



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «4» марта 2024г. № 57тд»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»**

**Этап 1. Участок газопровода – отвода от МГ Сахалин – Хабаровск –
Владивосток до ГИС**

ТОМ 1
Проект планировки территории. Графическая часть



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»**

**Этап 1. Участок газопровода – отвода от МГ Сахалин – Хабаровск –
Владивосток до ГИС**

ТОМ 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Главный инженер
Нижегородского филиала

Главный инженер проекта



Д.Г. Репин

Д.В. Столоногов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС»

Юр. адрес: 344038 г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, д. 14А, офис 37А
ИНН 6161094522/КПП 616101001

Тел: +7 (863) 322-02-82,
факс: +7 (863) 227-14-49,

Internet: ofman@don-gis.ru

Заказчик - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»**

**Этап 1. Участок газопровода – отвода от МГ Сахалин – Хабаровск –
Владивосток до ГИС**

ТОМ 1
Проект планировки территории. Графическая часть

Управляющий
АО «ДОНГИС»



А.А. Короткий

Ведущий специалист

Назаренко Я.В.

Обозначение	Наименование	Примечание
0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.1-С	Содержание тома 1	3
0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4-СД	Состав документации по планировке территории	4
0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.1-ГЧ	Графическая часть	5-19
0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.1-КМ	Ведомость картографических материалов	20

Содержание

Изм. №

						0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.1-С		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Ильченко Я.Б.		Я.Б.	10.08.14	Статья	Лист	Листов
						П	1	1
						АО «ДОНГИС»		
						Содержание тома 1		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.5	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.6	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	0471.011.П.1/0.1153-ПЗ2.4.8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Обозначение	Наименование	Примечание
0471.011.П.1/0.1153-П32.4.1	Чертеж красных линий	-
0471.011.П.1/0.1153-П32.4.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	-
0471.011.П.1/0.1153-П32.4.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-

Содержание

Изм. №

						0471.011.П.1/0.1153-П32.4.1-ГЧ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость документов графической части	Статья	Лист	Листов
Разработал		Выполнил Я.Б.		Я.Б.	10.08.14		П	1	1
							АО «ДОНГИС»		

Обоснование отсутствия чертежа красных линий

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, а также согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), принимая во внимание, что земельные участки, предназначенные для размещения объекта, не относятся к территориям (земельным участкам) общего пользования, образование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с письмом администрации Лесозабодского городского округа Приморского края №07-7718 от 27.09.2023г., установленные красные линии в пределах размещения проектируемого объекта отсутствуют. Документацией по планировке территории не предусмотрен быел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются, чертеж красных линий не разрабатывается.

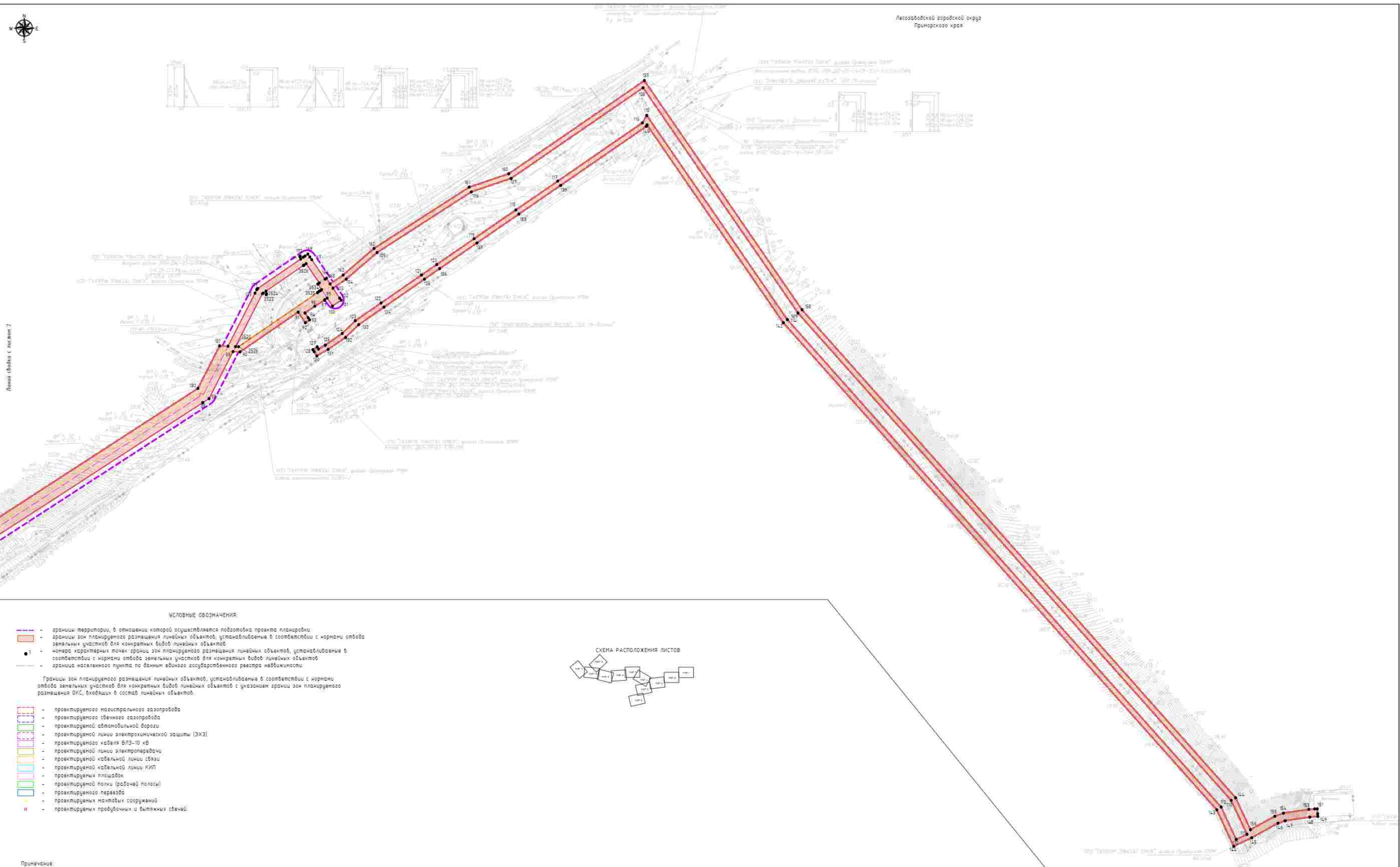
Иск. И. авто.	Подп. и. авто.	Взам. инб. И.

						0471.011.П.1/0.1153-П32.4.1		
						«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 1. Участок газопровода-отвода от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток до ГИС		
Изм.	Колуч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Проект планировки территории: Графическая часть.	Стадия	Лист
Разработан	Назаренко А.В.				10.23		П	1
						Чертеж красных линий	АО «ДОНГИС»	



Лесозаводской городской округ
Приморского края

Листа 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница населенного пункта по данным единого государственного реестра недвижимости

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОПС, входящих в состав линейных объектов.

- проектируемого магистрального газопровода
- проектируемого общего газопровода
- проектируемой автомобильной дороги
- проектируемой линии электрохимической защиты (ЭХЗ)
- проектируемого кабеля ВЛЗ-10 кВ
- проектируемой линии электропередачи
- проектируемой кабельной линии связи
- проектируемой кабельной линии КИП
- проектируемых площадок
- проектируемой полки (рабочей полки)
- проектируемого переезда
- проектируемых мачтовых сооружений
- проектируемых пробочных и бытовых свечей



- Примечания:
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
 2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещения одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удобным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
 5. Место размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Том 2.

Система координат МСК 25, зона 2					
Система высот Балтийская 1977 года					
				0471.011.П.1/0.1153-П32.4.1	
				«Газопровод-отвод от МГ «Сиханли-Хабаровск-Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 1. Участок газопровода - отвода от МГ Сиханли - Хабаровск - Владивосток до ТПС	
Изм	Кол-во	Лист	Издан	Подпись	Дата
Разработал	Назаркина ЯВ			<i>ЯВ</i>	10.23
Проект планировки территории. Графическая часть				Статус	Лист
				П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000				Листов	
				12	
				АО «ДОНГИС»	



Лесозаводской городской округ
Приморского края

Линий сводки с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница населенного пункта по данным единого государственного реестра недвижимости

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОПС, входящих в состав линейных объектов:

- проектируемого магистрального газопровода
- проектируемого обьчного газопровода
- проектируемой автомобильной дороги
- проектируемой линии электрохимической защиты (ЭХЗ)
- проектируемого кабеля ВЛЗ-10 кВ
- проектируемой линии электропередачи
- проектируемой кабельной линии связи
- проектируемой кабельной линии КИП
- проектируемых площадок
- проектируемой полки (рабочей полосы)
- проектируемого перехода
- проектируемых мачтовых сооружений
- проектируемых пробурочных и бытовых свечей

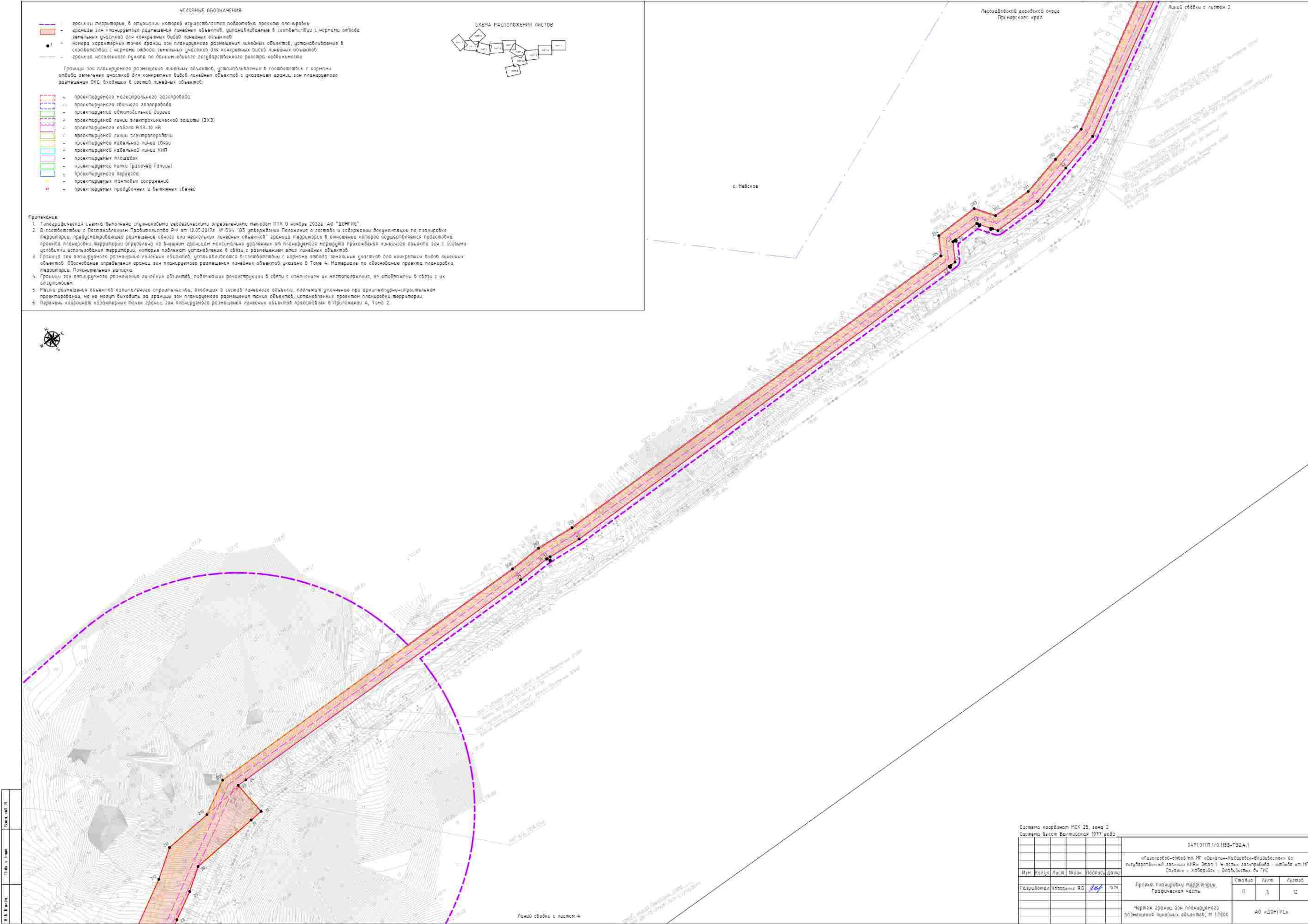
Примечания:

- Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK 6 ноября 2022г. АО "ДОНГИС".
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимального убавления от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Том 2.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

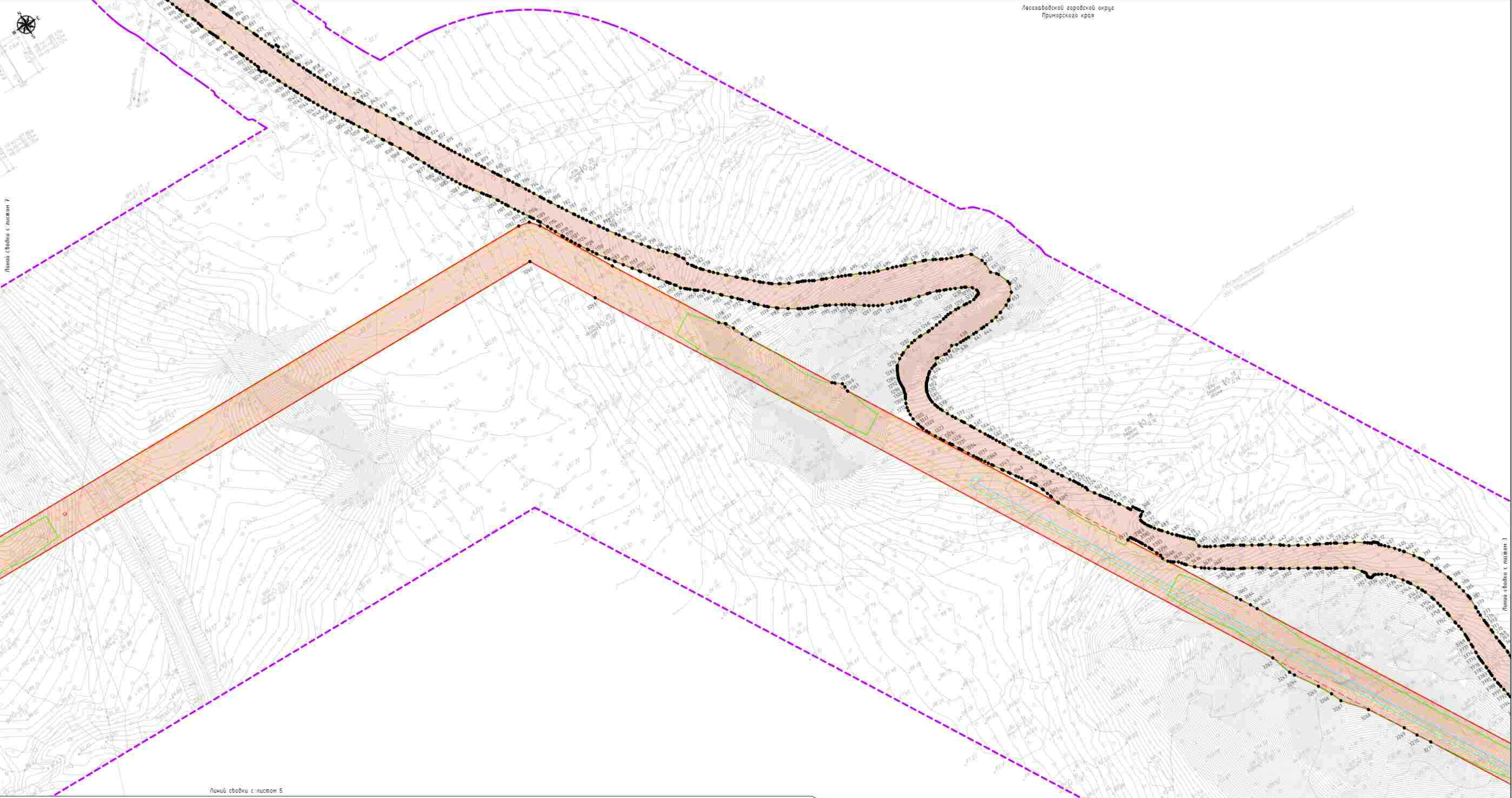
047:011.П.1/0.1153-П32.4.1					
«Газопровод-отвод от МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 1. Участок газопровода – отвода от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток до ТПС					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	назаркина ЯВ				10.23
Проект планировки территории. Графическая часть				Статус	Лист
				П	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000				Листов	12
АО «ДОНГИС»					

Линий сводки с листом 3





Линия стыка с листом 7



Линия стыка с листом 5

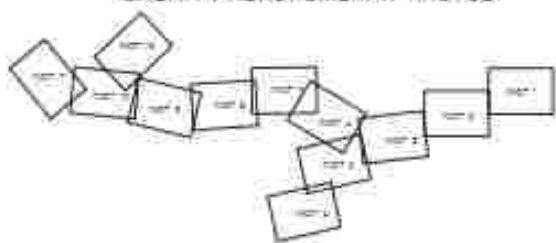
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница населенного пункта по данным единого государственного реестра недвижимости

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов.

- проектируемого магистрального газопровода
- проектируемого общего газопровода
- проектируемой автомобильной дороги
- проектируемой линии электропередачи (ЛЭП)
- проектируемого кабеля ВЛЗ-10 кВ
- проектируемой линии электропередачи
- проектируемой кабельной линии связи
- проектируемой кабельной линии КИП
- проектируемых площадок
- проектируемой полки (рабочей полосы)
- проектируемого переезда
- проектируемых мачтовых сооружений
- проектируемых проводных и бестяжных связей

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:

1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС"
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Плоскостная запись.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
5. Место размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленными проектом планировки территории.
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Том 2.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

0471.011П.1/0.1153-П32.4.1					
«Газопровод-отвод от МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» во государственной границе КНР» Этап 1. Участок газопровода – отвода от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток во ТИС					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Назаркина ЯВ	12		<i>ЯВ</i>	10.23
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000				АО «ДОНГИС»	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - граница населенного пункта по базным данным государственного реестра недвижимости
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов.
- проектируемого магистрального газопровода
 - проектируемого свечного газопровода
 - проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемой линии электрохимической защиты (ЭХЗ)
 - проектируемого кабеля ВЛЗ-10 кВ
 - проектируемой линии электропередачи
 - проектируемой кабельной линии связи
 - проектируемой кабельной линии ИТП
 - проектируемых площадок
 - проектируемой полки (рабочей полосы)
 - проектируемого перехода
 - проектируемых мачтовых сооружений
 - проектируемых провальных и битажных свечей

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK 6 ноября 2022г. АО "ДОНГИС".
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Табле 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поисковая запись.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
5. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Таба 2.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

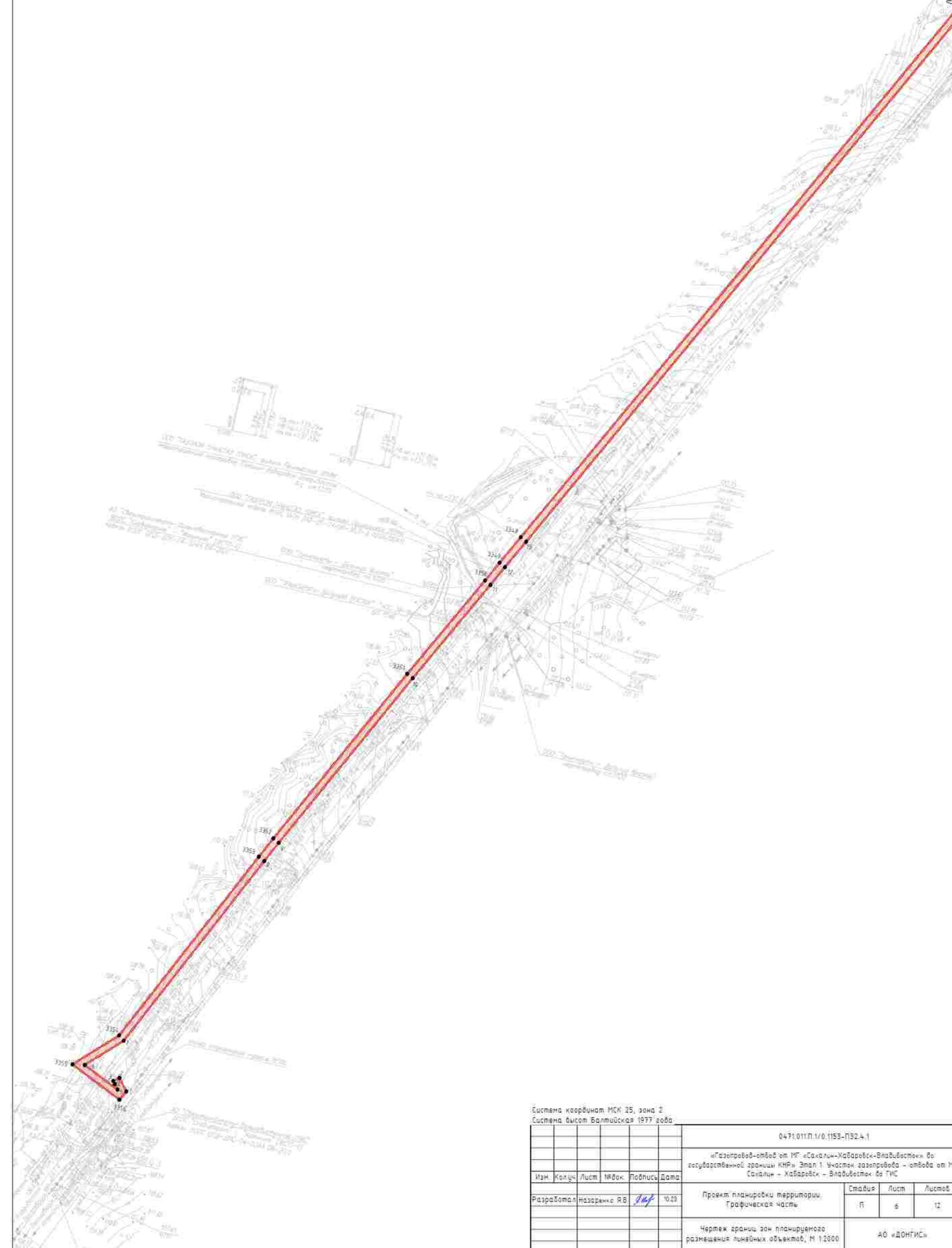
						047.011.П.1/0.1153-П32.4.1				
						«Газопровод-отвод от МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» по государственной границе КНР» Этап 1 Участок газопровода – отвода от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток до ТПС				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	назначена	ЯВ	144	10.23		Проект планировки территории, Графическая часть		П	5	12
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000		АО «ДОНГИС»		



- значимый территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- значимый зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- зона характерных точек значимой зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница населенного пункта по данным единого государственного реестра недвижимости

- проектируемого магистрального газопровода;
- проектируемого свечного газопровода;
- проектируемой автоматизированной дороги;
- проектируемой линии электрохимической защиты (ЭКХ);
- проектируемого кабеля ВЛЭ-10-кВ;
- проектируемой линии электропередачи;
- проектируемой кабельной линии связи;
- проектируемой кабельной линии КИП;
- проектируемых площадок;
- проектируемой полки (рабочей полосты);
- проектируемого перехода;
- проектируемых надпочтовых сооружений;
- проектируемых прогудочных и выжигных свечей

1. Технологическая схема выполнения работ, выполняемых заведующим отделением, определенными методами РАТ в год 2022е. АО "ДОНГИС".
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2012г. № 564 "Об утвержденных Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельны участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Теме 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
5. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Таба 2.

FOOT A1 (59x8)

Hub. H. noch	Hub. u. H. noch	Extr. und. H.

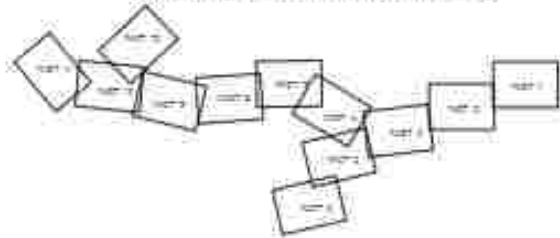
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

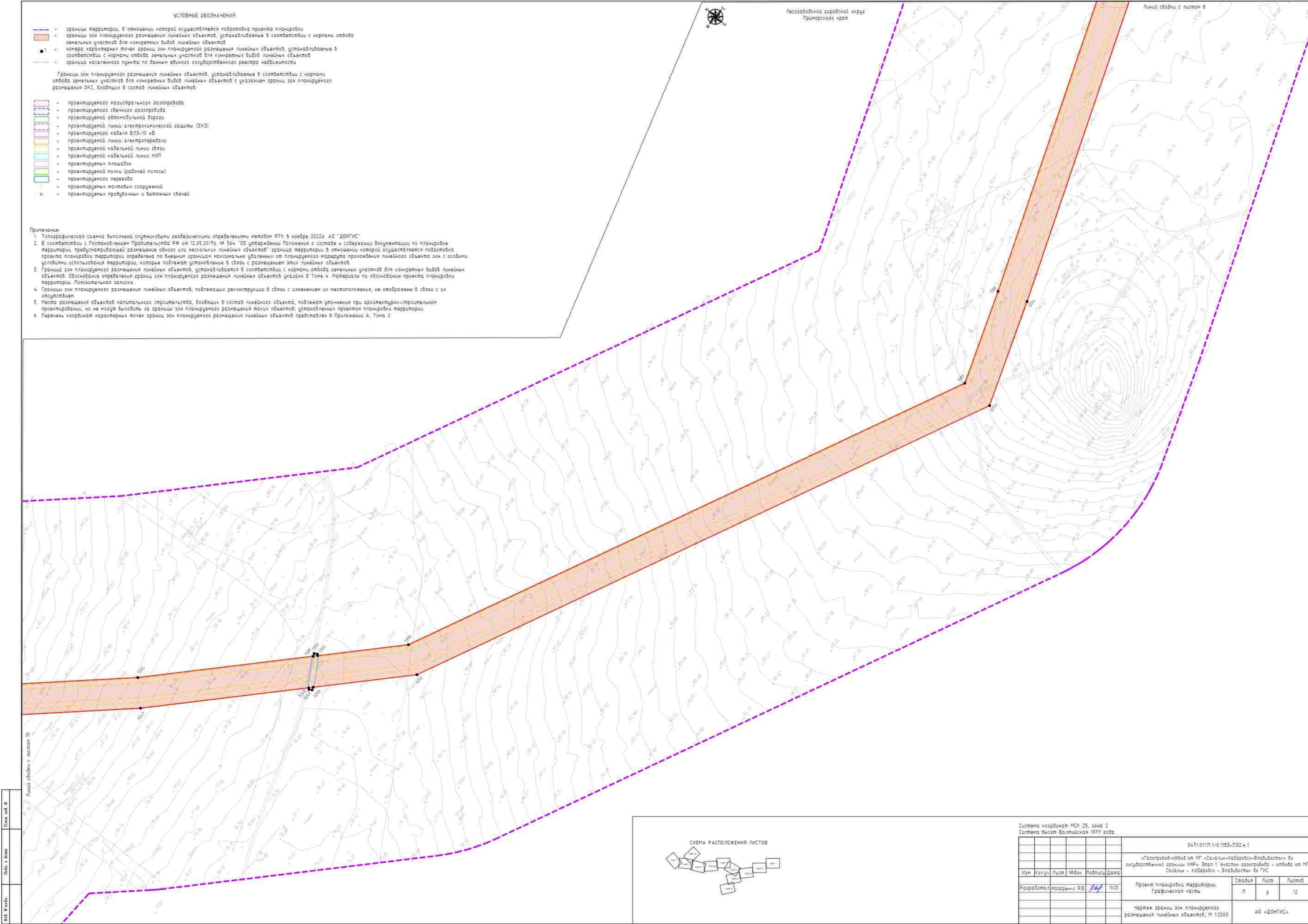
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы населенного пункта по данным Единого государственного реестра недвижимости

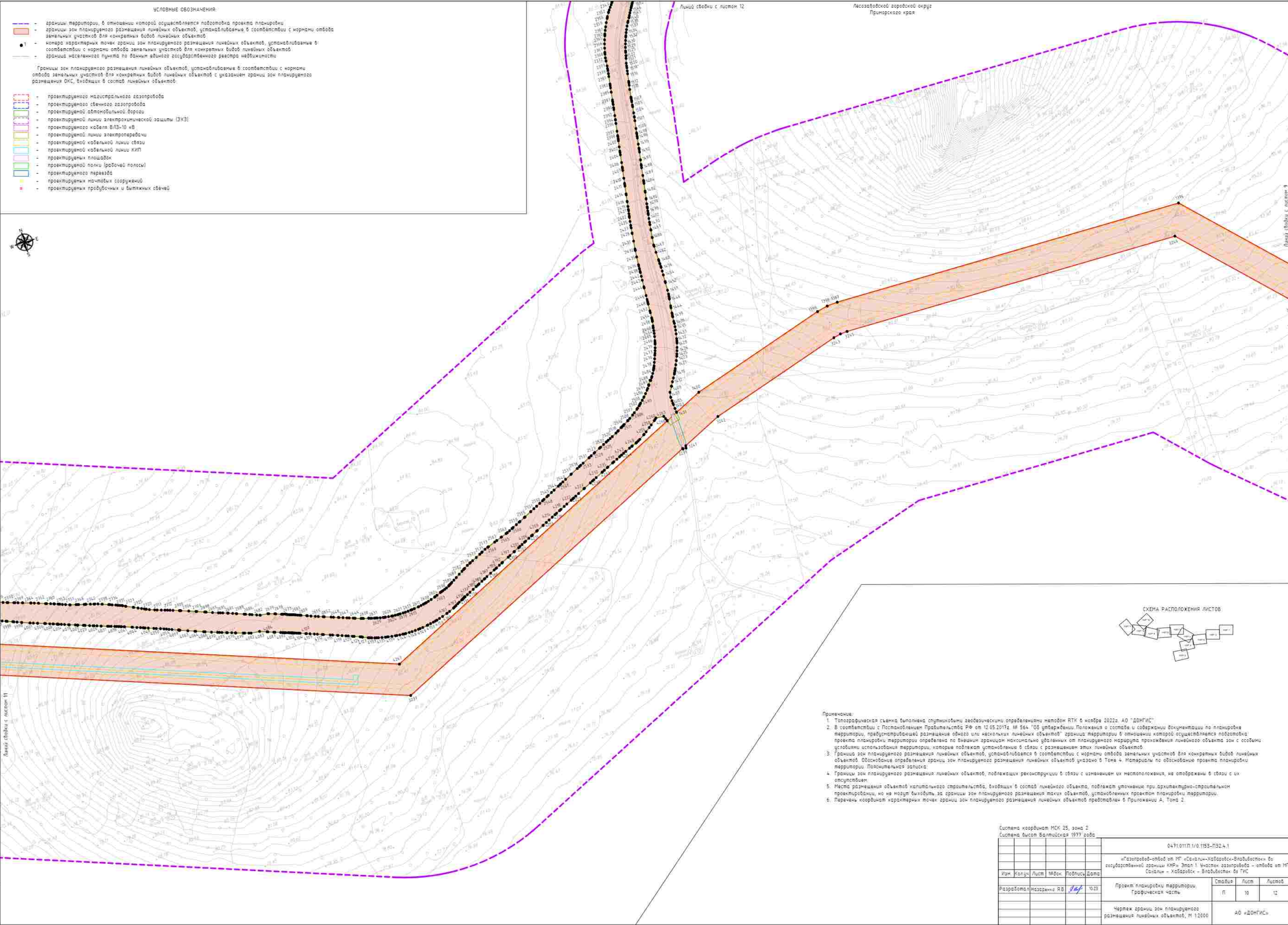
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОПС, входящих в состав линейных объектов:

- проектируемого магистрального газопровода
- проектируемого свечного газопровода
- проектируемой автомобильной дороги
- проектируемой линии электрохимической защиты (ЭХЗ)
- проектируемого кабеля ВЛЗ-10 кВ
- проектируемой линии электропередачи
- проектируемой кабельной линии связи
- проектируемой кабельной линии КИП
- проектируемых площадок
- проектируемой полки (рабочей поласы)
- проектируемого перехода
- проектируемых мостовых сооружений
- проектируемых пробурочных и вытяжных свечей

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





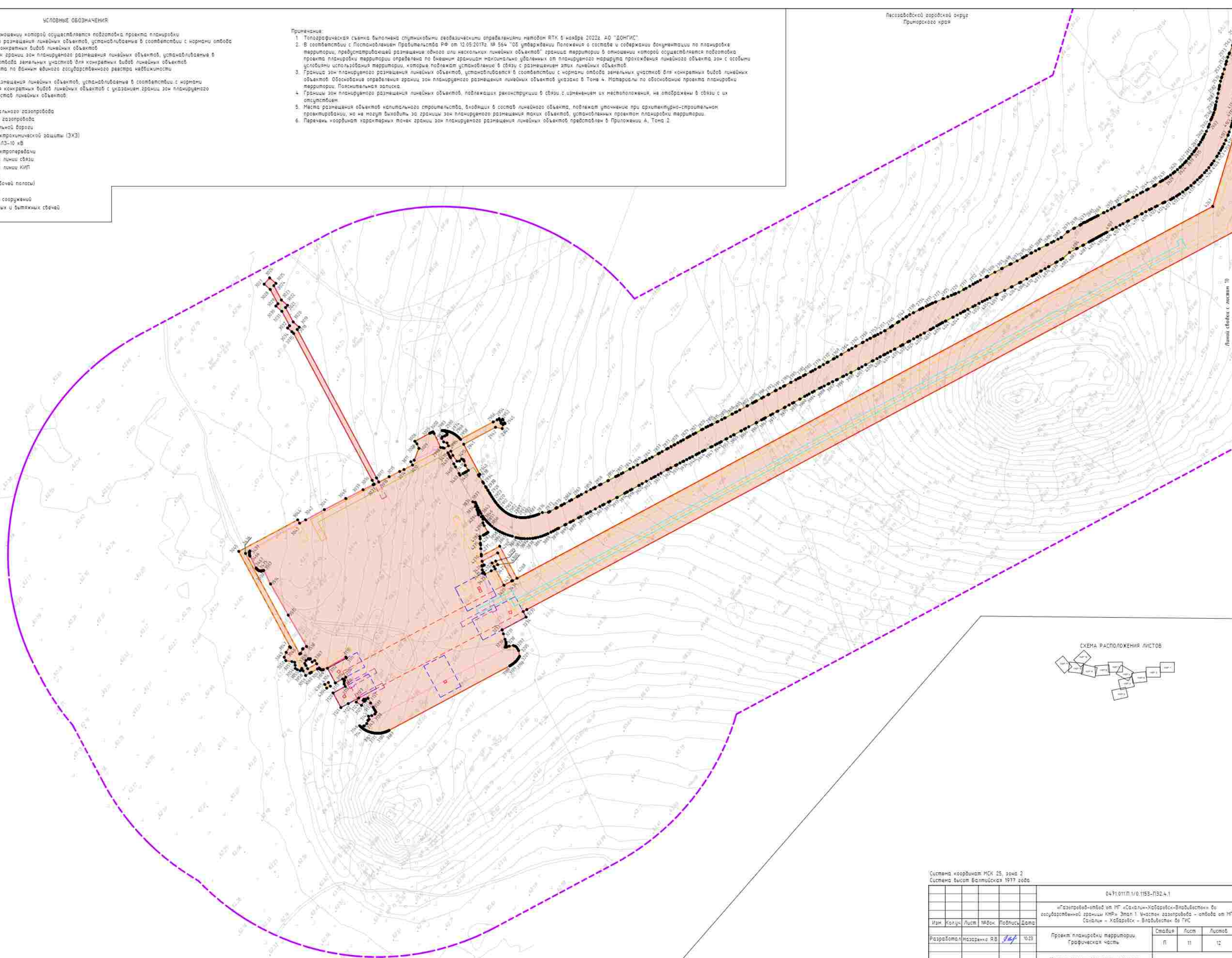


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - граница населенного пункта по данным Единого государственного реестра недвижимости
 - проектируемого магистрального газопровода
 - проектируемого свечного газопровода
 - проектируемой автомобильной дороги
 - проектируемой линии электрохимической защиты (ЭХЗ)
 - проектируемого кабеля ВЛЗ-10 кВ
 - проектируемой линии электропередачи
 - проектируемой кабельной линии связи
 - проектируемой кабельной линии КИП
 - проектируемых площадок
 - проектируемой полки (рабочей полосы)
 - проектируемого проезда
 - проектируемых мачтовых сооружений
 - проектируемых продувных и вытяжных свечей



- Примечание:
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими измерительными методами РТХ в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
 2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2012г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по бинамным границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
 5. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении 4, Том 2.

Лесозаводской заводской округ
Приморского края



Система координат МСК 25, зона 2						0471.011П.1/0.1153-П32.4.1		
Система высот Балтийская 1977 года						«Газопровод-отвод от МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» по государственной границе КНР» Этап 1. Участок газопровода – отвода от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток до ТПС		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Назаренко ЯВ	11	11	11	12		П	11
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000	АО «ДОНГИС»	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница населенного пункта по данным единого государственного реестра недвижимости

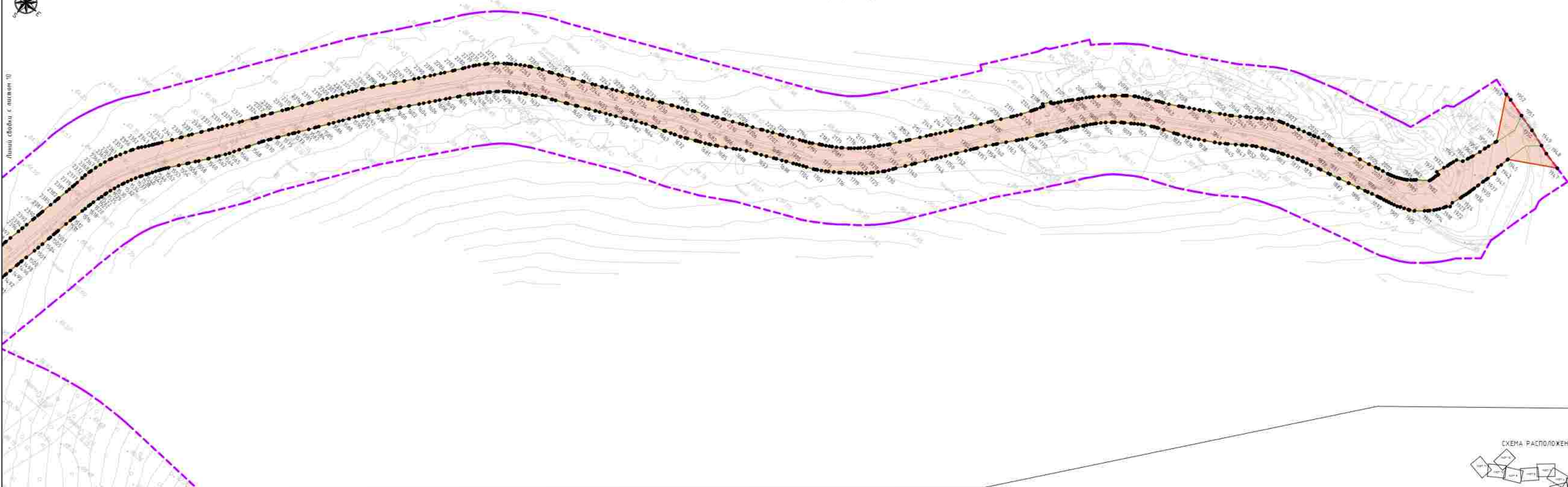
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОПС, входящих в состав линейных объектов.

- проектируемого магистрального газопровода
- проектируемого свечного газопровода
- проектируемой автомобильной дороги
- проектируемой линии электрохимической защиты (ЭХЗ)
- проектируемого кабеля ВЛЗ-10 кВ
- проектируемой линии электропередачи
- проектируемой кабельной линии связи
- проектируемой кабельной линии КИП
- проектируемых площадок
- проектируемой полосы (рабочей полосы)
- проектируемого паревода
- проектируемых мостовых сооружений
- проектируемых прогудочных и вытяжных свечей



Линия связи с листом 10

Лесозаводской городской округ
Приморского края



- Примечания:
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определителями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
 2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещения одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
 5. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительной проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
 6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Томе 2.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

						0471.011.П.1/0.1153-П32.4.1			
						«Газопровод-отвод от МГ «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» по государственной границе КИР» Этап 1. Участок газопровода – отвода от МГ «Сахалин» – Хабаровск – Владивосток до ТПС			
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		назаркина ЯВ		<i>ЯВ</i>	10.23		П	12	12
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000	АО «ДОНГИС»		

Обоснование отсутствия чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Изд. №	Лист	Всего листов	Всего изд. №

						0471.011.П.1/0.1153-П32.4.1						
						«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 1. Участок газопровода-отвода от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток до ГИС						
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата							
Разработал	Назаренко А.В.			<i>А.В.</i>	10.23	Проект планировки территории: Графическая часть			Стадия	Лист	Листов	
									П	1	1	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			АО «ДОНГИС»			

