



КонсультантПлюс

Решение Думы Лесозаводского городского округа от
30.10.2014 N 232-НПА
(ред. от 18.06.2018)

"Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лесозаводского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления, в аренду включенного в перечень имущества Лесозаводского городского округа"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.08.2020

**ДУМА ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ
от 30 октября 2014 г. N 232-НПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ
ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Лесозаводского городского округа
от 26.02.2015 N 291-НПА, от 18.06.2018 N 729-НПА)

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом](#) Лесозаводского городского округа, [решением](#) Думы Лесозаводского городского округа от 27.06.2014 N 163-НПА "Об утверждении Положения "О содействии развитию малого и среднего предпринимательства на территории Лесозаводского городского округа", Дума Лесозаводского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лесозаводского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления, в аренду включенного в перечень имущества Лесозаводского городского округа" (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономической политике и муниципальной собственности (Антипьев).

Глава Лесозаводского городского округа
О.Н.ПАВКИН

Приложение
к решению
Думы Лесозаводского
городского округа
от 30.10.2014 N 232-НПА

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ
И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕСОЗАВОДСКОГО

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕСОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Лесозаводского городского округа
от 26.02.2015 N 291-НПА, от 18.06.2018 N 729-НПА)

Статья 1. Основные положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лесозаводского городского округа, составляющего казну Лесозаводского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества Лесозаводского городского округа.

2. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляется администрацией Лесозаводского городского округа (далее - администрация).

3. Перечень утверждается решением Думы Лесозаводского городского округа.

Статья 2. Порядок формирования Перечня

1. В Перечень включается имущество, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В целях формирования, ведения перечня, а также включения в него новых объектов, администрация проводит анализ сведений об объектах, находящихся в собственности Лесозаводского городского округа, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Имущество, включенное в Перечень должно использоваться по целевому назначению.

5. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

1) наличие государственной регистрации права собственности Лесозаводского городского округа на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

2) отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

3) отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

4) отсутствие необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения;

5) имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа, утвержденный в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Имущество может быть исключено из Перечня в случаях:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: после первого упоминания предлога "в" пропущено слово "течение".

1) объект не востребован субъектами малого или среднего предпринимательства в трех месяцев со дня опубликования и размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о включении такого объекта в перечень;

2) предстоящие реконструкция, капитальный ремонт или снос объекта, проводимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3) изменение вида разрешенного использования объекта, не позволяющее субъектам малого и среднего предпринимательства использовать его;

4) предстоящее использование объекта органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами Приморского края и не связанных с развитием малого и среднего предпринимательства.

7. Решение об изменении Перечня (о включении и (или) исключении имущества) принимается Думой Лесозаводского городского округа.
(часть 7 в ред. [Решения](#) Думы Лесозаводского городского округа от 26.02.2015 N 291-НПА)

Статья 3. Порядок ведения Перечня

1. Ведение Перечня осуществляется администрацией в бумажном и электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах имущества в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
(часть 1 в ред. [Решения](#) Думы Лесозаводского городского округа от 18.06.2018 N 729-НПА)

2. Перечень ежегодно, до 1 ноября дополняется муниципальным имуществом.
(часть 2 введена [Решением](#) Думы Лесозаводского городского округа от 18.06.2018 N 729-НПА)

Статья 4. Порядок официального опубликования Перечня

1. Утвержденный Перечень и его изменения подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании Лесозаводского городского округа и размещению на официальном сайте Лесозаводского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликование Перечня и вносимых изменений производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Статья 5. Порядок и условия предоставления в аренду имущества включенного в Перечень

1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Передача в аренду Имущества, внесенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, производится в [порядке](#), установленном решением Думы Лесозаводского городского от 28.07.2014 N 197-НПА "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся на территории Лесозаводского городского округа".

3. При создании администрацией Лесозаводского городского округа координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этого органа.

Приложение
к Положению
о порядке формирования,
ведения, обязательного
опубликования перечня
имущества Лесозаводского
городского округа,
свободного от прав
третьих лиц,
предназначенного для
развития малого и среднего
предпринимательства,
в том числе для
формирования и развития
инфраструктуры поддержки
малого и среднего
предпринимательства,
а также порядок и условия
предоставления, в аренду
включенного в перечень
имущества Лесозаводского
городского округа

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕСОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Вид имущества (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, механизм, установка, транспортное средство)	Место расположения (адрес) имущества	Технические характеристики имущества	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Цель использования имущества	Дата окончания срока аренды