



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»**

**Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС
до государственной границы с КНР**

ТОМ 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»

Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС
до государственной границы с КНР

ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Главный инженер
Нижегородского филиала

Главный инженер проекта



Д.Г. Репин

Д.В. Столоногов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС»

Юр. адрес: 344038 г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, д. 14А, офис 37А
ИНН 6161094522 КПП 616101001

Тел: +7 (863) 322-02-82,
факс: +7 (863) 227-14-49,

Internet: ofman@don-gis.ru

Заказчик - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»**

**Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС
до государственной границы с КНР**

ТОМ 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Управляющий
АО «ДОНГИС»



А.А. Короткий

Ведущий специалист

Назаренко Я.В.

Обозначение	Наименование	Примечание
0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.3-С	Содержание тома 3	3
0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.3-СД	Состав документации по планировке территории	4
0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.3-ГЧ	Графическая часть	5-37
0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.3-КМ	Ведомость картографических материалов	38

Содержание

0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.3-С

Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата

Разработал Избрание Я В 10.04.21

Содержание тома 3

Стадия Лист Листов

П 1 1

АО «ДОНГИС»

Изм. №

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.5	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.6	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Обозначение	Наименование	Примечание
0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	-
0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	-
0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-
0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3	Схема границ территории объектов культурного наследия	-
0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	-
0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	-
0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	-

Содержание

Изм. №

						0471.011.П.1/0.1153-П32.4.3-ГЧ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость документов графической части		
Разработал	Ильченко Я.В.				10.08.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						АО «ДОНГИС»		



Китайская Народная Республика

оз. Мамыкии

Лесозаводской городской округ
Приморского края
Российской Федерации

оз. Тихое

оз. Юрточка

61,3

Верхнемихайловка

61,73

86,9

167,8

135,4

Условные обозначения

- Границы**
- Государственная граница Российской Федерации
 - Граница Лесозаводского городского округа
 - Границы смежных муниципальных районов
 - Граница г. Лесозавода по генеральному плану 1987 г.
 - Граница г. Лесозавода по проекту городской черты 1988 г.
 - Существующие границы населенных пунктов
 - Границы Дальнереченского лесничества
 - Природный парк "Синий Хребет"
 - Заповедник "Ханкайский"
 - Контрольно-следовая полоса
- Функциональные зоны**
- Жилая зона
 - Общественно-деловая зона
 - Промышленная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона специального назначения
 - Рекреационного назначения
 - Лесопарковая зона
 - Иные зоны
 - Садоводческие товарищества, огороды
 - Зона военных объектов
 - Природный парк "Синий Хребет"
 - Заповедник "Ханкайский"
- Особо охраняемые территории и объекты**
- памятник природы регионального значения
 - охраняемые зоны памятников природы
 - памятники археологии
 - охранная зона заповедника
- ОКС транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - дороги федерального значения "Уссури" (А-370)
 - дороги регионального или межмуниципального значения
 - прочие дороги
 - Железные дороги
 - Железнодорожная магистраль первой категории "Владивосток-Москва"

- ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)**
- Магистральный нефтепровод «Трасса нефтепровода Восточная Сибирь – Тихий океан (ВСТО)»
 - Магистральный газопровод
- Линии электропередач (ЛЭП)**
- ЛЭП 500 кВ
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
- Подстанции (ПС)**
- Подстанция 220 кВ
 - Подстанция 110 кВ
 - Подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция**
- ОКС водоснабжения**
- Водозабор
 - Водонапорная башня
 - Резервуар
 - Станция водоподготовки (Водочистная станция)
 - Насосная станция
 - Канализация магистральная
 - Канализация ливневая
- ОКС газоснабжения**
- Газопровод распределительный
 - Газораспределительная станция (ГРС (лесозаводская))
- ОКС теплоснабжения**
- Теплопровод магистральный
 - Котельная
- ОКС связи**
- Автоматическая телефонная станция
 - Линейно-мачтовые сооружения
 - Телевизионный ретранслятор

- Объекты**
- политгон ТБО
 - Свалки существующие
 - Кладбища
 - Спроектированные русла реки Уссури
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Пашня
 - Сенокос
 - Пастбище
 - Залесье
 - Сад
 - Растительность
 - Древесная растительность
 - Кустарниковая растительность
 - Травянистая луговая растительность

- Полезные ископаемые**
- Границы месторождений полезных ископаемых
 - Месторождения минералов
 - Алмазы
 - Асбест
 - Соплики
 - Месторождения строительных камней
 - Гранит
 - Грифон
 - Пески и песчано-гравийные смеси
 - Кирпичная глина
 - Мрамор
 - Огня
 - Каменные строительные
 - Известняк
 - Металлы
 - Свинца
 - Вольфрам
 - Железная руда
 - Цинк
 - Прочие полезные ископаемые
 - Торф
 - Месторождения пресных подземных вод
 - Месторождения пресных подземных вод
 - Водозабор подземных вод
 - Минеральный источник
 - Эксплуатационная скважина

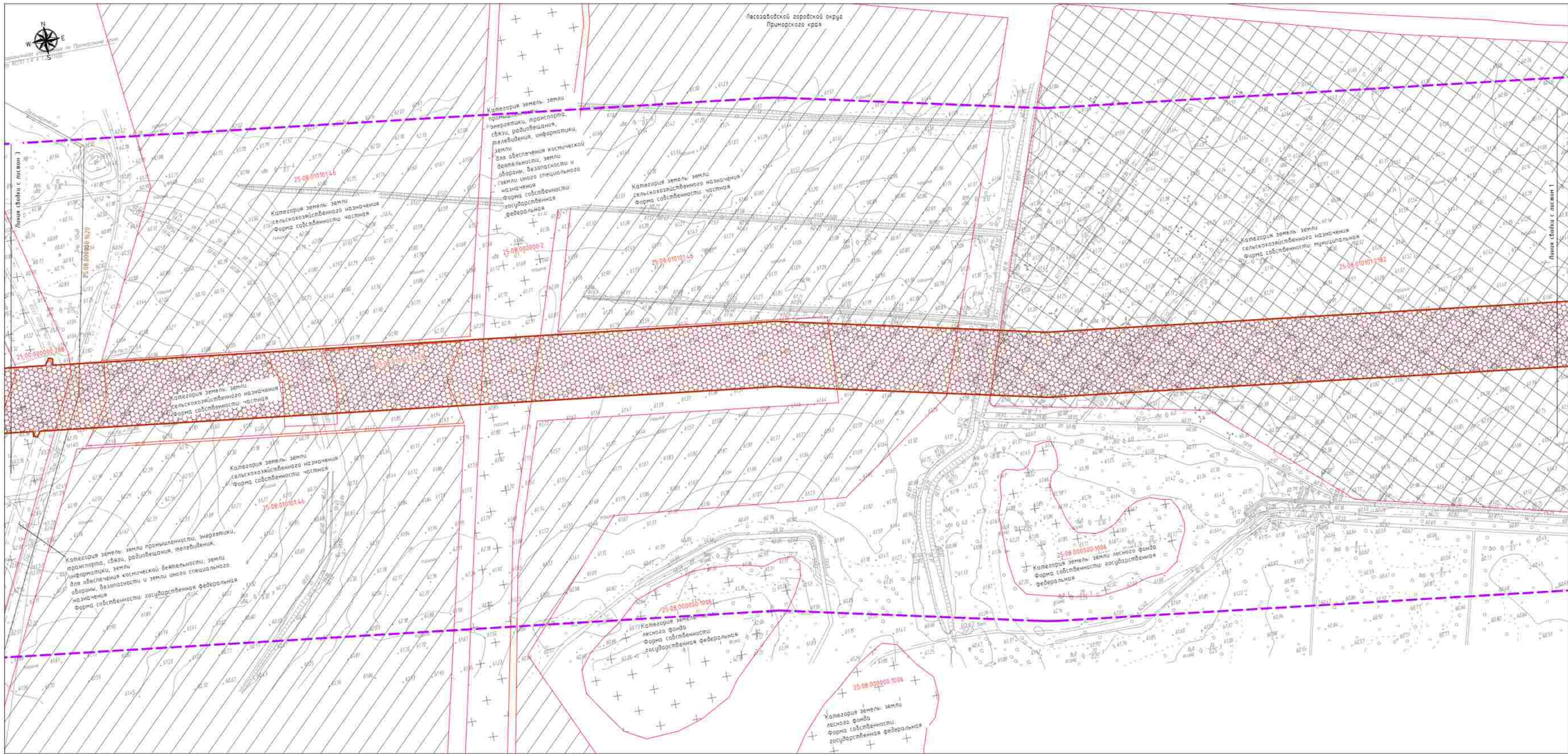
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы
- расположенный элемент планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

- Примечания:
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2012г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
 - Схема расположения элементов планировочной структуры подготовлена с использованием действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2012 года № 57-НПА.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

04-31011.П.2/0.1153-П32.4.3					
«Газопровод-отвод от НП Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР					
Изм.	Колуч.	Лист	№ в бл.	Подпись	Дата
Разработал	названа	ЯВ	14	10.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000				П	1
				Листов	1
				АО «ДОНГИС»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- номера контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

Категория земель (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- категория земель не установлена

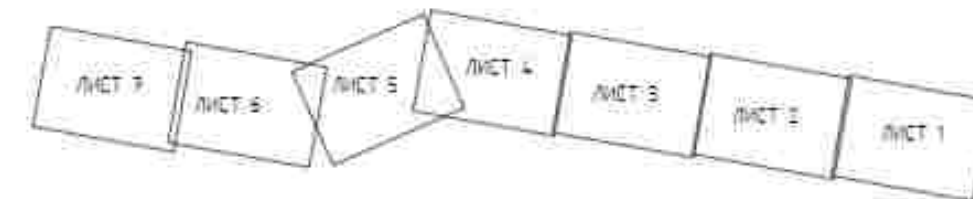
Форма собственности (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):

- частная собственность
- государственная федеральная собственность
- муниципальная собственность
- государственная субъекта РФ
- неразграниченная государственная или муниципальная собственность

Примечания:

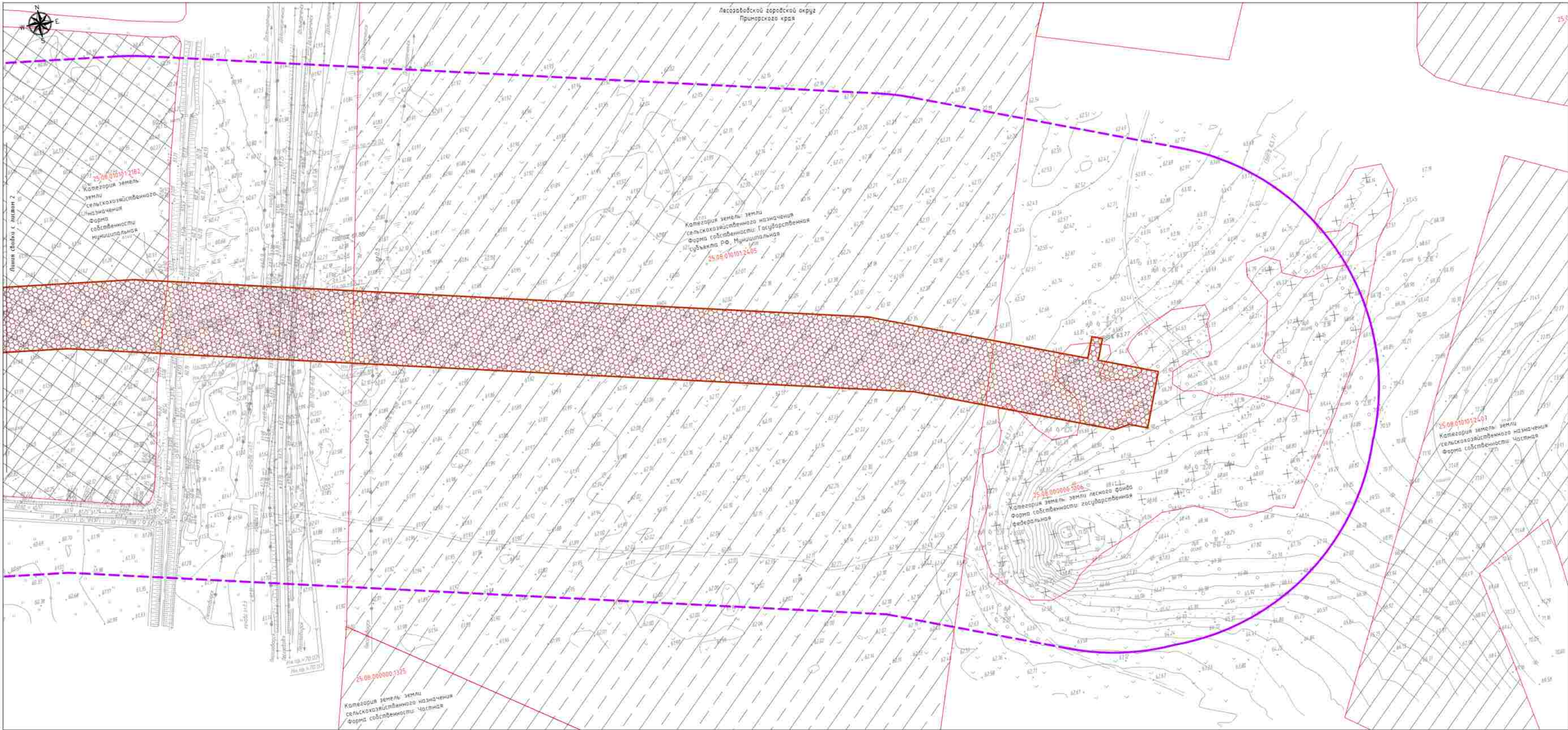
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО «ДОНГИС».
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, обозначение определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 27.09.2023 №7718 (См. Приложение 5 Том 4).
6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом не предусматривается.
7. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (перестройке) линейных объектов, на проектируемой территории отсутствуют.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

				04-71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
				«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	
Разработчик	Назорекин Я.В.	10.33				
				Проект планировки территории. Графическая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000		
				АО «ДОНГИС»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 25.08.0000003620 — номера контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 25.08.01010146 — кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

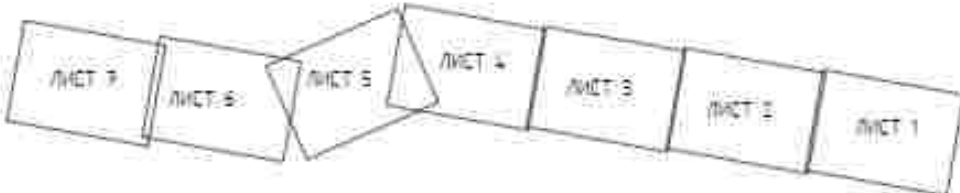
Категория земель (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- категория земель не установлена

Форма собственности (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):

- частная собственность
- государственная федеральная собственность
- муниципальная собственность
- государственная субъекта РФ
- неразграниченная государственная или муниципальная собственность

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

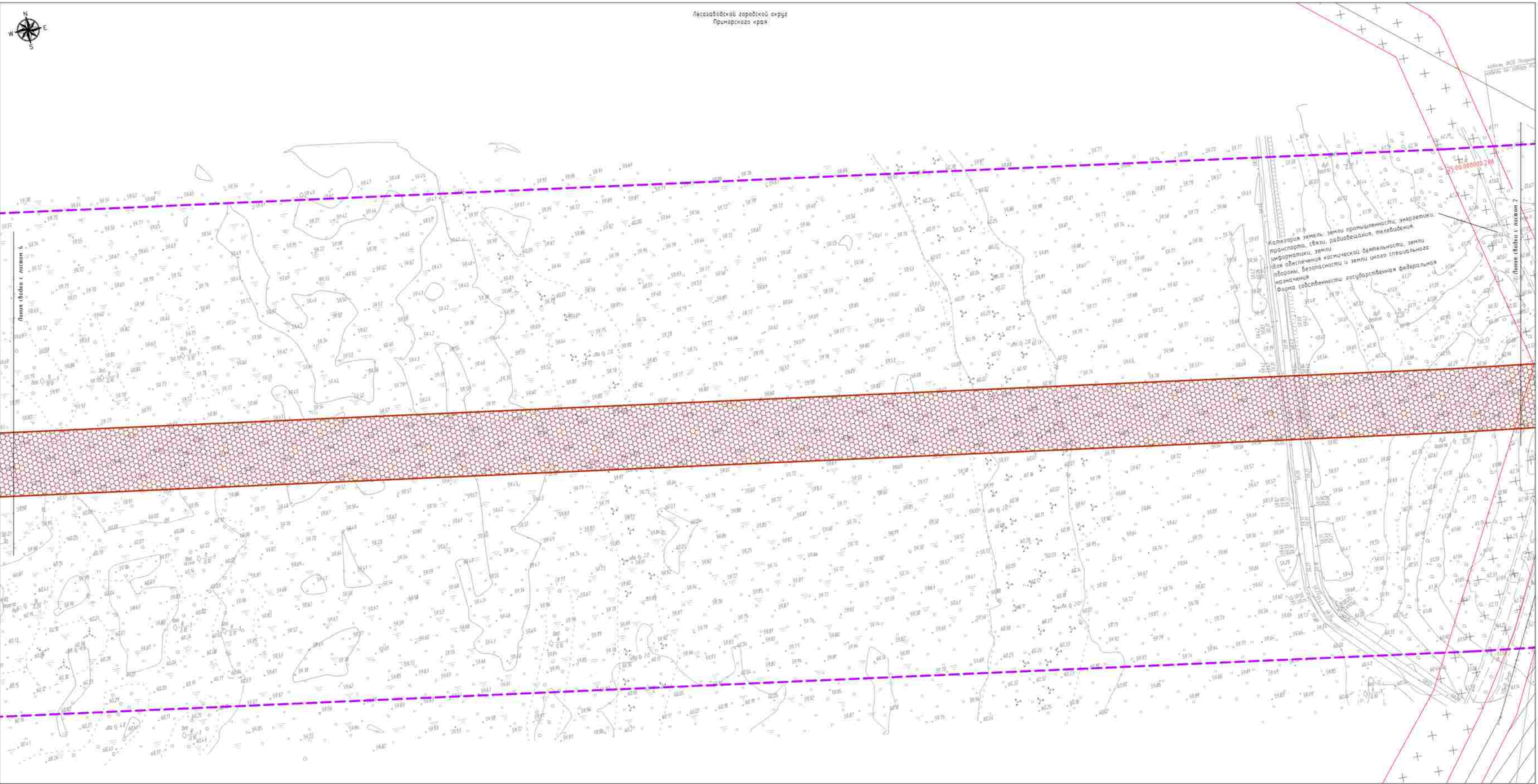


Примечания

- Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по вынужденным границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением таких линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснования определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 27.09.2023 №7718 (см. Приложение 5 Том 4).
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом не предусматривается.
- Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (перестройке) линейных объектов, на проектируемой территории отсутствуют.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

04:71.011.П.2/0.1153-П32.4.1					
«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№об.	Подпись	Дата
Разработал	Назаренко Я.В.	10.33			
Проект планировки территории. Графическая часть				Статус	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000				П	1
				Листов	7
АО «ДОНГИС»					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- контуры существующих сооружений капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 25.08.000000.0620 — номера контуров существующих сооружений капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 25.08.01010146 — кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

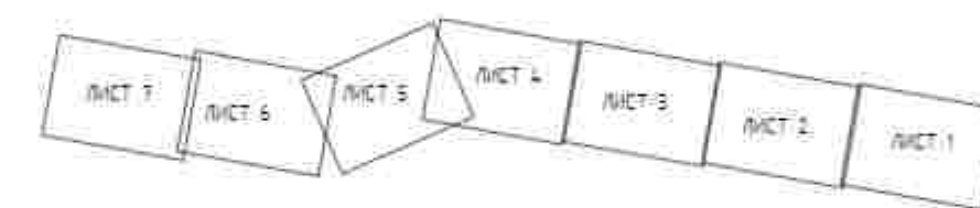
Категория земель (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- категория земель не установлена

Форма собственности (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):

- частная собственность
- государственная федеральная собственность
- муниципальная собственность
- государственная субъекта РФ
- неразграниченная государственная или муниципальная собственность

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

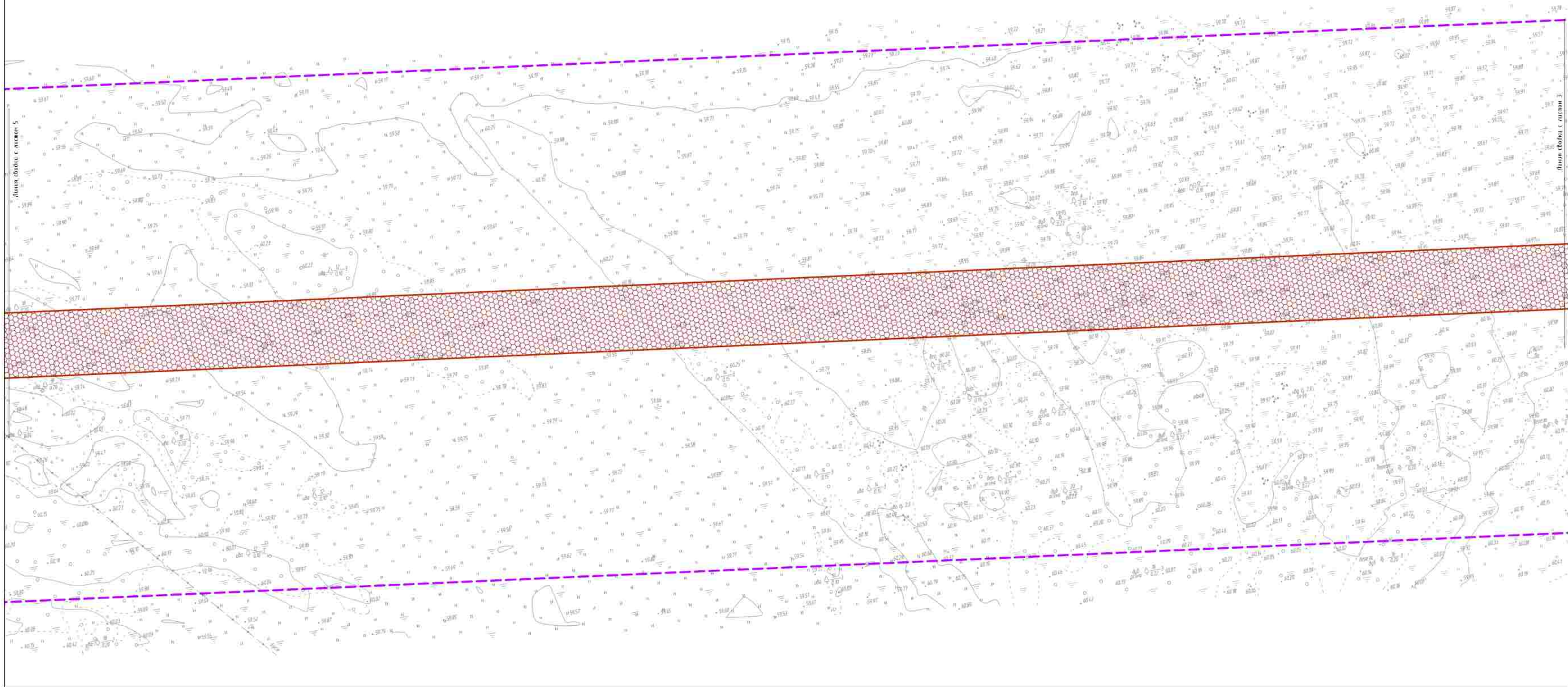


Примечание:

- Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО «ДОНГИС».
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 27.09.2023 №17318 (См. Приложение 5 Том 4).
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом не предусматривается.
- Линейные объекты, подлежащие сносу и/или демонтажу и не подлежащие переводу (перестройке) линейных объектов, на проектируемой территории отсутствуют.

Система координат: МСК 25, зона 2
Система высот: Балтийская 1977 года

				04:71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
				«Газопровод-отвод от МР Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	
Разработал	Назаренко Я.В.	10/33				
				Проект планировки территории. Графическая часть		
				Статус	Лист	Листов
				П	3	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М.1:2000		
				АО «ДОНГИС»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- контуры существующих сооружений объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- 25.08.000000.1620 - номера контуров существующих сооружений объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- 25.08.010101.46 - кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы муниципальных образований и субъектов РФ.

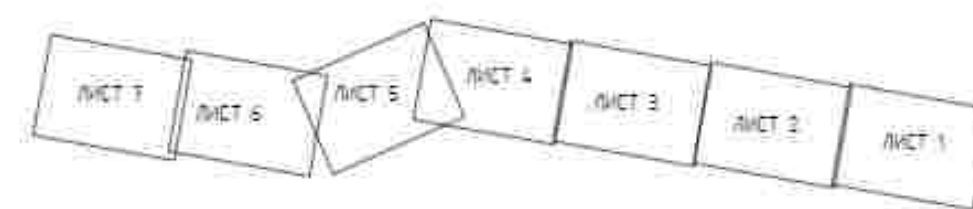
Категория земель (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- категория земель не установлена.

Форма собственности (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):

- частная собственность;
- государственная федеральная собственность;
- муниципальная собственность;
- государственная субъекта РФ;
- неразграниченная государственная или муниципальная собственности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

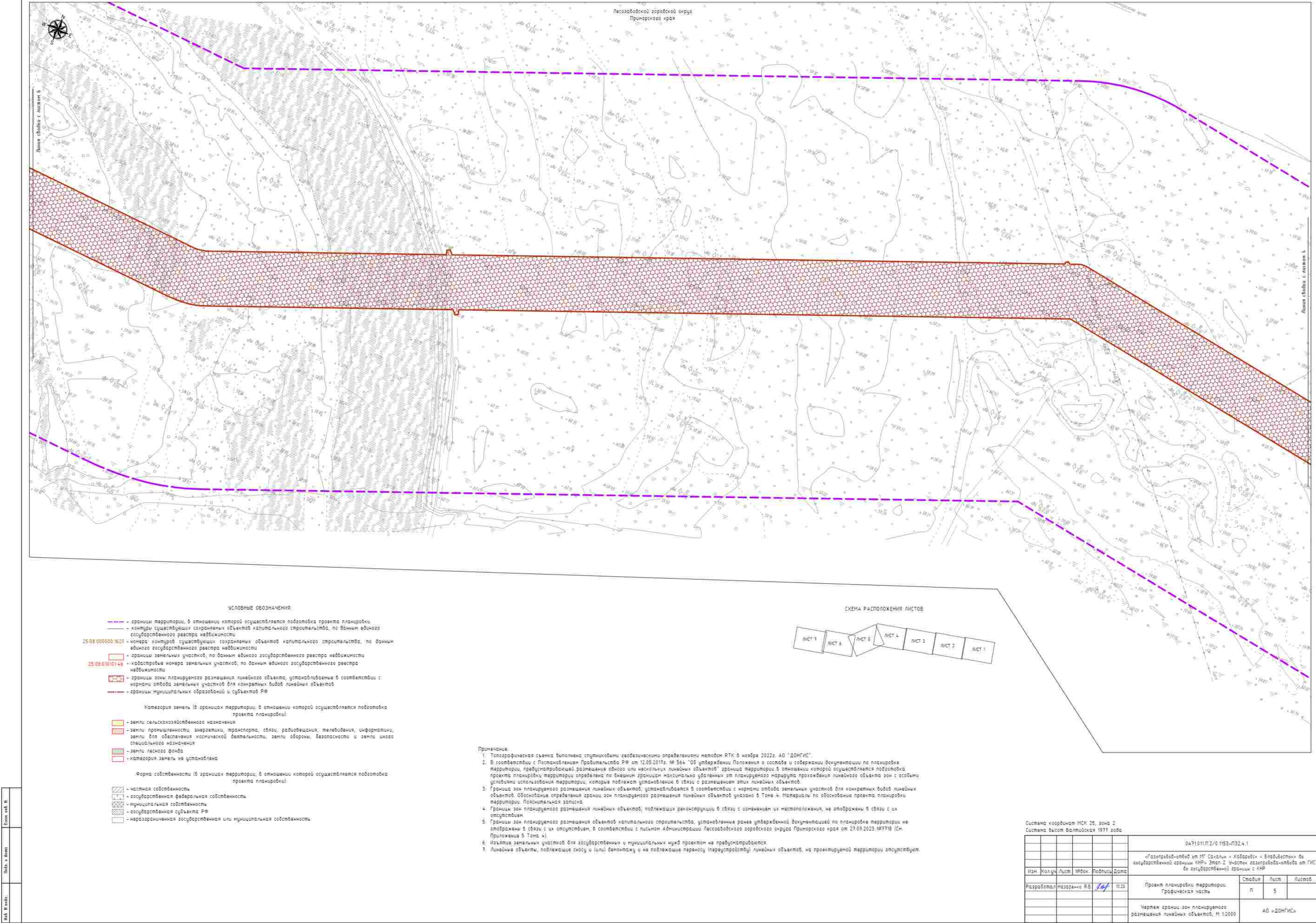


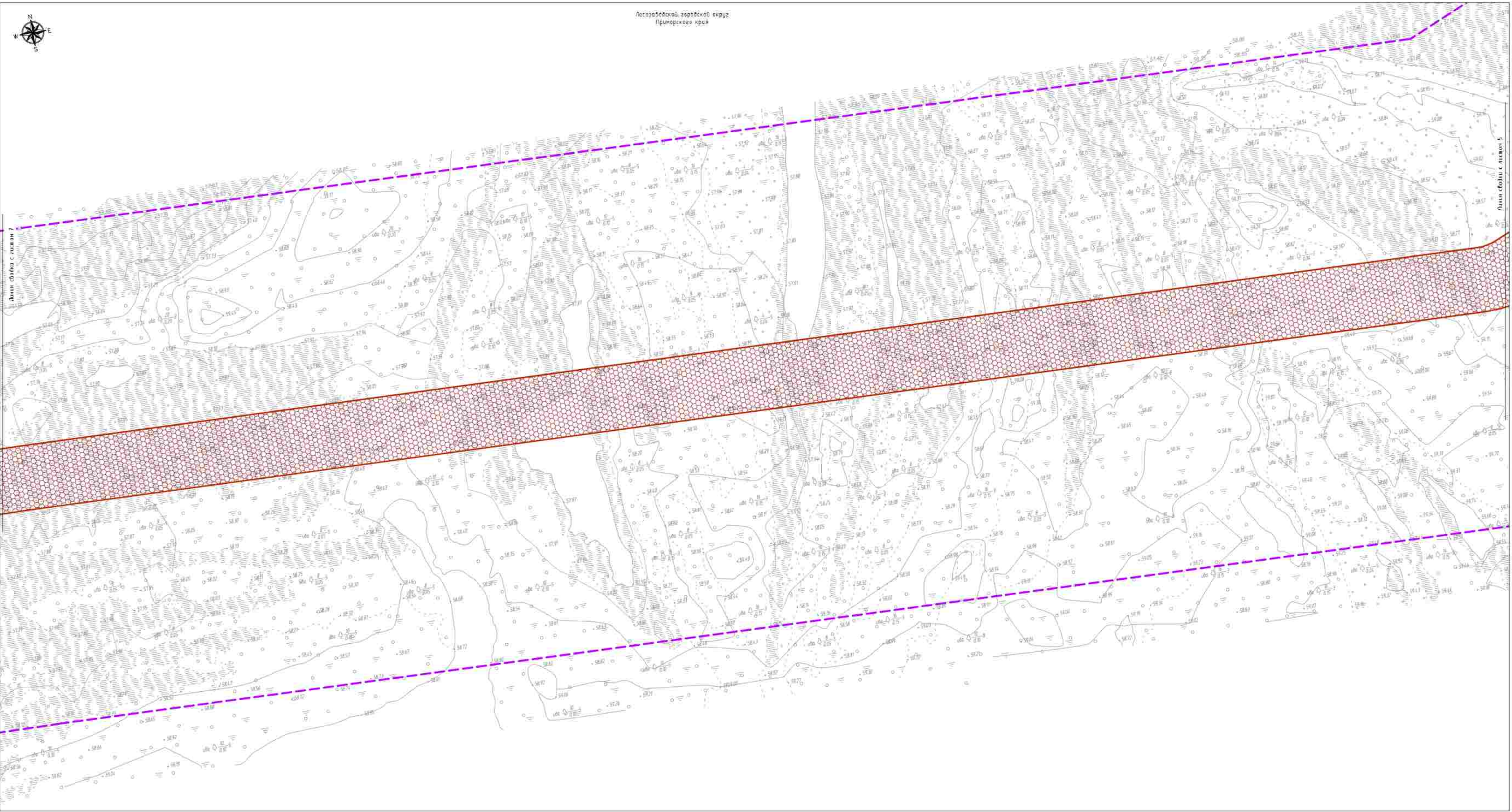
Примечания:

- Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK 6 ноября 2022г. АО "ДОНГИС".
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Администрации Лазаровского городского округа Приморского края от 27.09.2023 №7718 (СМ. Приложение 5 Том 4).
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом не предусматривается.
- Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие первичной (первостроительной) линейных объектов, на проектируемой территории отсутствуют.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

						04.71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
						"Газопровод-отвод от МР Сахалин - Хабаровск - Владивосток" до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата			
Разработал	Назарева	Я.В.	10/23			Проект планировки территории Графическая часть		
						Статус	Лист	Листов
						П	4	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М.1:2000		
						АО "ДОНГИС"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- контуры существующих сооружений объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 25:08:000000-1620 номера контуров существующих сооружений объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 25:08:01010146 кадастровые номера земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

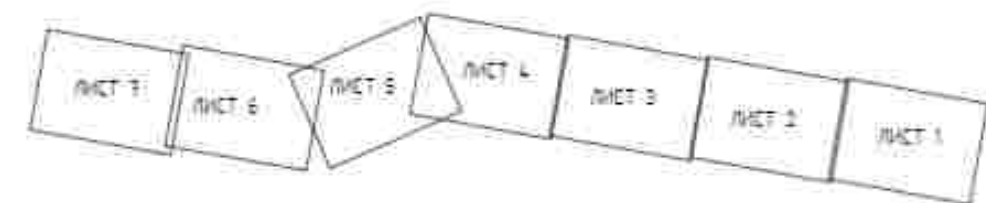
Категория земель (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- категория земель не установлена

Форма собственности (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

- частная собственность
- государственная федеральная собственность
- муниципальная собственность
- государственная субъекта РФ
- неразграниченная государственная или муниципальная собственность

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание

- Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом ГЛОНАСС в ноябре 2022г. АО «ДОНГИС»
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2012г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 27.09.2023 №7718 (См. Приложение 5 Том 4).
- Изыятие земельных участков (для государственных и муниципальных нужд проектом не предусматривается).
- Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (перестройке) линейных объектов, на проектируемой территории отсутствуют.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

				04:71:01:П 2/0.1153-П32.4.1		
				«Газопровод-отвод от ИР Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2 Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№об.	Подпись	Дата	
Разработал	Ноздренко Я.В.		10/33		10/33	
				Проект планировки территории. Графическая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000		
				АО «ДОНГИС»		

Примечание:

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в составе документации по планировке территории в связи с тем, что проектируемый объект не предусматривает размещения автомобильных дорог общего пользования в составе объекта, проездов, железнодорожных линий и (или) железнодорожного транспорта, выделение элементов улично-дорожной сети, согласно п. 21 Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, представлены в томе 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" в "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории".

Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют.

Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопроганы, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.

Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительной банной информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Существующая уличная сеть населенных пунктов в состав проекта не входит, в связи с чем категории улиц и дорог не отображены.

Изд. №	Изд. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изд. №	Изд. №

						0471.011.П.2/0.1153-П32.4.3			
						«Газопровод-отвод от НП Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назаренко Я.В.			<i>Я.В.Н.</i>	10.23		П	1	1
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	АО «ДОНГИС»		

Примечание:

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории/схемы вертикальной планировки; инженерной подготовки и инженерной защиты территории/схемы вертикальной планировки территории; инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и не подразумевает строительство автомобильных дорог общего пользования, железных дорог и т.д., данная схема не разрабатывается.

Изд. №	Изд. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изд. №	Изд. №

						0471.011.П.2/0.1153-П32.4-3			
						«Газопровод-отвод от НП Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы КНР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Назаренко Я.В.				10.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема вертикальной планировки территории:	АО «ДОНГИС»		

Примечание:

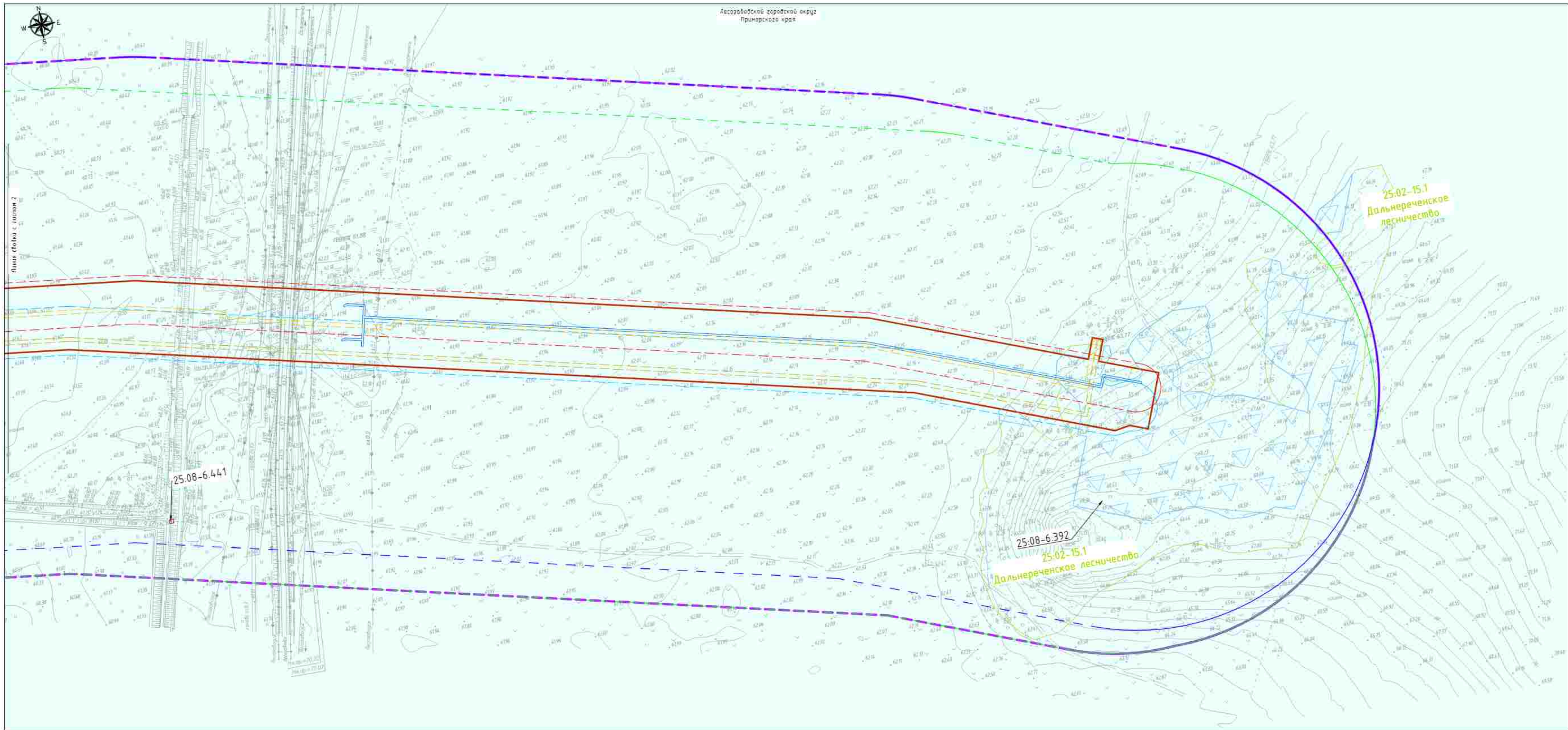
Согласно письму Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края №07-4835 от 26.06.2023 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия регионального, местного и федерального значения, включенные в реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объект, обладающие признаками объекта культурного наследия, и их охранные зоны, и защитные зоны. (Приложение 4 Том 4)

Согласно письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 14.07.2023 №ОКН-20230627-13236741577-3 о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекты культурного наследия отсутствуют. (Приложение 3, Том 4)

Таким образом, так как на территории проектируемого объекта «Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР, объекты культурного наследия отсутствуют, данная схема в документации по планировке территории не разрабатывается.

Изд. №	Изд. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изд. №	Изд. №

						04.71.011.П.2/0.1153-П32.4-3		
						«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	1
						Схема границ территорий объектов культурного наследия	АО «ДОНГИС»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

Зоны затопления и подтопления:

— зона 1% затопления по данным Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

— охранная зона геодезических пунктов

Лесничество:

— (25-02-15.1) границы Дальнереченского лесничества, по данным единого государственного реестра недвижимости

Водоохранная зона

— водоохранная зона (шириной 300м)

Прибрежная защитная полоса

— прибрежная защитная полоса (шириной 200м)

Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

— (25-08-6.392) Зона публичного сервитута в отношении земель и (или) земель уч. в целях проведения инженерных изысканий, предпроектных работ, линейного объекта «Газопровод-отвод от ИТ «Сихалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР»

Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

— охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 - основная нитка; PN=9.8 МПа

— охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 - резервная нитка; PN=9.8 МПа

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

— зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 - основной нитки до населенных пунктов и городов

— зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 - резервной нитки до населенных пунктов и городов

Охранная зона линий и сооружений связи:

— охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - основной нитки

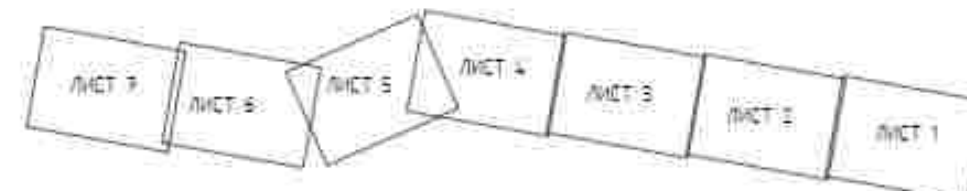
— охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - резервной нитки

— охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии КИП

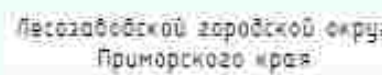
Примечание

1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определением методом RTK в ноябре 2022г. АО «ДОНГИС»
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2013г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определенная на основании утверждения от планировочного мероприятия проектной линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Основание определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Теме 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Подготовительная записка.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
5. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения не отображены в связи с их отсутствием. В соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 14.07.2023 № ИОИ-20230427-1323674/1577-3, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2023 №62, письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.04.2023 №ИИКЗ-20230414-12536969301-3 (См. Приложение 3, 4, 6, 7, Тона 4)
6. Границы охраны зон существующих инженерных сетей и сооружений, границы зон существующих охраняемых и рекреационных объектов, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, границы зон подтопления, границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, границы площадей залегания полезных ископаемых, границы охраняемых зон спелеотурнирных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, границы прибрежной полосы автомобильной дороги, границы прибрежной территории, границ охраняемых зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики, утвержденные в установленном порядке, не отображены в связи с их отсутствием.
7. Границы прибрежных защитных полос, границ водоохраняемых зон согласно п.13 ст.65 ВК РФ отображены 200 м, цифровыми значениями по основным материалам инженерно-экологических изысканий 10471001/ИО/0.1153-ИЗМ.11
8. Границы лесничества отображены по данным единого государственного реестра недвижимости.
9. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отображены в соответствии с письмом Минприроды России от 18.09.2023 №15-Б/113794-ОГ, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 25.05.2023 №07-3911 (См. Приложение 8, 4 Тона 4)
10. Границы зоны 1% затопления отображены в соответствии с картой действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013г. №57-НПА и письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835 (Приложение 4 Тона 4)
11. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
12. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их перемещением из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием.
13. Охранная зона для магистральных газопроводов устанавливается в соответствии с «Правлами охраны магистральных газопроводов» (люб. Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083) (ред. от 15.07.2019) общей линейной части магистрального газопровода - в виде территории, соответствующей условиям параллельным плоскостям, проходящим на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны.
14. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) устанавливаются от оси газопровода, в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (люб. приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. № 108/ПС, с составлением для газопровода I класса, IV категории, DN 1000 - 25м.
15. Охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи и кабельной линии КИП, устанавливается, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в виде участков земли, общей ширины, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи на не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК 25, зона 2				0471011.П/2/0.1153-П32.4.1		
Система высот Балтийская 1977 года				«Газопровод-отвод от ИТ «Сихалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ИТ до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№об.	Подпись	Дата	
Разработчик	Названье	Р.В.	1033			
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества, № 1/2008				АО «ДОНГИС»		



Тонна сводки с листом 2

Применение:
1. Тер-интер.

- [illegible]

Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- (25.08-6.392) Зона публичного сервитута в отношении земель и (или) зданий, уч. в целях проведения инж-ных изысканий, предв-щей размещ. лиц-необ. феод-но-экон. и газопровод-ствой от МГ «Сaxалин» Хабаровск» Владивосток» до государственной границы КНР

Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 – основная нитка, PN=
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 – резервная нитка, PN=

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промисловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):

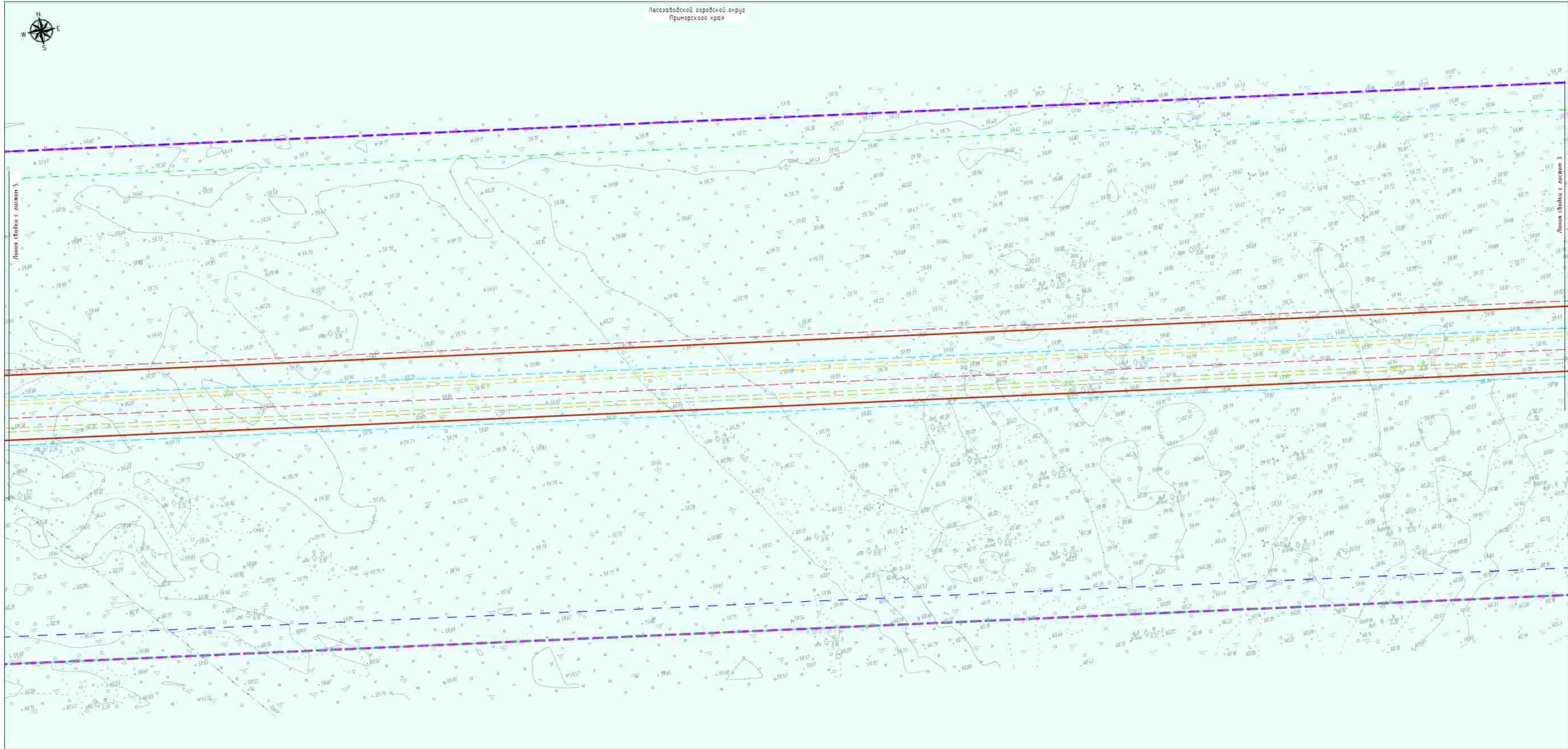
- зона минимальных расстояний до магистральных или промисловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 – основной нитки до населенных пунктов и городов
- зона минимальных расстояний до магистральных или промисловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 – резервной нитки до населенных пунктов и городов

Охранная зона линий и сооружений связи:

- охранная зона линий и сооружений связи – кабельной линии связи – основной нитки
- охранная зона линий и сооружений связи – кабельной линии связи – резервной нитки
- охранная зона линий и сооружений связи – кабельной линии КИП

0471.011.П2/0.1153-П32.4.1

						«Газоразведка от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» этап 2. Участок газоразведки от ГИС до государственной границы с КНР					
Изм.	Кол-во	Лист	№вкл.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработан	Насаженов	Я.Б.	104	10.03		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, объектов, М. 1:2000			п	3	АО «ДОНГИС»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

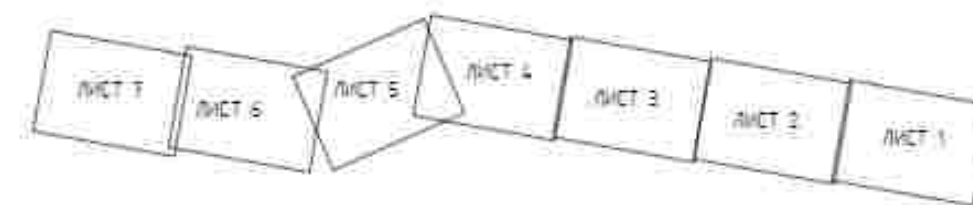
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - граница муниципальных образований и субъектов РФ
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Зоны застройки и подтопления:
 - зона 1% застройки по данным Генерального плана Лисовского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лисовского городского округа от 12.12.2013 года №157-НПД
 - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:
 - охранная зона геодезических пунктов
 - Лесничество:
 - (25.02-15.1) границы Дальневосточного лесничества, по данным единого государственного реестра недвижимости
- Водоохранная зона
- водоохранная зона (шириной 200м)
- Прибрежная защитная полоса
- прибрежная защитная полоса (шириной 200м)

- Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- (25.08-6.392) Зона публичного сервитута в отношении земель и (или) за-их уч. в целях проведения инж-ных изысканий, пров-ущей развеш. линейн. об. фед-го знач. «Газопровод-отвод от МГ «Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР»
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амникопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 - основная нитка, PN=9.8 МПа
 - Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амникопроводов) Магистральный газопровод DN=1000 - резервная нитка, PN=9.8 МПа
 - Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амникопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 - основной нитки до населенных пунктов и городов
 - Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амникопроводов) от магистрального газопровода DN=1000 - резервной нитки до населенных пунктов и городов
- Охранная зона линий и сооружений связи:
- Охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - основной нитки
 - Охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - резервной нитки
 - Охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи

Примечание:

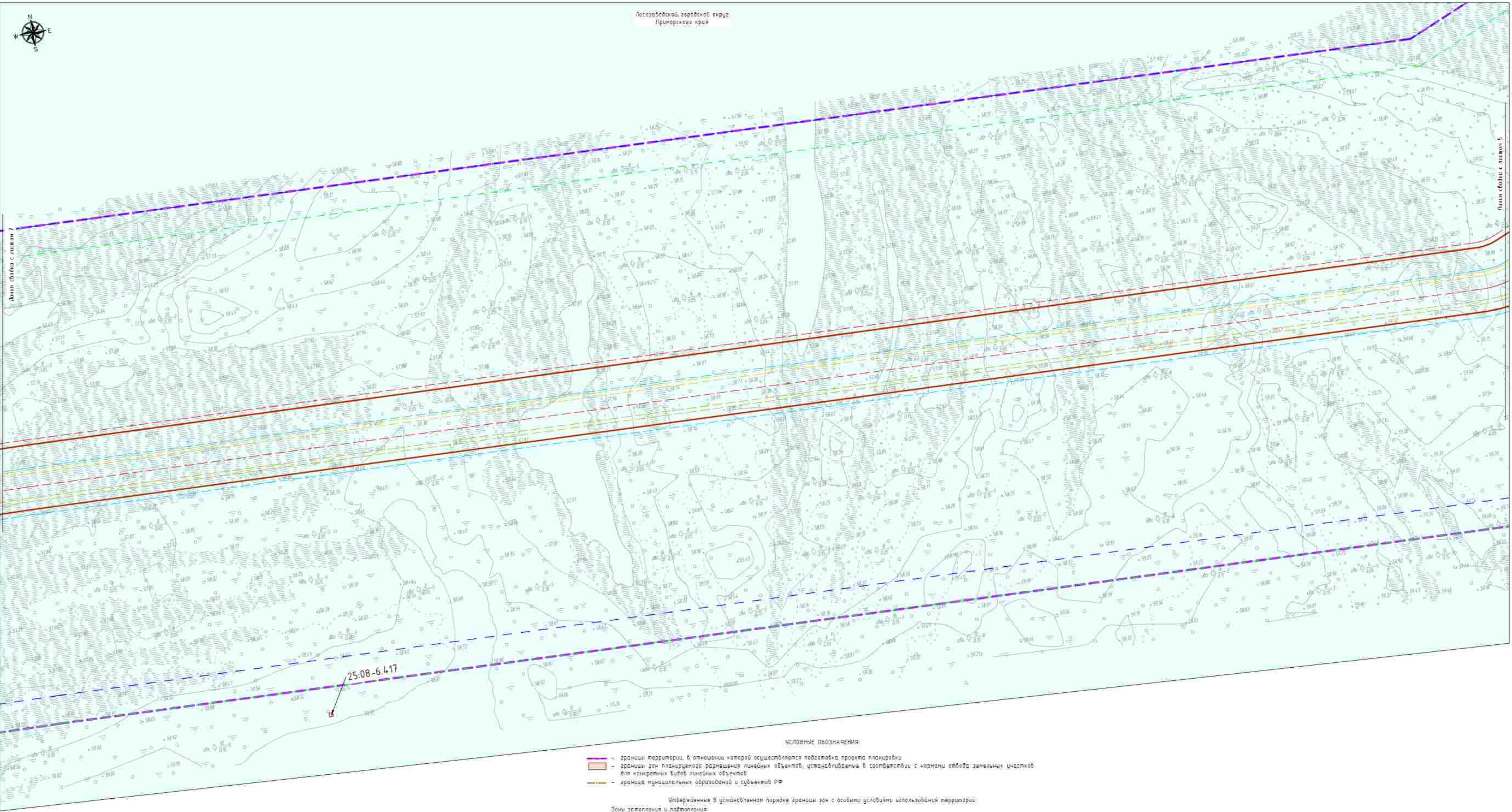
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими методами РТК в ноябре 2022 г. АО «ДОНГИС»
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.12.2013 № 1541 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяется по фактическим границам максимального обременения от планировочного маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением этих линейных объектов
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, подлежащий рассмотрению
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположений, не отображены в связи с их отсутствием
5. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 14.07.2023 № ОКН-202306017-1923674-1577-3, письмом Администрации Лисовского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835. Актом государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2023 №62, письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.04.2023 №ИИИЗ-202304/4-1253666501-3 (см. Приложение 3, 4, 6, 7, Том 4)
6. Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, границ зон существующих охраняемых и режимных объектов, границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, границ зон подтопления, границ санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, границ площадок заложения подземных ископаемых, границ охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, границ придорожной полосы автомобильной дороги, границ производственной территории, границ охранных зон железных дорог, границ санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики, установленные в установленном порядке, не отображены в связи с их отсутствием
7. Границы прибрежной защитной полосы, границ водоохранной зоны, границы п.13. ст.65 ГК РФ составляет 200 м, информация указана по данным материалов инженерно-геодезических изысканий (04.11.01) ИИЗ/01/153-15365 (1)
8. Границы лесничества отображены по данным единого государственного реестра недвижимости
9. Особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения, отображены в соответствии с письмом Минприроды России от 18.09.2023 №15-61/13794-07, письмом Администрации Лисовского городского округа Приморского края от 25.09.2023 №07-3911 (см. Приложение 8, 4, Том 4)
10. Границы зон 1% застройки отображены в соответствии с актом действующего Генерального плана Лисовского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лисовского городского округа от 12.12.2013 №157-НПД и письмом Администрации Лисовского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835 (Приложение 4, Том 4)
11. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению, в связи с размещением линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием
12. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению и изменению, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием
13. Охранная зона для магистральных газопроводов устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2019 № 1089) (ред. от 15.09.2019) в части линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной установленными параллельными плоскостями, расстояние 25 метров от оси газопровода (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амникопроводов) устанавливается от оси газопроводов, в соответствии с СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 г. № 108/ГС), и составляет для газопровода I класса, IV категории, DN 1000 - 250м
14. Охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи и сооружений связи Российской Федерации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от трассы прохода воздушных линий связи и линий радиосвязи на не менее чем на 2 метра с каждой стороны

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

				04.71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
				«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	
Разработал	Назорова	Я.В.	1023			
				Проект планировки территории Графическая часть		
				Статус	Лист	Листов
				П	4	
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых государством территорий, лесничества, № 12000		
				АО «ДОНГИС»		



Примечание:
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом ГЛОНАСС в ноябре 2022 г. АО "ДОНГИС".
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории; предусматривающей размещение объектов или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обеспечение отвода земель в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
5. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения не отображены в связи с их отсутствием, в соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 14.07.2023 № ОКН-20230627-13296741577-3, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2023 №62, письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 21.04.2023 №АИКЗ-20230414-12536999301-3 (с. 4, 6, 7, Топо 4).
6. Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, границ зон существующих охраняемых и режиссных объектов, границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, границ зон подтопления, границ санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, граница лесовосстановительных участков, граница охранных зон объектов культурного наследия, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
7. Границы прибрежной защитной полосы, границ водоохранной зоны согласно п.19 ст.65 ВК РФ составляет 200 м, информация указана по данным материалов инженерно-экологических изысканий 10471001.МКО/07153-ИЗМ5.11.
8. Границы лесничества отображены по данным единого государственного реестра недвижимости.
9. Особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения, отображены в соответствии с письмом Минприроды России от 18.09.2023 №15-61/1394-ОГ, письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 25.05.2023 №07-3911 (с. 4, Топо 4).
10. Границы зон ИК заповедника отображены в соответствии с актовой документацией Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2019 №57-НПА и письмом Администрации Лесозаводского городского округа Приморского края от 26.06.2023 №07-4835 (Приложение 4, Топо 4).
11. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению, в связи с размещением линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
12. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению и изменению, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с их паресом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием.
13. Охранная зона для магистральных газопроводов устанавливается в соответствии с приложением к проекту планировки территории (Плп) Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 №1082 (зав) от 15.07.2019 №1082-ПП. В виде линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условиями параллельности лесничества, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны.
14. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промисленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов) устанавливаются от оси газопроводов, в соответствии с СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Вострой) от 25.12.2012 г. №108/ГС), и составляет для газопровода I класса, IV категории: DN 1000 - 25м.
15. Охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи и кабельной линии КИП, устанавливается, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в виде участков земли вдоль этих линий, определенных параллельными прямыми, отстоящими от трассы подобного кабеля связи или от трассы проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи на не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

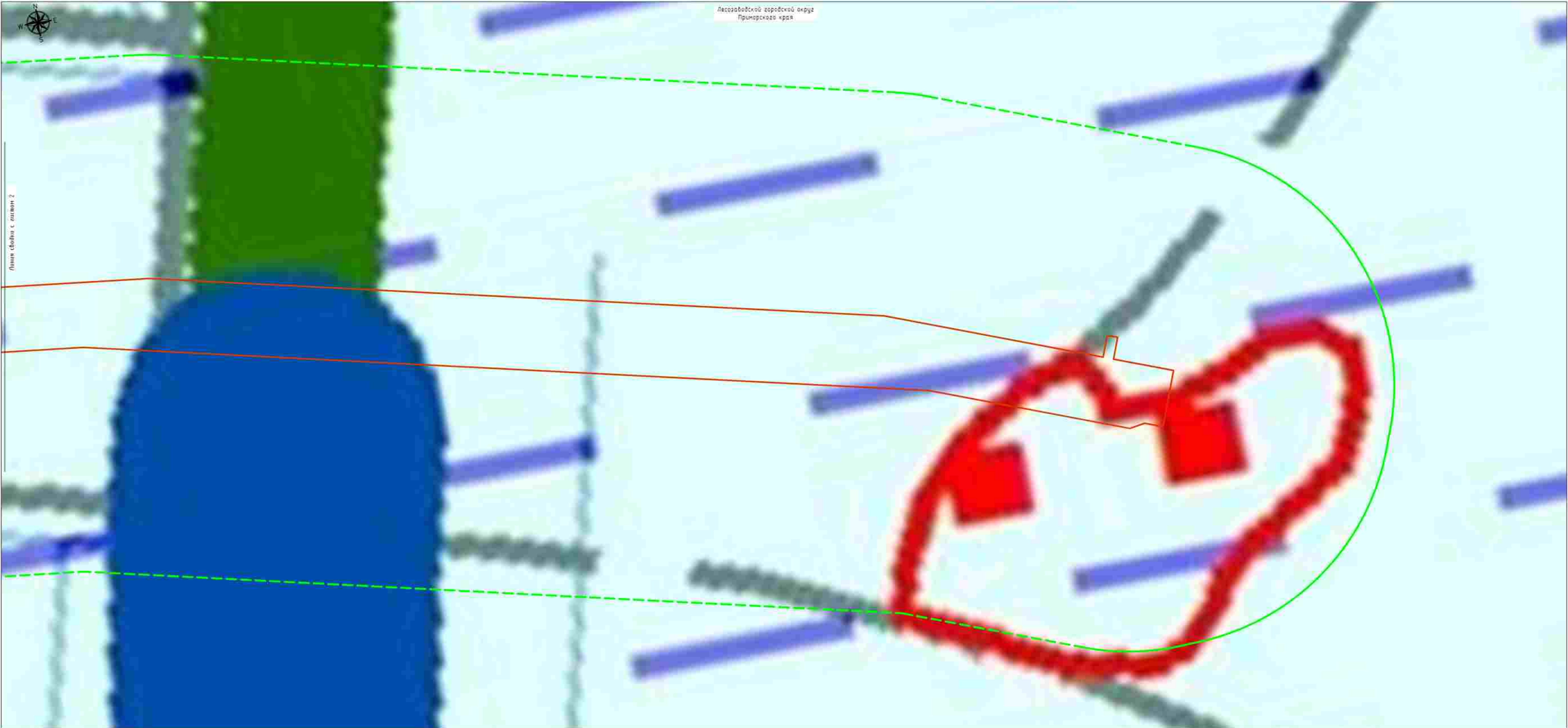
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 - граница муниципальных образований и субъектов РФ
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
- зона ИК заповедника по данным Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2019 года № 57-НПА
 - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
 - (25.02-15.1) границы Дальневосточного лесничества, по данным единого государственного реестра недвижимости
- Водоохранная зона
- водоохранная зона (шириной 200м)
- Прибрежная защитная полоса
- прибрежная защитная полоса (шириной 200м)
- Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- (25.08-6.392) Зона публичного сервитута в отношении земель и (или) земель уч. в целях проведения инж.-тех. изысканий, предприним. размах. линейного об. "Газопровод-отвод от МР «Савалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- Охраняемые зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов):
 - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов) Магистральный газопровод DN=1000 - основная нитка, PN=9.8 МПа
 - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов) Магистральный газопровод DN=1000 - резервная нитка, PN=9.8 МПа
 - Зоны минимальных расстояний до магистральных или промисленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов) от магистрального газопровода DN=1000 - основной нитки до населенных пунктов и городов
 - зона минимальных расстояний до магистральных (или промисленных) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов) от магистрального газопровода DN=1000 - резервной нитки до населенных пунктов и городов
- Охранная зона линий и сооружений связи:
- охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - основная нитка
 - охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии связи - резервной нитки
 - охранная зона линий и сооружений связи - кабельной линии КИП

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№об.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Нозаренко Я.В.	1033				П	6	
Проект планировки территории. Графическая часть								
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества, № 12000								
								АО "ДОНГИС"

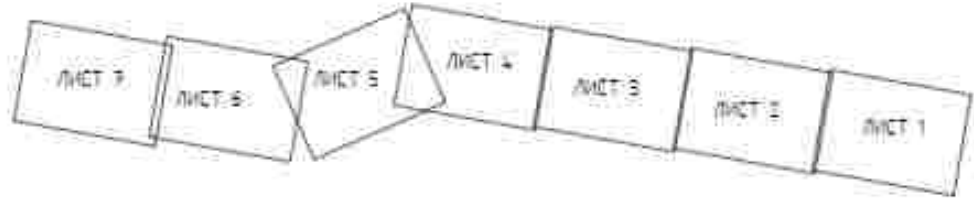
ГОСТ А1 (594)81



Листов склади с листом 2

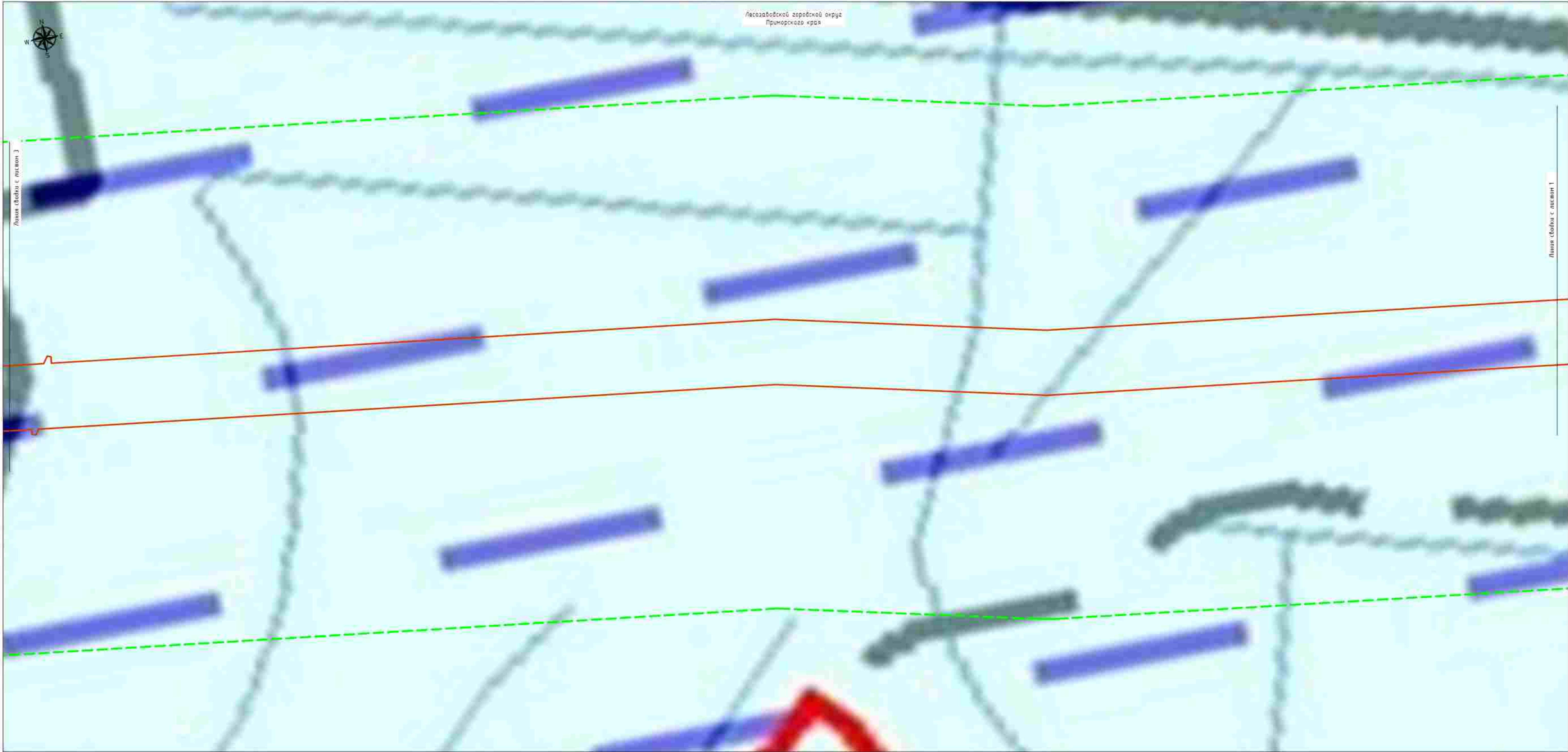
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
 - границы муниципальных образований и субъектов РФ;
 - территории, подверженные ЧС природного характера
 - территории, подверженные паводкам;
 - территории, подверженные подтоплениям;
 - территории, подверженные природным пожарам;
 - территории, подверженные ЧС техногенного характера
 - территории, подверженные транспортным авариям;
 - маршруты перевозок опасных грузов;
 - на железнодорожном транспорте

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Примечания:
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
 - Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подготовлена с использованием действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА.

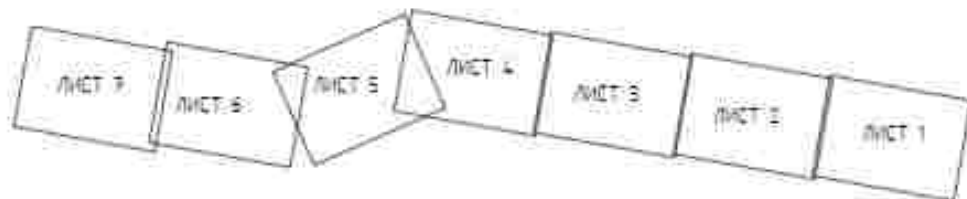
Система координат МСК 25, зона 2						Система высот Балтийская 1977 года								
						04-71.011.П/2/0.1153-П32.4.1								
						«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР								
Изм.	Колуч.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Назаренко Я.В.			<i>Я.В.</i>	10.03	Проект планировки территории. Графическая часть			П	1	7			
						Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000			АО «ДОНГИС»					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ
- Территории, подверженные ЧС природного характера
 - территории, подверженные наводнякам
 - территории, подверженные подтоплениям
 - территории, подверженные природным пожарам
- Территории, подверженные ЧС техногенного характера
 - территории, подверженные транспортным авариям
- Маршруты перевозок опасных грузов
 - на железнодорожном транспорте

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

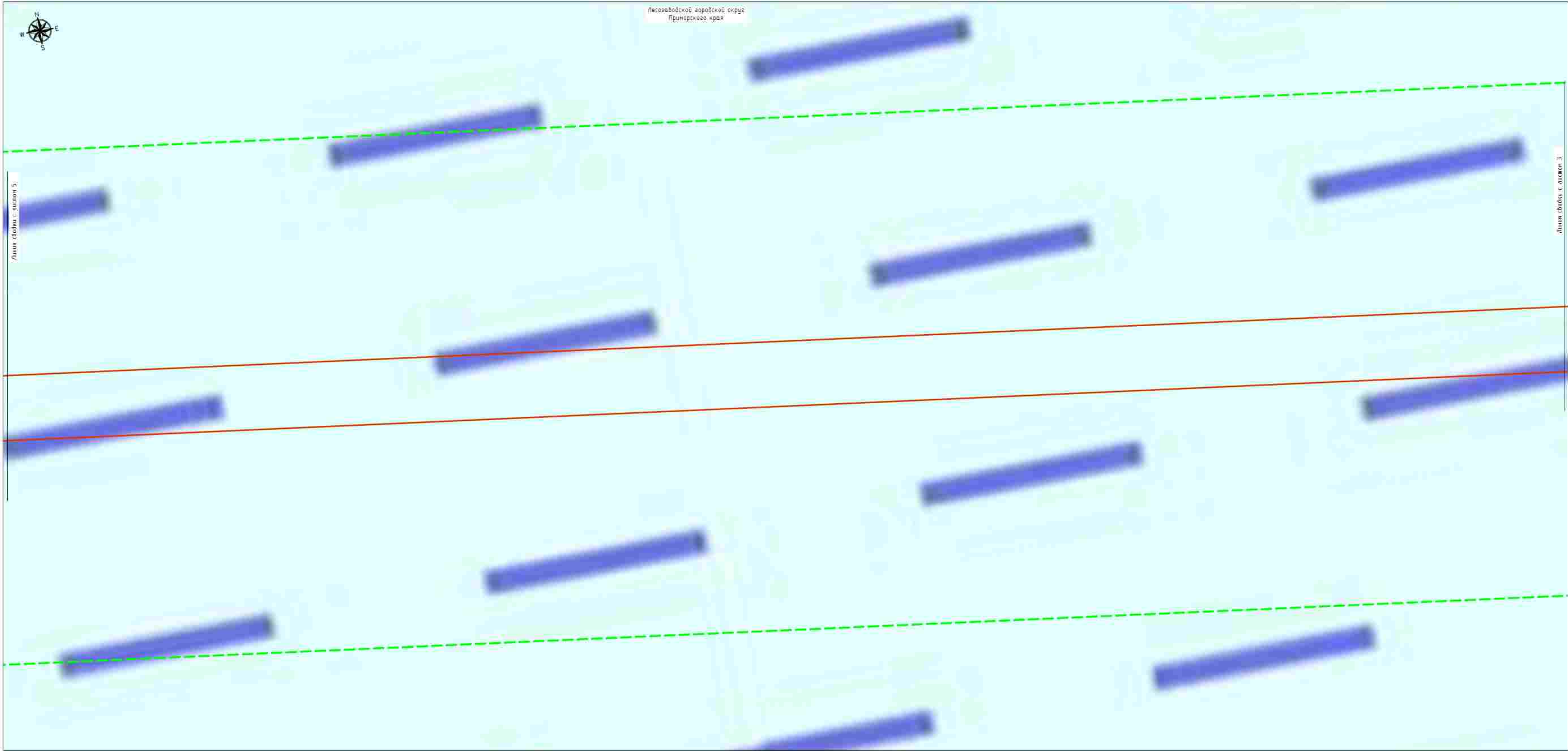


Примечания:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подготовлена с использованием действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2019 года № 57-НПА.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

						04.71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
						«Газопровод-отвод от МР Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата			
Разработал	Назаренко ЯВ	10/33				Проект планировки территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						АО «ДОНГИС»		
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000		



Примечания:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 364 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по бинам, границам, максимальным удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подготовлена с использованием действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 37-НПА.



Система координат МСК 25, зона 2						Система высот Балтийская 1977 года								
						04.71.011.П.2/0.1153-П32.4.1								
						«Газопровод-отвод от МР Сахалин - Хабаровск - Владивосток» в государственной границе КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС (до государственной границы с КНР								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Графическая часть				Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Назаренко Я.В.	1	1	И.И.	10.23					П	4			
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000				АО «ДОНГИС»				

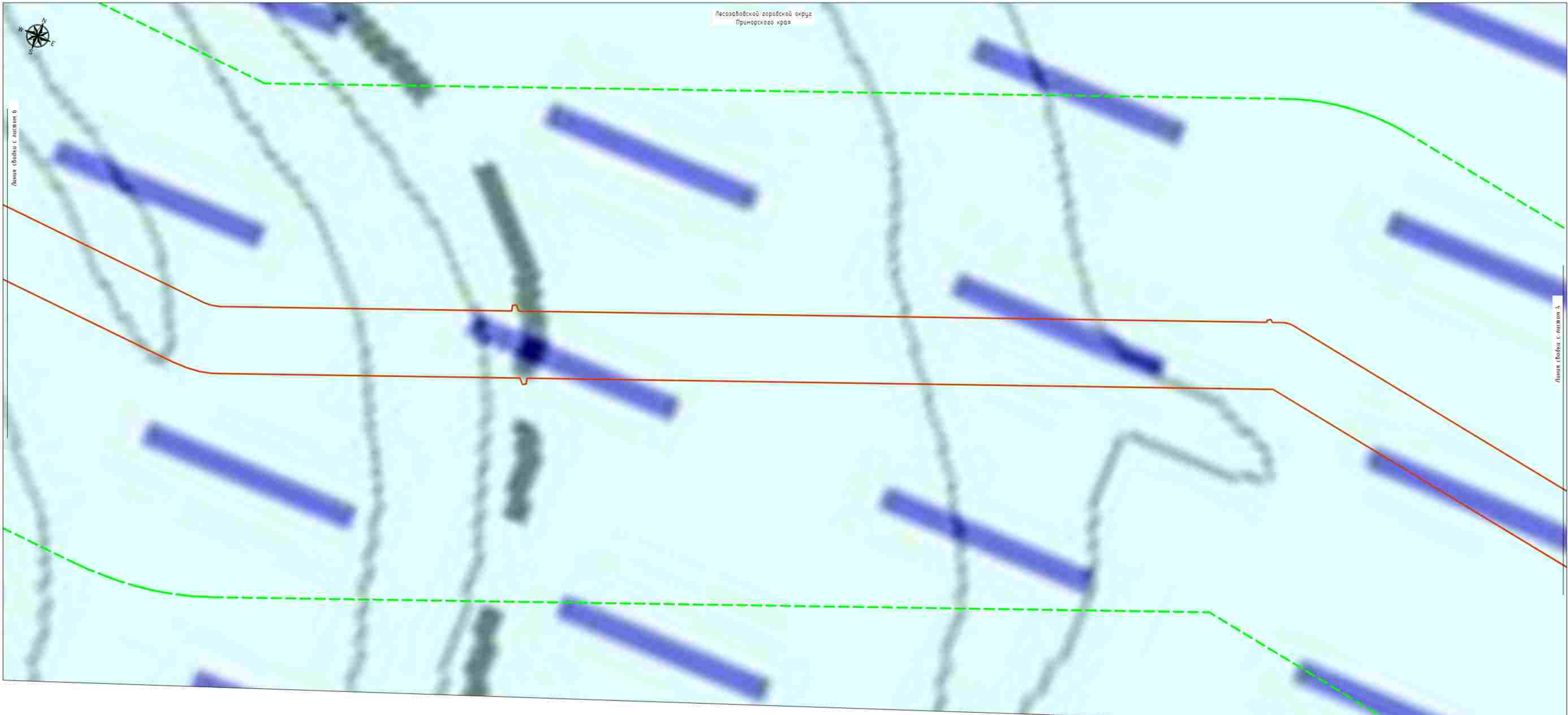
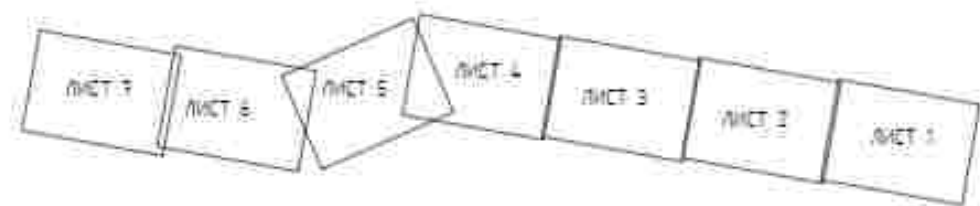


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

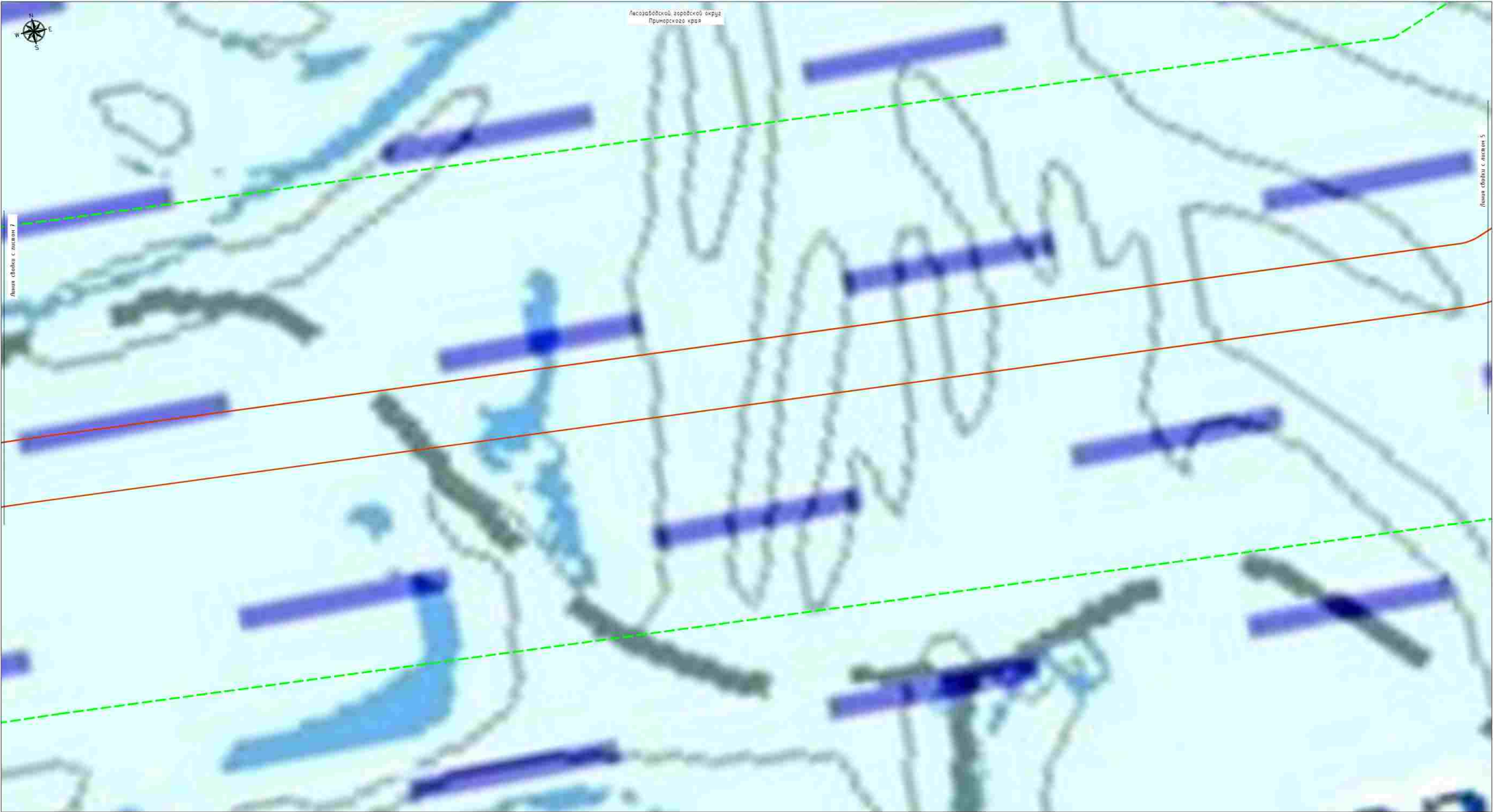
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ
- территории, подверженные ЧС природного характера
- территории, подверженные паводкам
- территории, подверженные подтоплению
- территории, подверженные природным пожарам
- территории, подверженные ЧС техногенного характера
- территории, подверженные транспортным авариям
- маршруты перевозок опасных грузов
- на железнодорожном транспорте

Примечания

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2012г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подготовлена с использованием действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

						04:71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
						«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата			
Разработал	Назаренко Я.В.			<i>Я.В.</i>	10.03	Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия
								Лист
								Листов
								П
								5
								А0 «ДОНГИС»
						Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000		



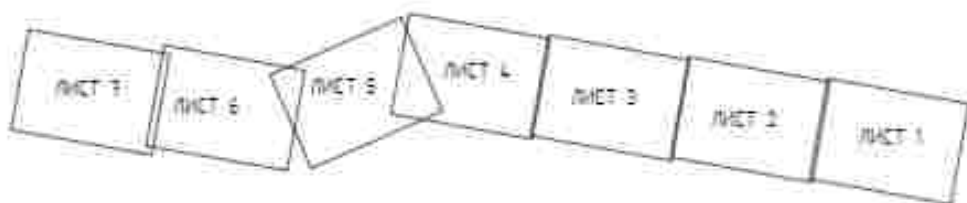
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границ муниципальных образований и субъектов РФ
- территории, подверженные ЧС природного характера
- территории, подверженные наводкам
- территории, подверженные подтоплениям
- территории, подверженные природным пожарам
- территории, подверженные ЧС техногенного характера
- территории, подверженные транспортным авариям
- маршруты перевозок опасных грузов
- на железнодорожном транспорте

Примечание:

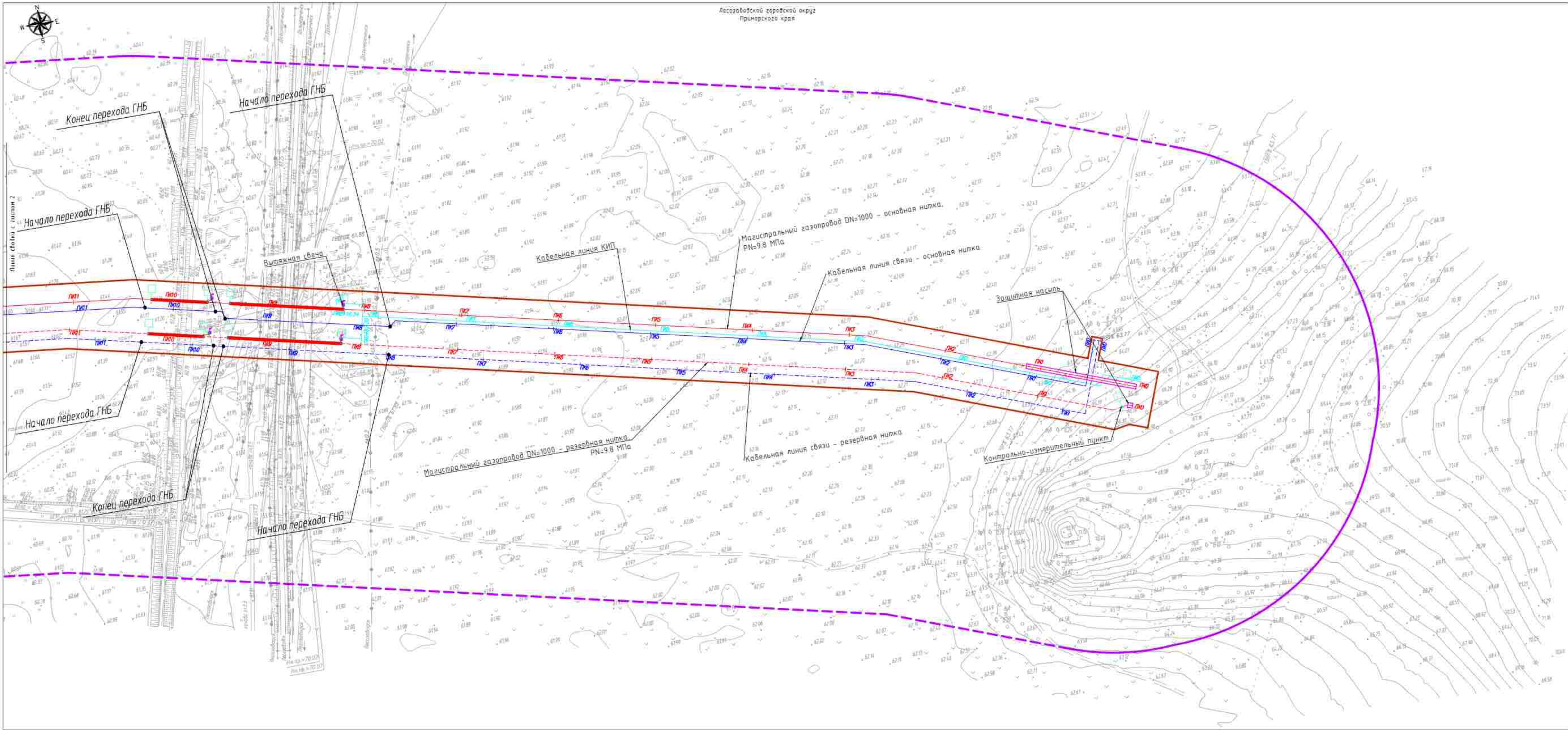
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подготовлена с использованием действующего Генерального плана Лесозаводского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 года № 57-НПА.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

						04-71011П.2/0.1153-П32.4.1		
						«Газопровод-отвод от МР Сахалин – Хабаровск – Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Нозаренко	Я.В.			10.03	Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия
								Лист
								Листов
						Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000		П
								6
								АО «ДОНГИС»



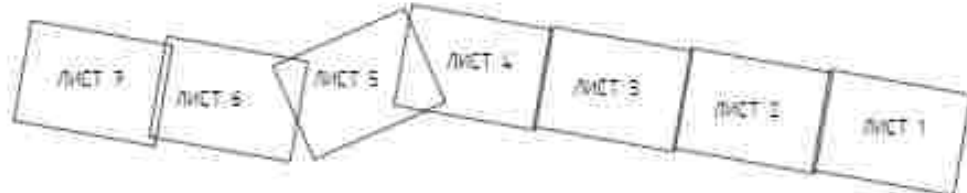
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница муниципального образования и субъекта РФ

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта

- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- основная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- резервная нитка; PN=9.8 МПа;
- ось проектируемой кабельной линии связи - основная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи - резервная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи КИП;
- переход - 3шт;
- вытяжные сачи
- защитная насыль - 3шт
- указательный знак
- контрольно-измерительный пункт
- пикетаж

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

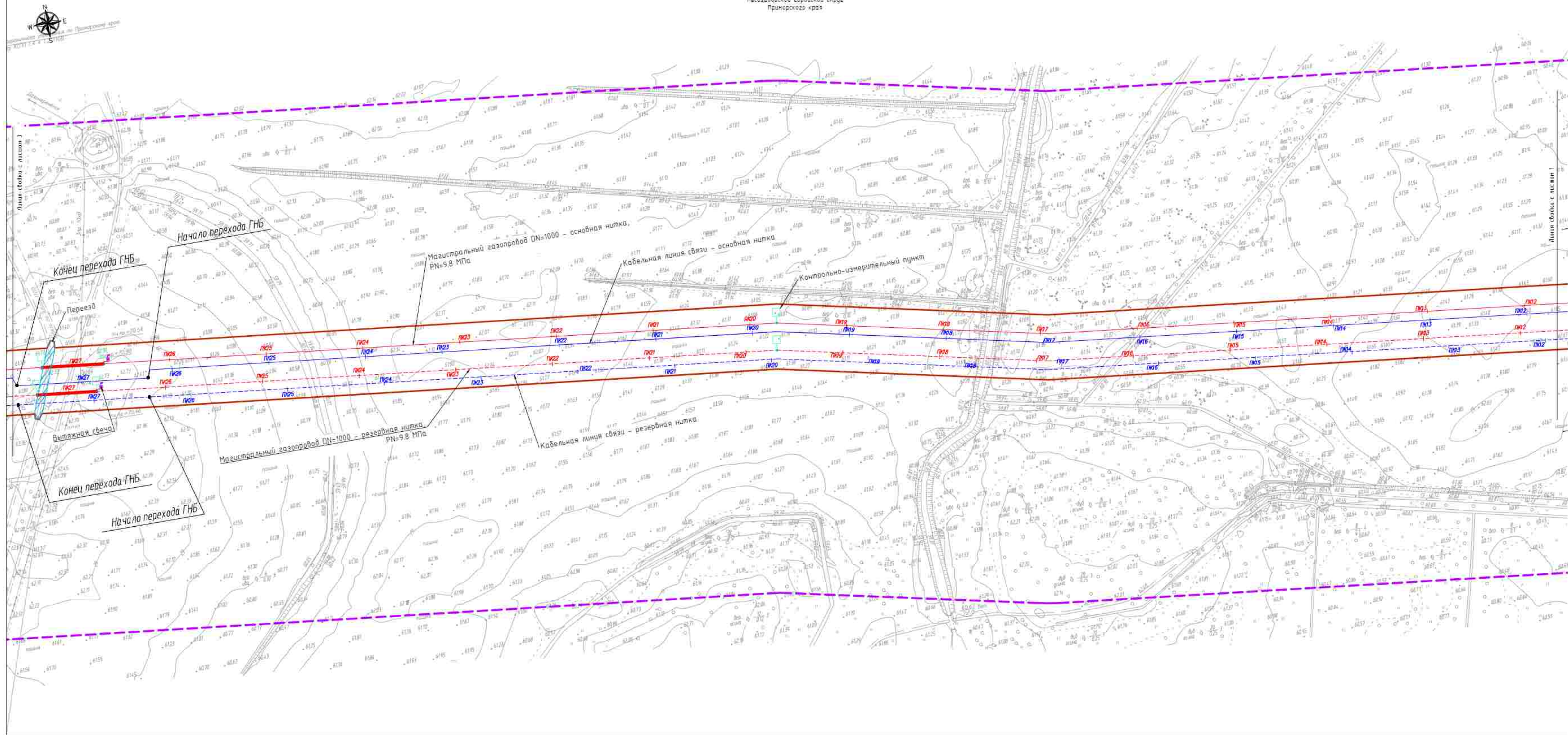


Примечание

- Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Топо 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

Система координат МСК 35, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

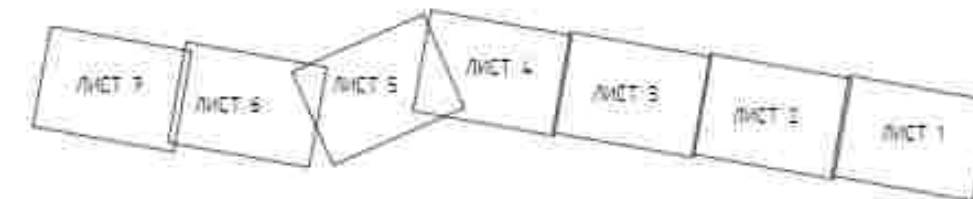
				04.71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
				«Газопровод-отвод от МР Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№об.	Подпись	Дата	
Разработал	Назорова	Я.В.	10.33			
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Графическая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	7
				Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000		
				АО «ДОНГИС»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
 - границы муниципальных образований и субъектов РФ
- Конструктивные и планировочные решения, планирование в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:
- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- основная нитка, PN=9.8 МПа;
 - ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- резервная нитка, PN=9.8 МПа;
 - ось проектируемой кабельной линии связи - основная нитка;
 - ось проектируемой кабельной линии связи - резервная нитка;
 - ось проектируемой кабельной линии связи КИП;
 - переезд - 3шт;
 - выжигные свечи
 - защитная насыпь - 2шт
 - указательный знак
 - контрольно-измерительный пункт
 - пикетаж

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:

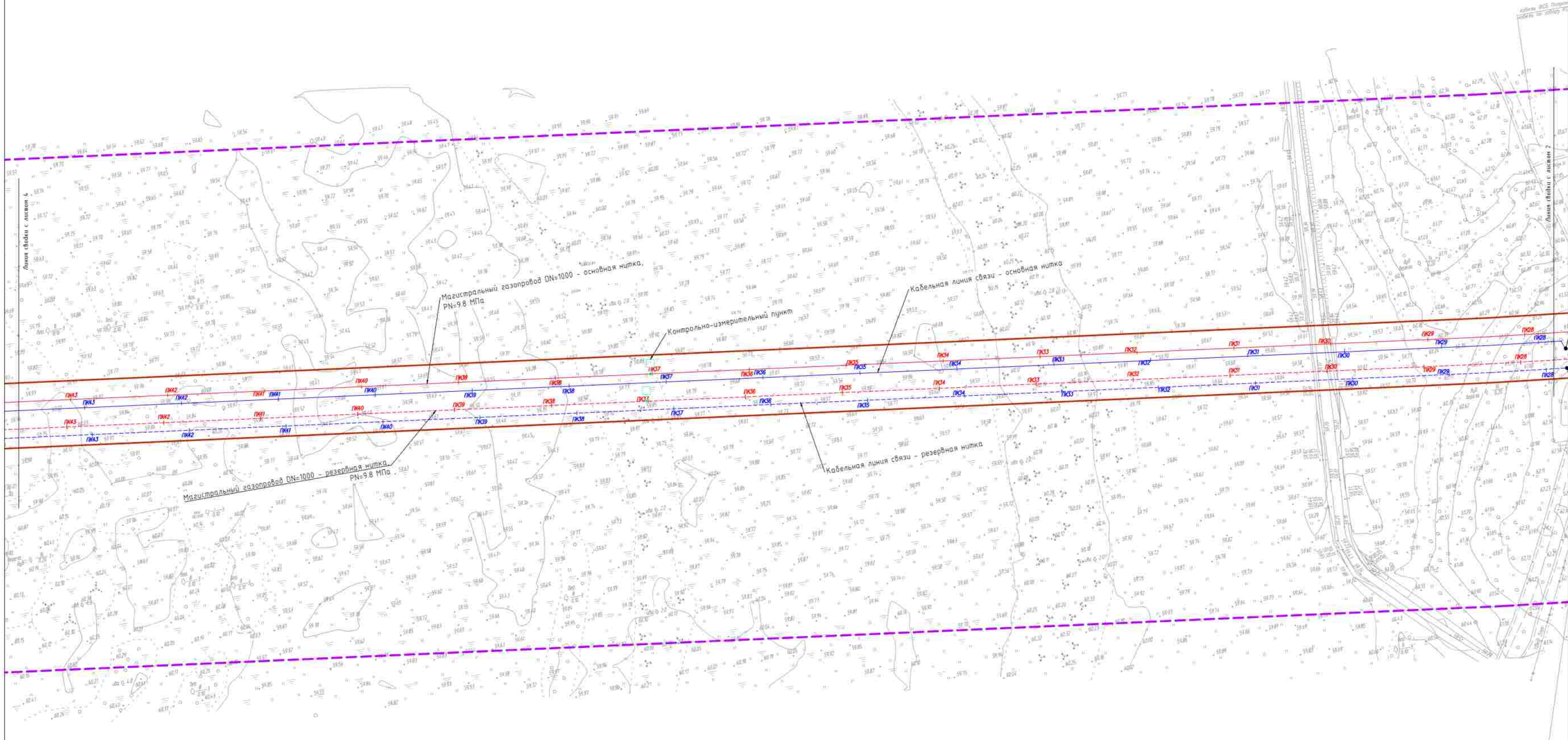
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими измерениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2012г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

Система координат МСК 35, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

04-71011.П.2/0.1153-П32.4.1					
«Газопровод-отвод от МР Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработчик	Назорова	Я.В.	1/1	10.03	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Графическая часть				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000				П	2
				АО «ДОНГИС»	



Лесозаводской городской округ
Приморского края



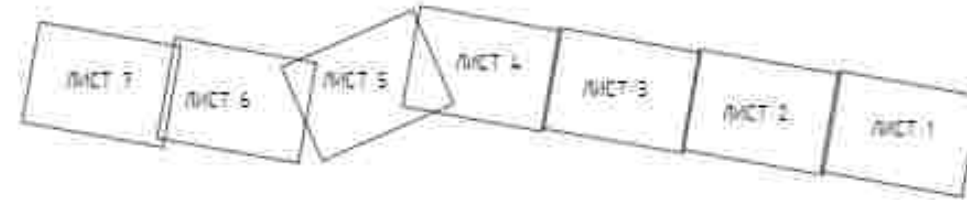
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:

- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- основная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- резервная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемой кабельной линии связи - основная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи - резервная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи КИП;
- переезд - 3шт;
- выкатные свечи
- защитная насыпь - 2шт;
- указательный знак
- контрольно-измерительный пункт
- пикетаж

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

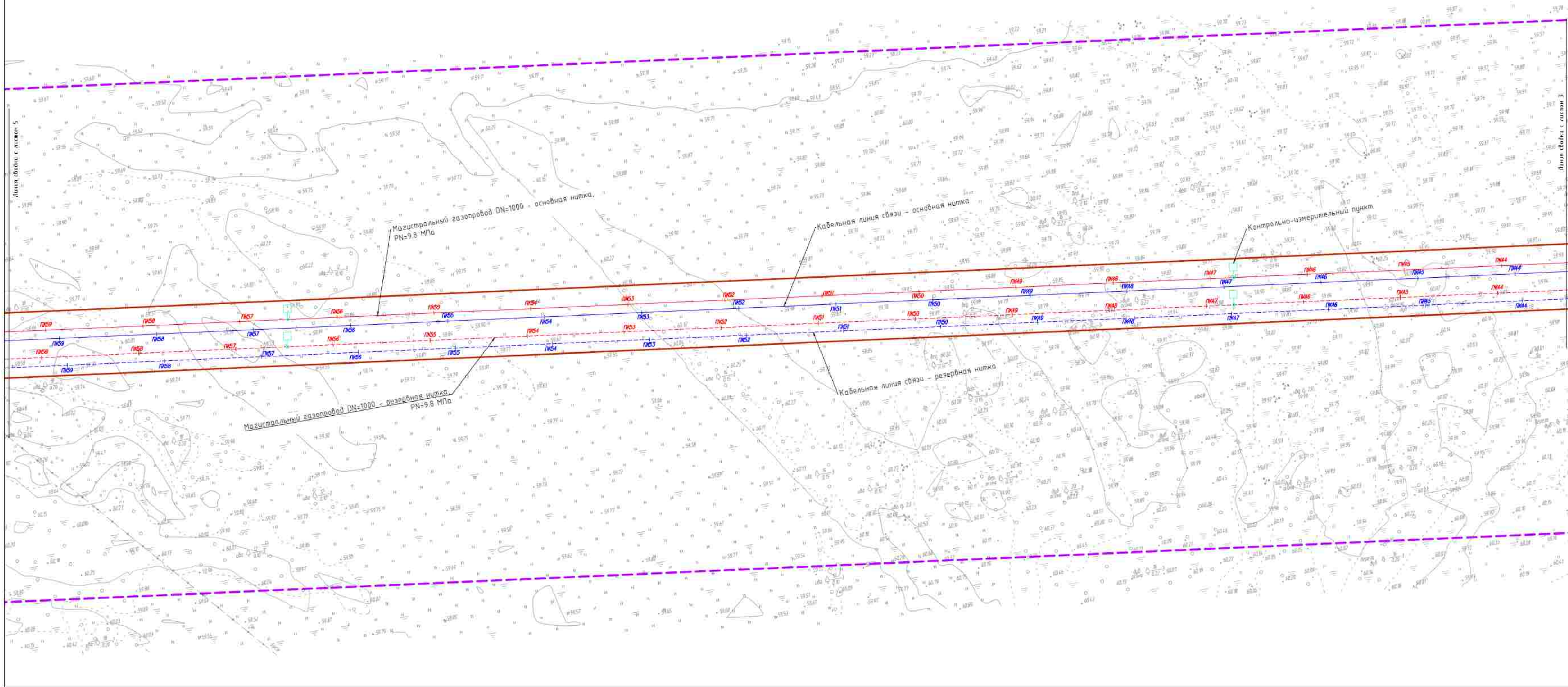


Примечания:

- Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории; предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Основание определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Топо 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

Система координат МСК 35, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

				04.71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
				«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	
Разработан	Назорева	Я.В.	10.33			
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000		
				АО «ДОНГИС»		



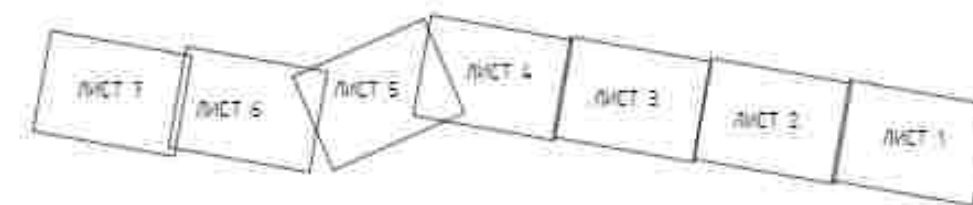
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- основная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- резервная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемой кабельной линии связи - основная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи - резервная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи КИП;
- переход - 3шт.
- бытовые свечи
- защитная насыпь - 2шт.
- указательный знак
- контрольно-измерительный пункт
- пикетаж

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

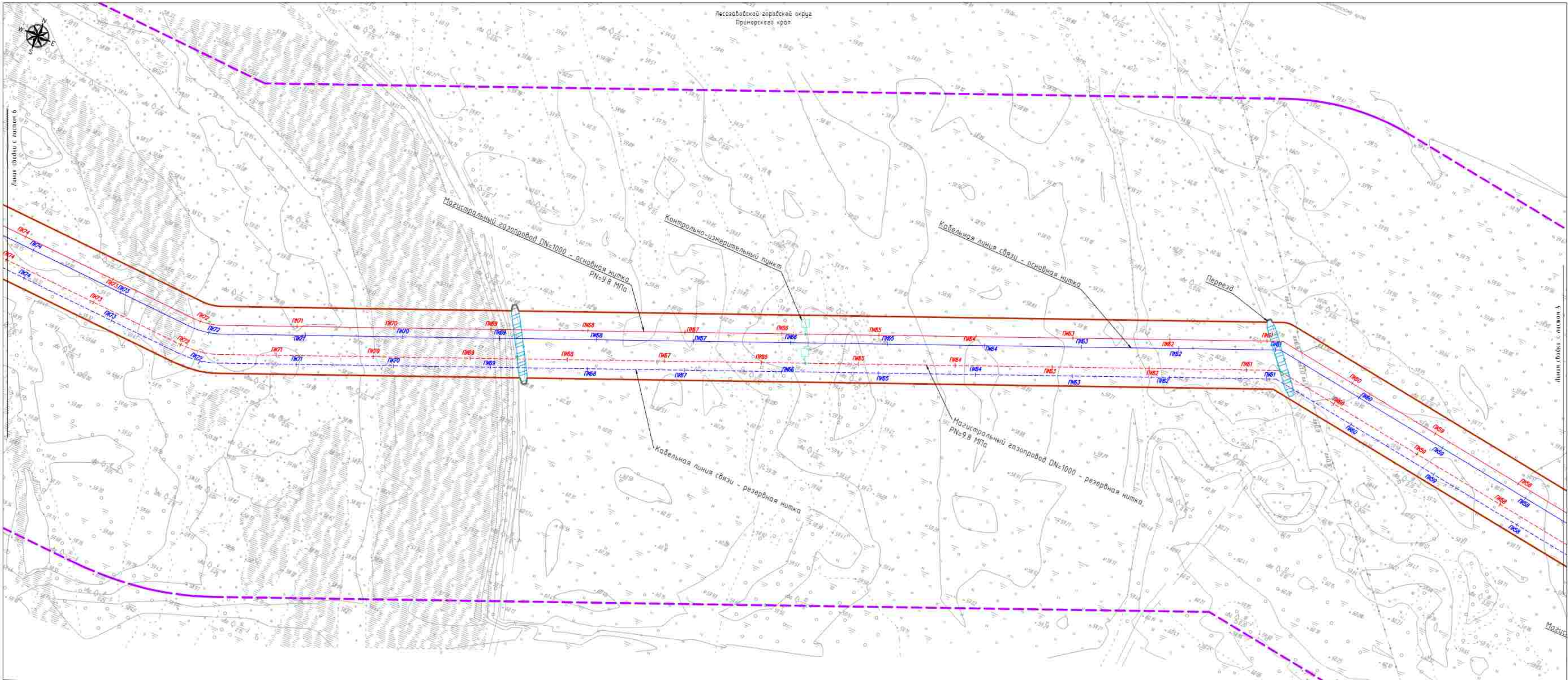


Примечание

1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом ГЛОНАСС в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

Система координат МСК 25, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

04.71.011.П.2/0.1153-П32.4.1					
"Газопровод-отвод от МР Сахалин - Хабаровск - Владивосток" на государственной границе КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС (до государственной границы с КНР)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработал	Назорова	Я.В.	10.23		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000				П	4
				АО "ДОНГИС"	



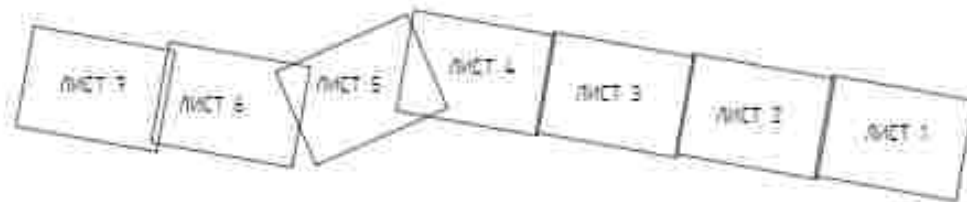
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- граница муниципальных образований и субъектов РФ

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- основная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- резервная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемой кабельной линии связи - основная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи - резервная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи КИП;
- переход - 3шт.
- вытяжные связи
- защитная насыпь - 2шт.
- указательный знак
- контрольно-измерительный пункт
- пикетаж

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

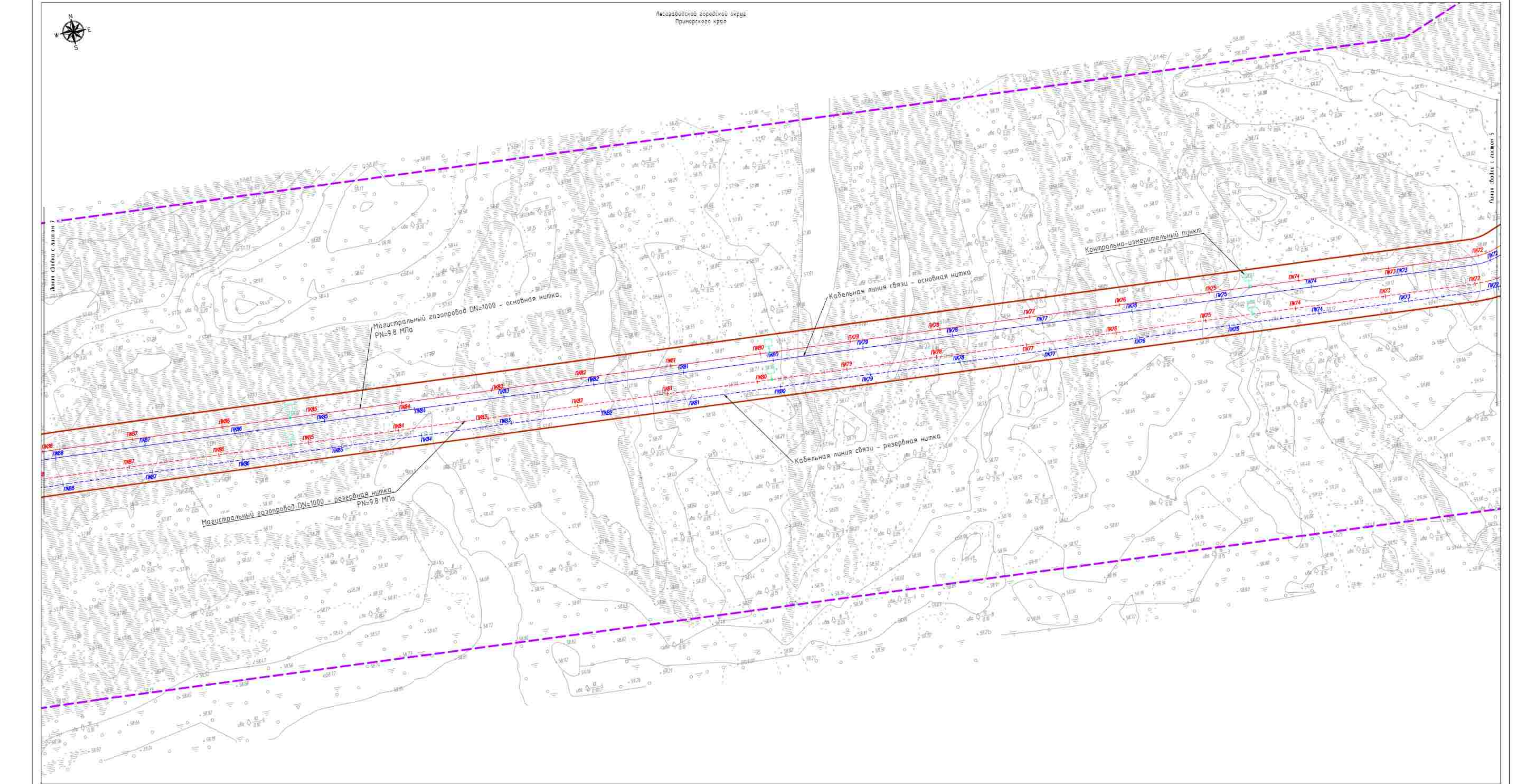


Примечание

1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK 6 ноября 2022г. АО "ДОНГИС".
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании Документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Оборудование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Табл. 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

Система координат МСК 35, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

					04.71.011.П.2/0.1153-П32.4.1		
					«Газопровод-отвод от МГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия
Разработал	Назаренко Я.В.	1	1	Я.В.	10.03		П
					10.03	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000	Лист
							5
						АО «ДОНГИС»	Листов



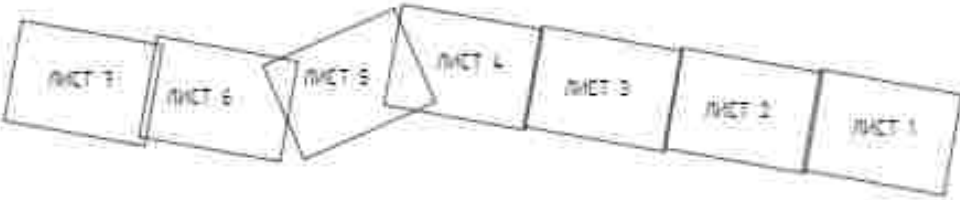
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000 - основная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000 - резервная нитка, PN=9.8 МПа;
- ось проектируемой кабельной линии связи - основная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи - резервная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи КИП;
- переход - 3шт;
- бытовые свечи
- защитная насыпь - 2шт.
- указательный знак
- контрольно-измерительный пункт
- пикетаж

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Примечание
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022г. АО "ДОНГИС".
 2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, обозначены определением границ зон планируемого размещения линейных объектов, указанных в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

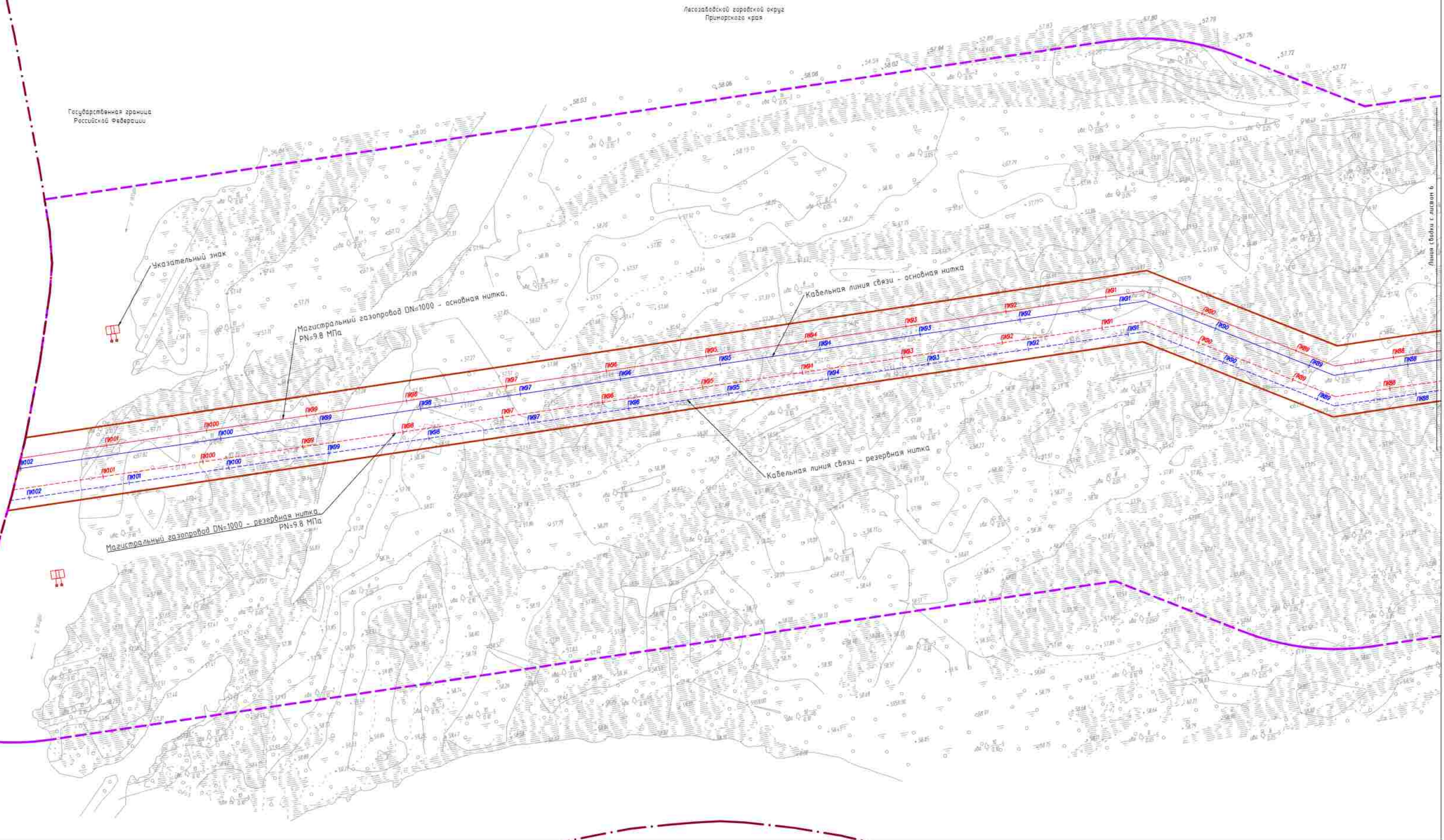
Система координат МСК 35, зона 2
Система высот Балтийская 1977 года

04:71.011.П.2/0.1153-П32.4.1			
«Газопровод-отвод от МР Сахалин - Хабаровск - Владивосток» до государственной границы КНР. Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№об.
Разработано	Нозаренко Я.В.	Лист	6
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000			
АО «ДОНГИС»			



Граница Китайской Народной Республики
Государственная граница Российской Федерации

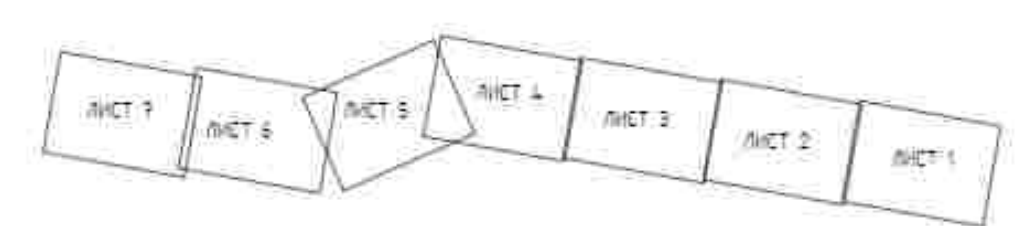
Лесозаводской городской округ
Приморского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы муниципальных образований и субъектов РФ
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- основная нитка, РН=9.8 МПа;
- ось проектируемого магистрального газопровода, DN=1000- резервная нитка, РН=9.8 МПа;
- ось проектируемой кабельной линии связи - основная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи - резервная нитка;
- ось проектируемой кабельной линии связи КИП;
- переход - 3шт.
- выкатные свечи
- защитная насыпь - 2шт.
- указательный знак
- контрольно-измерительный пункт
- пикетаж

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:
1. Топографическая съемка выполнена спутниковыми геодезическими определениями методом RTK в ноябре 2022 г. АО «ДОНГИС»
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
3. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Топо 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием

Система координат МСК 25, зона 2 Система высот Балтийская 1977 года						04-71.011.П.2/0.1153-П32.4.1			
						"Газопровод-отвод" от ИГ Сахалин - Хабаровск - Владивосток до государственной границы КНР. Эпоз 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР			
Изм	Колуч	Лист	№Вех	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Назаренко	АВ			10.03		П	7	
						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000	АО «ДОНГИС»		

