



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.11.2020

г. Лесозаводск

№ 1438-НПА

**Об утверждении Порядка предоставления
имущественной поддержки субъектам малого
и среднего предпринимательства (в том числе имеющим
статус социального предпринимателя), самозанятым
гражданам Лесозаводского городского округа**

Список изменяющихся документов
(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа
от 07.10.2022 № 2182-НПА)

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Лесозаводского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющим статус социального предпринимателя), самозанятым гражданам Лесозаводского городского округа (прилагается).

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов Лесозаводского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лесозаводского городского округа (по правовым и имущественным вопросам) О.Н. Павкина.

И.о. главы Лесозаводского городского округа

О.Н. Павкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лесозаводского городского округа
от 17.11.2020 № 1438-НПА
(в редакции постановления
администрации Лесозаводского
городского округа от 07.10.2022
№ 2182-НПА)

**Порядок
предоставления имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства (в том числе
имеющим статус социального предпринимателя),
самозанятым гражданам Лесозаводского городского округа**

1. Настоящий Порядок предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющим статус социального предпринимателя), самозанятым гражданам Лесозаводского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Закон), статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и определяет условия предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам Лесозаводского городского округа (далее – городской округ), а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющим статус социального предпринимателя), самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

3. Перечень муниципального имущества Лесозаводского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) (далее – Перечень), утверждается Думой Лесозаводского городского округа, с ежегодным - до 1 ноября текущего года – дополнением Перечня.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющим статус социального предпринимателя), самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

5. Администрация городского округа (далее – администрация) вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющими статус социального предпринимателя), самозанятыми гражданами или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

6. Лица, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющего статус социального предпринимателя), самозанятые граждане (далее – заявители), осуществляющие деятельность на территории

городского округа, обращаются в Управление имущественных отношений администрации (далее – Управление) об оказании имущественной поддержки, предусмотренной Порядком, с приложением следующих документов:

- заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием срока аренды;
- копии учредительных документов – для юридического лица;
- копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, действующего на основании доверенности;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего на основании устава;
- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) или в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2017 г.;
- лист записи из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2017 г.;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- выписку из Единого реестра субъекта малого и среднего предпринимательства.

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

7. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

8. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющими статус социального предпринимателя), самозанятыми гражданами, занимающимися социально значимыми видами деятельности, договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия внесения арендной платы:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

8.1. При проведении арендатором ремонтных работ по улучшению неотделимых элементов муниципального имущества (замена окон, полов, системы отопления или водоснабжения) арендодателем устанавливаются арендные каникулы сроком на один год, со второго года арендная плата вносится в следующем порядке:

- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 в четвертый год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
 в пятый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Управлением создается комиссия, которая фиксирует факт проведения ремонтных работ по улучшению неотделимых элементов муниципального имущества (замена окон, полов, системы отопления или водоснабжения) и принимает решение о предоставлении арендных каникул.

9. В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов и (или) на льготных условиях предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющим статус социального предпринимателя), самозанятым гражданам осуществляется путем предоставления муниципальной преференции с соблюдением сроков и порядка, установленных главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

9.1. Заявители обращаются в администрацию с заявлением о предоставлении муниципальной преференции с приложением документов, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9.2. Администрация направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9.3. В случае получения согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного согласия направляет соответствующее уведомление заявителю, после чего в соответствии со сроками и ограничениями, установленными антимонопольным органом, заключает договор аренды.

10. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте городского округа (<http://mogo.ru>) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

11. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению Управлением в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона.

12. Имущественная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющим статус социального предпринимателя), самозанятым, осуществляющим приоритетные виды деятельности, при их соответствии условиям, установленным статьей 4 Закона, за исключением следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

13. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные пунктом 6 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки, указанные в пункте 12 настоящего Порядка;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющего статус социального предпринимателя), самозанятого было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющего статус социального предпринимателя), самозанятого, допустивших нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечивших целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

14. В целях сохранения муниципального имущества, включенного в Перечень, в случае досрочного расторжения долгосрочных договоров аренды муниципального имущества Управление заключает краткосрочный договор аренды вышеуказанного имущества с субъектом малого и среднего предпринимательства (в том числе имеющим статус социального предпринимателя), самозанятым городского округа, в первоочередном порядке направившим заявление в Управление. При этом договор аренды вышеуказанного имущества заключается на срок не более чем 30 (тридцать) календарных дней в течение 6 (шести) последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем 30 (тридцать) календарных дней в течение 6 (шести) последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

(в редакции постановления администрации Лесозаводского городского округа от 07.10.2022 № 2182-НПА)

15. Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, устанавливается приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС).

16. Информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения

информации о проведении торгов (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится информация, предусмотренная Приказом ФАС, и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

17. Извещение о проведении конкурса или аукциона также должно быть опубликовано в средствах массовой информации городского округа, а также размещено на официальном сайте городского округа (<http://mo-lgo.ru>) при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо размещения на официальном сайте торгов.

18. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием Совета по предпринимательству и инвестиционному климату при главе Лесозаводского городского округа.
