского городского округа» (дамбы: «Кондраши» - левый берег р. Уссури, «Бешенный Эрик» - правый берег р. Уссури)	КГКУ «УКС ПРИМОРСКОГО КРАЯ»	2022-2025	338,93	Защита населения и территории от подтопления паводковыми водами реки Уссури
8	Модернизация источников теплоснабжения (котельная №9, №11, №23, №27, №31, №41, АМК №15, БМК №22)	КГУП «Примтеплоэнерго», Правительство Приморского края	2025	63,985	Повышение надежности теплоснабжения абонентов.
9	Модернизация линии производства	ООО «Скит»	2025	60,0	Увеличение мощности с 84,3 до 98 тыс. бут. и с 2816 до 3209 тыс. дкл. в год.
10	Монтаж и запуск линии сращивания для производства мебельного щита, сушильного комплекса и 3 линий по производству шпона	ООО «Форсаж»	2025-2028	8,5	Увеличение мощности переработки древесины с 35 до 50 тыс. куб. м. в год.
11	Создание контейнерной площадки	ООО «Форсаж»	2025-2028	10,0 – 15,0	Создание транспортно —

					логистической инфраструктуры
12	Создание животноводческой фермы	ИП Темченко Р.В.	2025-2027	15,0 – 20,0	Формирование кооперативных связей в сфере сельского хозяйства
13	Приобретение автобусов для перевозки пассажиров (15 единиц)	Администрация Лесозаводского муниципального округа	2025	112,455	Повышение качества перевозки пассажиров
14	Модернизация городских очистных сооружений, расположенных по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, перекресток ул. Северная – ул. Приморская, I – этап.	ООО «Водосток»	2025	2,3	Реконструкция систем водоотведения
15	Реконструкция самотечного коллектора (участок: к многоквартирному жилому дому расположенному по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 33)	ООО «Водосток»	2025	3,47	
16	Строительство лыже-роллерной трассы г. Лесозаводск, ул. Лыжная	Администрация Лесозаводского муниципального округа, Правительство Приморского края	2025	16,161	