



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Заказчик – ПАО «Газпром»  
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –  
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»**

**Этап 2. Участок газопровода – отвода от ГИС  
до государственной границы с КНР**

**ТОМ 7  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»  
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –  
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»

Этап 2. Участок газопровода – отвода от ГИС  
до государственной границы с КНР

### ТОМ 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть

Главный инженер  
Нижегородского филиала

Главный инженер проекта



Д.Г. Репин

Д.В. Столоногов



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС»

Юр. адрес: 344038 г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, д. 14А, офис 37А  
ИНН 6161094522/КПП 616101001

Тел. +7 (863) 322-02-82,  
факс: +7 (863) 227-14-49,

Internet: [ofman@don-gis.ru](mailto:ofman@don-gis.ru)

*Заказчик - ООО «Газпром инвест»*

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки и межевания территории

### «ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК – ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»

#### Этап 2. Участок газопровода – отвода от ГИС до государственной границы с КНР

#### ТОМ 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Управляющий  
АО «ДОНГИС»



А.А. Короткий

Ведущий специалист

Назаренко Я.В.

| Обозначение                    | Наименование                                 | Примечание |
|--------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7-С  | Содержание тома 7                            | 3          |
| 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4-СД   | Состав документации по планировке территории | 4          |
| 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7-ГЧ | Графическая часть                            | 5-12       |
| 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7-КМ | Ведомость картографических материалов        | 13         |

Согласовано

Инв. №

|            |                |      |        |                                                                                     |             |                               |  |        |      |        |
|------------|----------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--|--------|------|--------|
|            |                |      |        |                                                                                     |             | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7-С |  |        |      |        |
| Изм.       | Колуч.         | Лист | № док. | Подпись                                                                             | Дата        |                               |  |        |      |        |
| Разработал | Назаренко Я.В. |      |        |  | 10.2023     | Содержание тома 7             |  | Стадия | Лист | Листов |
|            |                |      |        |                                                                                     |             |                               |  | П      | 1    | 1      |
|            |                |      |        |                                                                                     | АО «ДОНГИС» |                               |  |        |      |        |
|            |                |      |        |                                                                                     |             |                               |  |        |      |        |



### Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение                 | Наименование документа                                                              | Примечания |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Том 1      | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.1 | Проект планировки территории.<br>Графическая часть                                  | -          |
| Том 2      | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.2 | Положение о размещении<br>линейных объектов                                         | -          |
| Том 3      | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.3 | Материалы по обоснованию<br>проекта планировки территории.<br>Графическая часть     | -          |
| Том 4      | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.4 | Материалы по обоснованию<br>проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка | -          |
| Том 5      | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.5 | Проект межевания территории.<br>Графическая часть                                   | -          |
| Том 6      | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.6 | Проект межевания территории.<br>Текстовая часть                                     | -          |
| Том 7      | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7 | Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории.<br>Графическая часть      | -          |
| Том 8      | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.8 | Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка  | -          |

| Обозначение                 | Наименование                                          | Примечание |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7 | Чертеж по обоснованию проекта<br>межевания территории | -          |

Согласовано

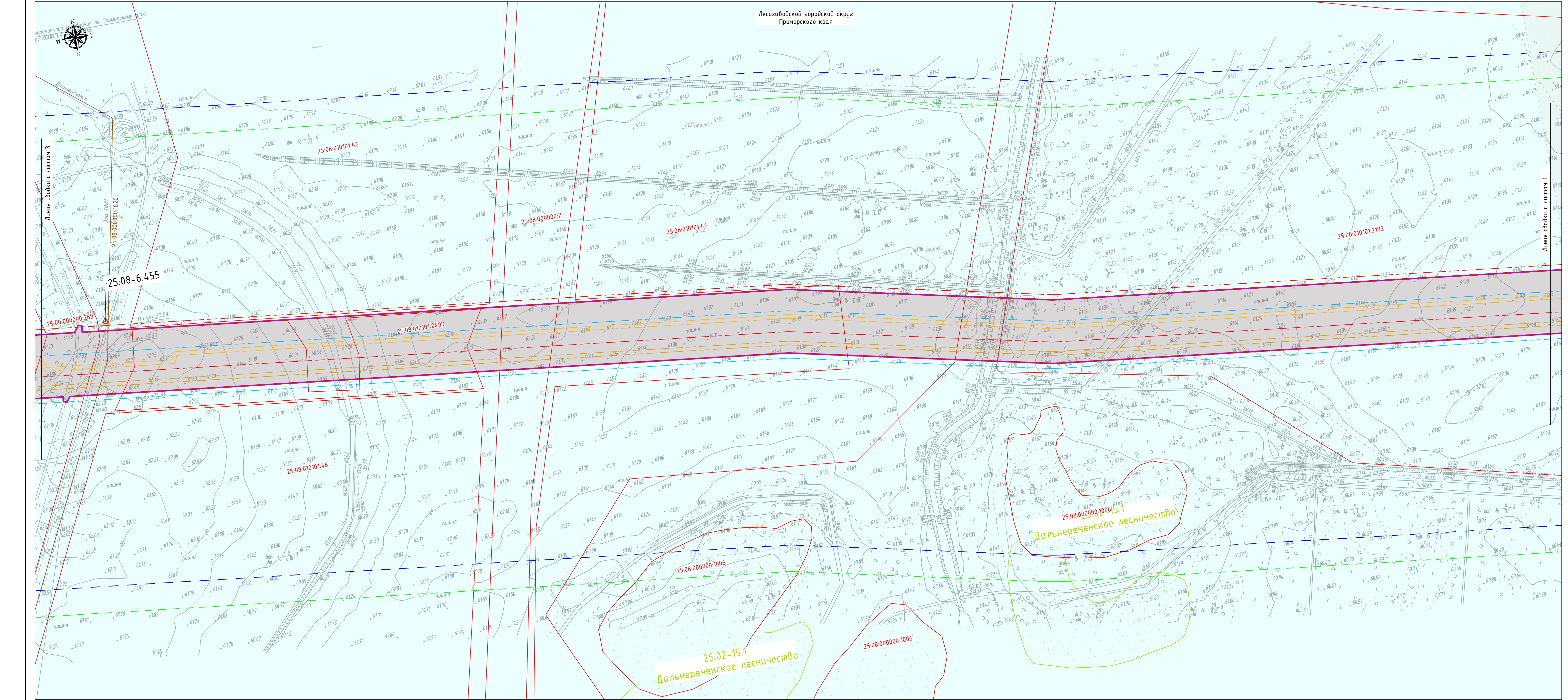
Инв. №

|            |                |      |        |                                                                                     |         |                                           |      |        |
|------------|----------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |        |                                                                                     |         | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7               |      |        |
| Изм.       | Кодуч.         | Лист | № док. | Подпись                                                                             | Дата    | Ведомость документов<br>графической части |      |        |
| Разработал | Назаренко Я.В. |      |        |  | 10.2023 |                                           |      |        |
|            |                |      |        |                                                                                     |         |                                           |      |        |
|            |                |      |        |                                                                                     |         |                                           |      |        |
|            |                |      |        |                                                                                     |         | Стадия                                    | Лист | Листов |
|            |                |      |        |                                                                                     |         | П                                         | 1    | 1      |
|            |                |      |        |                                                                                     |         | АО «ДОНГИС»                               |      |        |









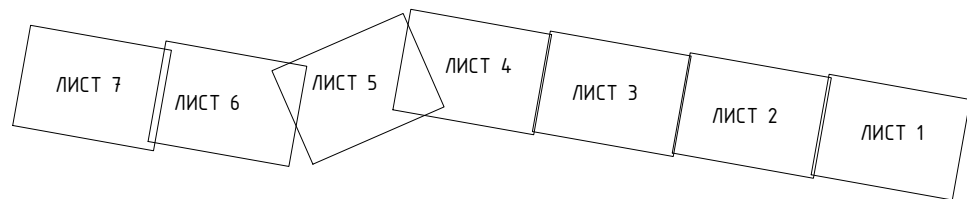
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации/границы планируемого элемента планировочной структуры
  - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
  - 25-08.000000-1004 — кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
  - граница муниципальных образований и субъектов РФ
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Зоны затопления и подтопления:
- зона 1% затопления по данным Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:
- охранная зона геодезических пунктов
- Лесничество:
- (25-02-15.1) границы Дальнереченского лесничества, по данным единого государственного реестра недвижимости
  - обозначение кварталов и выделов лесных участков
- Водоохранная зона
- водоохранная зона (шириной 200м)
- Прибрежная защитная полоса
- прибрежная защитная полоса (шириной 200м)
- Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- (25-08-6.392) зона публичного сервитута в отношении земель и (или) зе-ых уч. в целях проведения инж-ных изысканий, преду-ищей размещ. ли-ного об. фе-до знач. «Газопровод-отвод от МГ «Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР»
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 - основная нитка, PN=9.8 МПа
  - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 - резервная нитка, PN=9.8 МПа
- Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 - основной нитки до населенных пунктов и городов
  - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 - резервной нитки до населенных пунктов и городов
- Охранная зона линий и сооружений связи:
- охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - основной нитки
  - охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - резервной нитки
  - охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии КИП

Примечание:

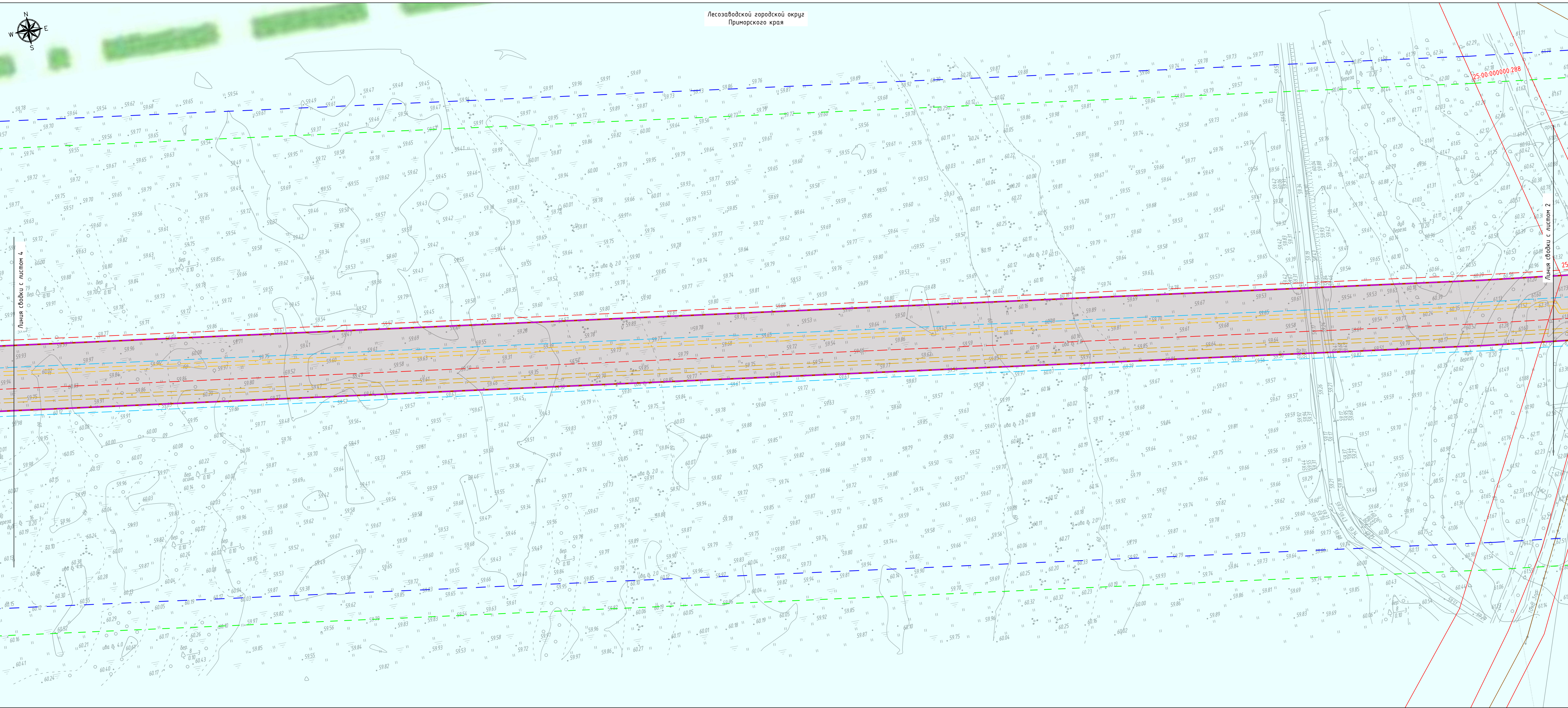
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
2. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 14.07.2023 № ОКН-20230621-1323674-1577-3, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2023 №62, письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.04.2023 №АИКЗ-20230414-12536969301-3 (См. Приложения 3, 4, 6, 7, Тома 4).
3. Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, границы зон существующих охраняемых и режимных объектов, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, границы зон подтопления, границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, границы площадей застройки зеленых насаждений, границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, границы придорожной полосы автомобильной дороги, границы придорожной территории, границы охранных зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики, утвержденные в установленном порядке, не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы прибрежных защитных полос, границы водоохраных зон согласно п.13. ст.65 ВК РФ отображены 200 м, информация указана по данным материалов инженерно-экологических изысканий (04.71.001.ИИ.0/0.1153-ИЗИС.1).
5. Границы лесничеств отображены по данным единого государственного реестра недвижимости.
6. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отображены в соответствии с письмом Минприроды России от 18.09.2023 №15-61/13794-ОГ, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 25.05.2023 №07-3911 (См. Приложения 8, 4, Тома 4).
7. Границы зоны 1% затопления отображены в соответствии с графикой действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013г. №57-НПА и письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835 (Приложение 4 Тома 4).
8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению и изменению, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием.
10. Охранная зона для магистральных газопроводов устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны.
11. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) устанавливаются от оси газопровода, в соответствии с СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. N 108/ГС), и составляет для газопровода I класса, IV категории, DN 1000 - 250м.
12. Охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи и кабельной линии КИПА, устанавливается, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



|                                  |                |       |        |         |                                                                                                                                                                       |                                                              |        |
|----------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| Система координат МСК 25, зона 2 |                |       |        |         | Система высот Балтийская 1977 года                                                                                                                                    |                                                              |        |
|                                  |                |       |        |         | 04.71.011.П2.0.1153-П32.4.1                                                                                                                                           |                                                              |        |
|                                  |                |       |        |         | «Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР |                                                              |        |
| Изм.                             | Кол.уч.        | Лист  | № док. | Подпись | Дата                                                                                                                                                                  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории        | Стадия |
| Разработал                       | Назаренко Я.В. | 10/23 |        |         |                                                                                                                                                                       | Графическая часть                                            | Лист   |
|                                  |                |       |        |         |                                                                                                                                                                       |                                                              | Листов |
|                                  |                |       |        |         |                                                                                                                                                                       | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000 | П      |
|                                  |                |       |        |         |                                                                                                                                                                       |                                                              | 2      |
|                                  |                |       |        |         |                                                                                                                                                                       |                                                              | 7      |
|                                  |                |       |        |         |                                                                                                                                                                       | АО «ДОНГИС»                                                  |        |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации/границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 25.08.000000.1004 — кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- граница муниципальных образований и субъектов РФ

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- зона 1% затопления по данным Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:
- охранные зоны геодезических пунктов
- Лесничество:
- (25.02-15.1) границы Дальнереченского лесничества, по данным единого государственного реестра недвижимости
- обозначение кварталов и выделов лесных участков

Водоохранная зона

- водоохранная зона (шириной 200м)

Прибрежная защитная полоса

- прибрежная защитная полоса (шириной 200м)

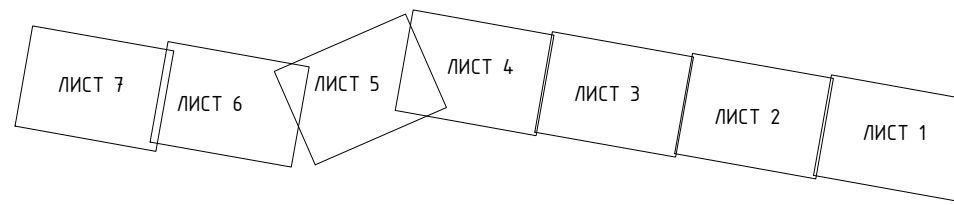
Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- (25.08-6.392) Зона публичного сервитута в отношении земель и (или) зе-ых уч. в целях проведения инж-ных изысканий, преду-ящей размещ. ли-ного об. фед-го знач. «Газопровод-отвод от МГ «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» до государственной границы КНР»
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 – основная нитка, PN=9.8 МПа
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 – резервная нитка, PN=9.8 МПа
- Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 – основной нитки до населенных пунктов и городов
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 – резервной нитки до населенных пунктов и городов
- Охранная зона линий и сооружений связи:
- охранная зона линий и сооружений связи – кабельной линии связи – основной нитки
- охранная зона линий и сооружений связи – кабельной линии связи – резервной нитки
- охранная зона линий и сооружений связи – кабельной линии КИП

Примечание:

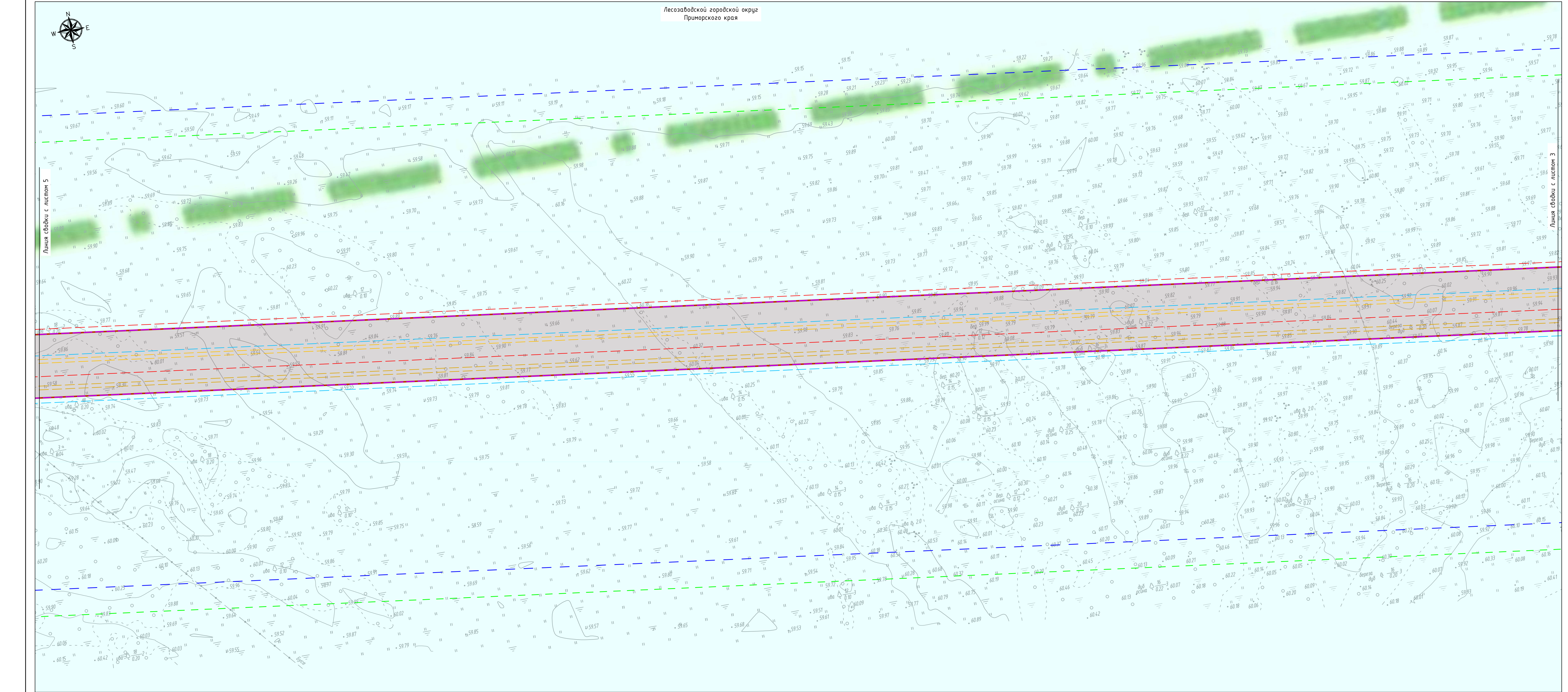
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО «ДОНГИС».
2. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 14.07.2023 № ОКН-20230627-1323674.1577-3, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2023 №62, письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.04.2023 №АИКЗ-202304.14-12536969301-3 (См. Приложения 3, 4, 6, 7, Тома 4).
3. Границы охраняемых существующих инженерных сетей и сооружений, границы зон существующих охраняемых и режимных объектов, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, границы зон подтопления, границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, границы площадей заделывания полезных ископаемых, границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, её загрязнением, границы придорожной полосы автомобильной дороги, границы приаэродромной территории, границы охраняемых зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики, утвержденные в установленном порядке, не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы прибрежных защитных полос, границы водоохраняемых зон согласно п.13. ст.65 ВК РФ оставляет 200 м, информация указана по данным материалов инженерно-экологических изысканий (04.71.001.ИИ.0/0.1153-ИЗИС.1).
5. Границы лесничеств отображены по данным единого государственного реестра недвижимости.
6. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отображены в соответствии с письмом Минприроды России от 18.09.2023 №15-61/13194-ОГ, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 25.05.2023 №07-3911 (См. Приложения 8, 4, Тома 4).
7. Границы зоны 1% затопления отображены в соответствии с графикой действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013г. №57-НПА и письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835 (Приложение 4, Тома 4).
8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению, в связи с размещением линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению и изменению, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием.
10. Охранная зона для магистральных газопроводов устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны.
11. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) устанавливаются от оси газопроводов, в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»(утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. N 108/ГС), и составляют для газопровода I класса, IV категории, DN 1000 – 250м.
12. Охранная зона линий и сооружений связи – кабельной линии связи и кабельной линии КИП/А, устанавливается, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 “Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации”, в виде участка земли вдоль этих линий, определенных параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



|                                    |  |  |    |  |  |
|------------------------------------|--|--|----|--|--|
| Система координат МСК 25, зона 2   |  |  |    |  |  |
| Система высот Балтийская 1977 года |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  |    |  |  |
|                                    |  |  | </ |  |  |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы публичных сервитютов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации/границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 25:08.000000.1004 — кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- граница муниципальных образований и субъектов РФ

- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Зоны заповедника и подтопления:
  - зона 1% заповедника по данным Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА
  - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:
  - охранные зоны геодезических пунктов
  - Лесничество:
  - (25:02-15.1) границы Дальнереченского лесничества, по данным единого государственного реестра недвижимости
  - обозначение кварталов и выделов лесных участков
  - Водоохранная зона
  - водоохранная зона (ширина 200м)
  - Прибрежная защитная полоса
  - прибрежная защитная полоса (ширина 200м)

- Публичные сервитюты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- (25:08-6.392) Зона публичного сервитюта в отношении земель и (или) зданий в целях проведения инж-ных изысканий, пред-ущей размещ. ли-ного об. фед-го знач. «Газопровод-отвод от МГ «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» до государственной границы КНР»
  - Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
  - Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
  - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 – основная нитка, PN=9.8 МПа
  - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 – резервная нитка, PN=9.8 МПа
  - Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
  - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 – основной нитки до населенных пунктов и городов
  - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 – резервной нитки до населенных пунктов и городов
  - Охранный зона линий и сооружений связи:
  - охранный зона линий и сооружений связи – кабельной линии связи – основной нитки
  - охранный зона линий и сооружений связи – кабельной линии связи – резервной нитки
  - охранный зона линий и сооружений связи – кабельной линии КИП

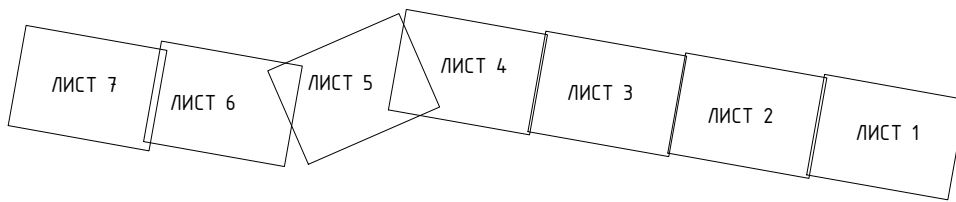
Примечание:

1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО «ДОНГИС».
2. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 14.07.2023 № ОКН-20230627-1323674/577-3, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2023 №62, письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.04.2023 №ИКС-20230414-1253969301-3 (См. Приложения 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 19





### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- 25:08:000000:1004-

□ - зона 1% заоплодения по данным Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА

 - охранные зоны геодезических пунктов

 - (25:02-15.1)

- $\frac{25}{4,6}$  - обозначение кварталов и выделов лесных участков

---- - водоохранная зона (шириной 200м)

- . . . . - прибрежная защитная полоса (шириной 200м)

25:08-6.392) Зона публичного сервитута в отношении земель и (или) зе-ых уч. в целях проведения инж-ных изысканий, преду-щей

об. фед-го знач. «Газопровод-отвод от МГ «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» до государственной границы КНР»

- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

Охраняемые зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):

- охранная зона природопользования (защитное, нефтестроительное и нефтестроительное, аммиачное) Магистральная защита DN=1000 - основная линия, PN=

- Зоны минимальных исследований до магистерских или промышленных предприятий (заводов) нефти, нефтепродуктов, аммиака):

– зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- магистрального газопровода DN=1000 - основной нитки до населённых пунктов и городов

— зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от

магистрального газопровода DN=1000 - резервной нитки до населённых пунктов и городов

- Охранная зона линий и сооружений связи:

 - охранный зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - основной нитки

- охранный кабельный канал — кабельный канал — резервный канал

 - охранная зона линии и сооружения связи - кабельной линии КИП

Примечание:

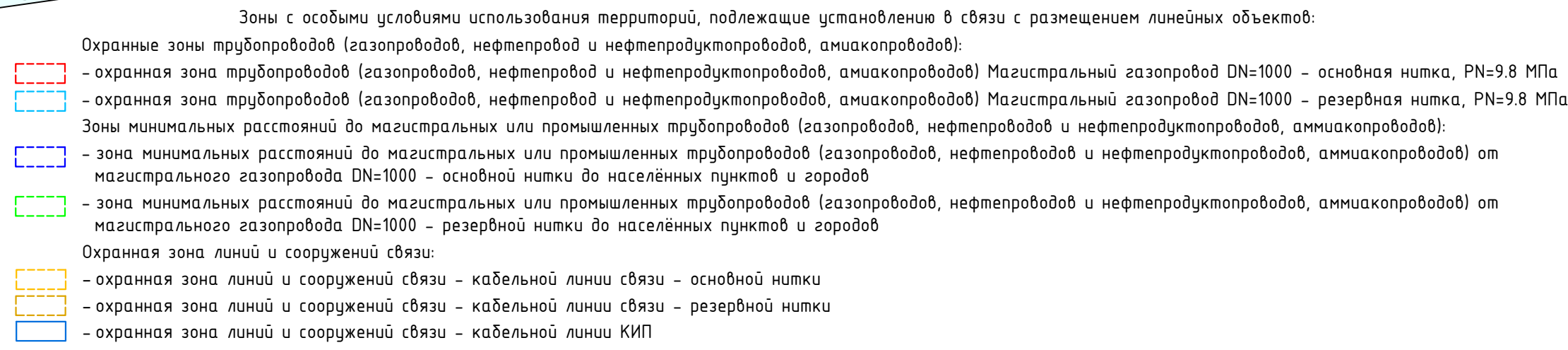
3. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом РТК в ноябре 2022 г. АО "ДОГМС".
4. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного значения не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 01.07.2023 № ОКН-202306027-12323674-1571-3, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835. Границы зон охраны объектов культурного наследия Приморского края от 24.04.2023 №АИКЗ-20230414-1253699301-3 (см. Приложение 3, 4, 6, 7, 10, 4).
5. Границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений, границы зон существующих охраняемых и рекреационных объектов, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, границы зон подтопления, границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, границы площадей залегания полезных ископаемых, границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, границы придорожной полосы автомобильной дороги, границы приаэродромной территории, границы охраняемых зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установленных на существующих железнодорожных линиях и автодорогах, а также границы зон санитарной охраны объектов водоснабжения, установленных на территории, не отображены в связи с их отсутствием.
6. Границы прибрежных защитных полос, границы водохранилищ от населенных пунктов №65 РК РФ отсутствуют 20 м, информация указана по данным материалов инженерно-экологических изысканий (047.100110/0.0/153-ИЗ/М5).
7. Границы лесистости отображены по данным единого государственного реестра недвижимости.
8. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отображены в соответствии с письмом Минприроды России от 18.09.2023 №15-И/13794-0/, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 25.05.2023 №07-3911 (см. Приложение 4, 8, 10, 4).
9. Границы зон 15-го заповедника отображены в соответствии с графикой действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2015 №57-НПА и письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835 (Приложение 4, 10, 4).
9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению, в связи с размещением линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению и изменению, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов инженерных сетей в связи с их отсутствием.
10. Охраняемые ввиду магистральности газопроводов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (цмб. 08.09.2017 №15-И/13794-0/), в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083) (ред. от 15.07.2019) либо линейной частью магистрального газопровода - в виде территории ограниченной условиями параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны.
11. Зона минимальных расстояний до магистральных или промисловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов) устанавливается от оси газопроводов, в соответствии с ЦП №36.13330.201 "Магистральные трубопроводы"(цмб. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. № 108/Ц), и составляет для газопроводов I, II, III, IV, V категории, DN 100 - 250м.
12. Охранная зона линии и сооружений связи - кабельной линии связи и кабельной линии КНПА, устанавливается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2012 № 931, в отношении сооружений связи Российской Федерации в виде участков земель, вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крошной проволки воздушных линий связи и линий радиосвязи на менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Система координат МСК 25, зона 2  
Система высот Балтийская 1977 года

|            |        |                |        |                       |       |                                                                                                                                                                       |             |      |        |
|------------|--------|----------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |        |                |        |                       |       | 04.71.011.П/2.0.1153-П32.4.1                                                                                                                                          |             |      |        |
|            |        |                |        |                       |       | «Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Эпэл 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР |             |      |        |
| Изм.       | Кол-во | Лист           | № док. | Подпись               | Дата  |                                                                                                                                                                       | Стандия     | Лист | Листов |
| Разработал |        | Назаренко Я.В. |        | <i>Я.В. Назаренко</i> | 10.23 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории<br>Графическая часть                                                                                            | п           | 5    | 7      |
|            |        |                |        |                       |       | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000                                                                                                          | АО «ДОНГИС» |      |        |

| Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |





2. Географическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОГИС".
3. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 14.07.2023 № ОКН-20230626/1-523674-1571-3, в письме Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835, АО "Добрыня" уведомлено о необходимости экспликации зон охраны объектов культурного наследия Приморского края от 24.04.2023 №АИКС-3-20230414-12536969301-3 (см. Приложение 3, 4, 6, 7, 10а, 4).
3. Границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений, границы зон существующих охраняемых и режимных объектов, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, границы зон подтопления, границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, границы площадей заезлаzenia полезных ископаемых, границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнение, границы придорожной полосы автомобильной дороги, границы приазотворной территории, границы охраняемых зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установленных на существующих железнодорожных линиях и автодорог, а также другие охраняемые территории, установленные законодательством Российской Федерации, в соответствии с письмом Минприроды России от 18.09.2023 №15-61/13794-07, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 25.05.2023 №07-3911 (см. Приложение 8, 4, 10а, 4).
4. Границы зон 125 зон охраны отображены в соответствии с графикой действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 №17-1/23-Мст-1 и письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835 (Приложение 4, 10а, 4).
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению, в связи с размещением линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению и изменению, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планировочного размещения линейных объектов либо в границах зон планировочного размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
6. Охраняемые территории, подлежащие установлению и изменению, в соответствии с "Правлами охраны маэтральных зазороводов" [цмт. Посланием Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083] (ред. от 15.07.2019) "мде линейной частью маэтрального зазороводов - в виде территории, ограниченной условиями параллельными лоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осе зазороводов с каждой стороны.
10. Зоны минимальных расстояний до маэтральных или прирочных трубопроводов (зазороводов, несперывоводов и несперывоводопроводов, амаэтрыводов) устанавливаются от осе зазороводов, в соответствии с ЦП 36.13330.201 "Маэтральные трубопроводы"[цмт. приказом федерального агентства по стропельству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроп) от 25.12.2012 № 108/К-П, и составляет для зазороводов I класса, IV категории, DN 1000 - 250м.
12. Охраняемая зона линий и сооружений связи - кабельных линий связи, установленных в соответствии с "Положением об установлении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в виде участков земли, вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от краевых проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи на менее чем на 2 метра с каждой стороны.

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации/границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

Зоны заповедия и подполюбия:

-  - зона 1% заповедия по данным Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

-  - охранные зоны геодезических пунктов

Лесничество:

-  - (25-02-15.1) границы Дальнереченского лесничества, по данным единого государственного реестра недвижимости
-  - обозначение кварталов и выделов лесных участков

Водоохранная зона

-  - водоохранная зона (шириной 200м)

Прибрежная защитная полоса

-  - прибрежная защитная полоса (шириной 200м)

Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  - (25-08-6.392) зона публичного сервитута в отношении земель и (или) зе-рых уч. в целях проведения изысканий, пред-ущей размещ. ли-ного об. фед-го знач. «Газопровод-отвод от МГ «Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы К

ЛИСТ 7    ЛИСТ 6    ЛИСТ 5    ЛИСТ 4    ЛИСТ 3    ЛИСТ 2    ЛИСТ 1

|            |                |      |       |                       |       |                                                                                                                                                                       |             |      |
|------------|----------------|------|-------|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
|            |                |      |       |                       |       | 04.71.011П.2/0.1153-П32.4.1                                                                                                                                           |             |      |
|            |                |      |       |                       |       | «Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР |             |      |
| Изм.       | Колуч          | Лист | №док. | Подпись               | Дата  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                                                                                                 | Стадия      | Лист |
| Разработал | Назаренко Я.В. |      |       | <i>Я.В. Назаренко</i> | 10.23 | Графическая часть                                                                                                                                                     | П           | 6    |
|            |                |      |       |                       |       | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000                                                                                                          | АО «ДОНГИС» |      |







|             |                |              |  |
|-------------|----------------|--------------|--|
| Согласовано |                |              |  |
|             |                |              |  |
|             |                |              |  |
|             |                |              |  |
|             |                |              |  |
| Инв. №      | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |
|             |                |              |  |

| № | Краткое наименование тома (книги)                                               | Обозначение тома (книги)    | Номер страницы | Номер рисунка | Краткое наименование рисунка                                 | Реквизиты лицензионного договора              | Примечание |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                               | 3                           | 4              | 5             | 6                                                            | 7                                             | 8          |
| 1 | Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7 | 6              | -             | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000 | Выполнено на материалах инженерных изысканиях | -          |

|            |        |                |        |         |         |                                                                                      |             |      |        |
|------------|--------|----------------|--------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |        |                |        |         |         | 0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7-КМ                                                       |             |      |        |
| Изм.       | Колуч. | Лист           | № док. | Подпись | Дата    |                                                                                      |             |      |        |
| Разработал |        | Назаренко Я.В. |        |         | 10.2023 | Ведомость картографических материалов, применяемых в электронной версии документации | Стадия      | Лист | Листов |
|            |        |                |        |         |         |                                                                                      | П           | 1    | 1      |
|            |        |                |        |         |         |                                                                                      | АО «ДОНГИС» |      |        |
|            |        |                |        |         |         |                                                                                      |             |      |        |
|            |        |                |        |         |         |                                                                                      |             |      |        |