



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

**Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

**«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «20» февраля 2024г. № 46тд»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»**

**Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС
до государственной границы с КНР**

**ТОМ 2
Положение о размещении линейных объектов**



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК –
ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»**

**Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС
до государственной границы с КНР**

ТОМ 2
Положение о размещении линейных объектов

Главный инженер
Нижегородского филиала

Главный инженер проекта



Д.Г. Репин

Д.В. Столоногов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС»

Юр. адрес: 344038 г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, д. 14А, офис 37А
ИНН 6161094522/КПП616101001

Тел. +7 (863) 322-02-82,
факс: +7 (863) 227-14-49,

Internet: ofman@don-gis.ru

Заказчик - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

«ГАЗОПРОВОД – ОТВОД ОТ МГ САХАЛИН – ХАБАРОВСК – ВЛАДИВОСТОК ДО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ КНР»

Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР

ТОМ 2

Положение о размещении линейных объектов

Управляющий
АО «ДОНГИС»



А.А. Короткий

Ведущий специалист

Назаренко Я.В.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.2-С	Содержание тома 2	3
0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4-СД	Состав документации по планировке территории	4
0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.2-ТЧ	Текстовая часть	5-27
0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.2-КМ	Ведомость картографических материалов	28

Согласовано		

Инв. №	

						0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.2-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Назаренко Я.В.		<i>Я.В.Ф.</i>	10.2023	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							АО «ДОНГИС»		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.5	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.6	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	0471.011.П.2/0.1153-ПЗ2.4.8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Список исполнителей

Управляющий АО «ДОНГИС»



А.А. Короткий

Ведущий специалист отдела кадастровых и
землеустроительных работ



Я.В. Назаренко

Специалист отдела кадастровых и
землеустроительных работ



А.А. Савченко

Главный инженер проекта



В.В. Шагалов

Список участников работ

Назаренко Я.В. – разработка документации по планировке территории

Содержание

Введение	8
1 Сведения о размещении объекта на территории	9
1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего (ых) размещение линейного объекта (ов)	9
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	10
1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	10
1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов..	11
1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	11
1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	11
1.6.4 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	11
1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17
1.11 Характеристика планируемого развития территории, включая.....	21
1.11.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования	21
1.11.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	21
Приложение А Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	22
Приложение Б Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	25
Приложение В Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26
Таблица регистрации изменений	27

Введение

Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод – отвод от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР, разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р (пункт 110, Приложение №4);

- Задание филиала ООО «Газпром инвест» «Томск» на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения, утвержденное решением директора филиала ООО «Газпром инвест» «Томск» Назаренко М.А. от 12.10.2023 г. № 0621/34.

Согласно задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Газопровод – отвод от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток до государственной границы КНР» разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется поэтапно (всего 2 этапа).

Проект планировки и межевания территории разработан на Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР.

1 Сведения о размещении объекта на территории

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта «Газопровод-отвод от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР.

Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта является новое строительство.

Основное назначение объекта в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), является транспортировка природного газа в Китайскую Народную Республику в рамках экспортного контракта.

Согласно п. 110 приложения 4 Схемы территориального планирования Российской Федерации, проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 10 млрд. куб. метров.

В соответствии с Заданием на проектирование объекта предусмотрено 2 этапа проектирования объекта.

Документация по планировке территории разработана на Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР, в составе которого предусмотрены:

- Магистральный газопровод DN=1000 – основная нитка, PN=9.8 МПа, протяженностью 10,186 км, I класса, IV категории, повышенный уровень ответственности;
- Магистральный газопровод DN=1000 – резервная нитка, PN=9.8 МПа, протяженностью 10,190 км, I класса, IV категории, повышенный уровень ответственности;
- Кабельная линия связи – основная нитка, протяженностью 10,203 км, нормальный уровень ответственности;
- Кабельная линия связи – резервная нитка, протяженностью 10,219 км, нормальный уровень ответственности;
- Кабельная линия КИП, протяженностью 0,900 км, нормальный уровень ответственности;
- защитные насыпи – 2 шт;
- переезды – 3 шт.

Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего (ых) размещение линейного объекта (ов)

Проектируемый линейный объект «Газопровод-отвод от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток» до государственной границы КНР» внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (Пункт 110, Приложение 4).

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административно-территориальном отношении зона планируемого размещения линейного объекта будет располагаться в пределах территории Лесозаводского городского округа Приморского края.

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Размещение объекта предполагается в границах кадастровых кварталов 25:00:000000, 25:08:000000, 25:08:010101, 25:08:010201.

Документация по планировке территории разработана в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 25 зона 2.

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

При реализации проекта предусмотрено устройство следующих сооружений:

- Магистральный газопровод DN=1000 – основная нитка, PN=9.8 МПа;
- Магистральный газопровод DN=1000 – резервная нитка, PN=9.8 МПа;
- Кабельная линия связи – основная нитка;
- Кабельная линия связи – резервная нитка;
- Кабельная линия КИП;
- защитные насыпи – 2 шт;
- переезды – 3 шт.

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.

1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При проектировании предусмотрены ОКС, необходимые для нормального и безопасного функционирования производства в соответствии с требованиями технологического процесса и требованиями нормативных документов.

Предельное количество этажей зданий, максимальная допустимая высота зданий и предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, устанавливаются проектными решениями.

1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляют 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

1.6.4 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или

регионального значения, в том числе к цветовому решению, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, данным проектом не устанавливаются, так как, согласно перечню исторических поселений, утвержденному Приказом Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.09.2010 № 18487), в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют территории исторических поселений.

Проектируемые сооружения по объемно-пространственной композиции сомасштабны окружающей застройке по основным параметрам (высоте, длине, ширине), единству геометрии объемов и цветовому решению. Они воспринимаются целостной структурой за счет общности форм основных частей, деталей и отделки фасадов, составляющих архитектурный объем каждого сооружения.

Цветовые решения защитных покрытий металлоконструкций от атмосферной коррозии выполнены производителем в соответствии со стандартной цветовой гаммой газового оборудования.

Основные несущие и ограждающие конструкции сооружений приняты из условия обеспечения прочности и устойчивости сооружений, широкого использования легких и эффективных изделий и материалов с высокой степенью заводской готовности, ведущих к снижению веса и материалоемкости объектов.

Все применяемые материалы, использованные при отделке помещений сооружений - износостойкие, легко поддаются очистке и обслуживанию в ходе штатной эксплуатации и имеют сертификаты, подтвержденные результатами испытаний, характеризующие химический состав и механические свойства.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения сооружений приняты, исходя из требований технологического процесса, размещения инженерного и технологического оборудования с учетом его нормальной эксплуатации, обслуживания и ремонта при соблюдении действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства и существующих объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории устанавливаются техническими условиями на подключение, пересечение и примыкание (технические условия предоставлены в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, в соответствии с письмом Администрации муниципального

образования «Лесозаводской городской округ» от 27.09.2023г №7718 (Приложение 5. Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка)

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Администрации муниципального образования «Лесозаводской городской округ» от 26.06.2023г №07-4835 и письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.04.2023 № АИКЭ-20230414-12536969301-3 испрашиваемый земельный участок, отведенный под производство работ по объекту «Газопровод-отвод от МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток» до государственной границы КНР» Этап 2. Участок газопровода-отвода от ГИС до государственной границы с КНР, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры). (Приложения 4, 7. Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка)

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях сохранения объектов животного мира и среды их обитания, производство работ должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с соблюдением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций на период проведения строительных работ являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;
- своевременное прохождение техникой ТО;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- размещение на площадке строительных работ только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- строгое соблюдение всех проектных решений.

Основными мероприятиями по недопущению превышения значений предельно-допустимых концентраций являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- строгое соблюдение всех проектных решений.

Мероприятия по уменьшению воздействия физических факторов.

Защиту окружающей среды от неблагоприятного влияния шума в период проведения строительных работ обеспечивают следующие мероприятия:

- техника работает только в дневное время суток, с 23.00 до 7.00 работы запрещены;
- использование строительных машин и механизмов только в исправном акустическом состоянии (исправные глушители выхлопа, двигатели; работа на форсированных режимах не рекомендуется и т.д.);
- использование строительной техники с минимальными шумовыми характеристиками, оборудованные защитными кожухами и капотами с многослойными покрытиями, глушителями;
- проведение технологических перерывов в работе техники - по 10 минут каждый час.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов.

Проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия, позволяющие уменьшить негативное воздействие работ по строительству проектируемых объектов на состояние поверхностных и подземных вод. К числу этих природоохранных мероприятий относятся:

- соблюдение границ отвода земель;
- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- тщательный экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта;
- соблюдение технологии строительства;
- соблюдение сроков строительно-монтажных работ;
- на строительных площадках предусмотреть специально оборудованные места для сбора хоз-бытовых сточных вод с последующим вывозом их для очистки;
- базирование стройтехники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;
- конструктивное исполнение устройств по сливу – наливу жидкостей обеспечивает герметичность процесса и исключает попадание их в грунт и подземные воды;
- устройство водосборных и локальных очистных сооружений;
- применение подземных емкостей из коррозионностойкой стали;
- вывоз очищенного поверхностного стока со всей территории производства работ;
- применение изоляционного защитного покрытия усиленного типа заводского нанесения для защиты трубопроводов и оборудования от подземной коррозии;
- профилактические мероприятия, направленные на сохранение естественного качества подземных вод и грунтов.

Принятые в проекте организационно-технические мероприятия, которые позволяют уменьшить воздействие, оказываемое в период проведения рассматриваемых работ на состояние поверхностных и подземных вод, можно отнести к природоохранным

мероприятиям. Также следует отметить, что все воздействия, оказываемые в этот период, носят временный характер.

Водоохранные мероприятия при производстве работ по гидроиспытанию газопровода.

Мероприятия по охране окружающей среды при проведении работ по гидравлическим испытаниям направлены на предотвращение и ограничение основных видов техногенных воздействий на воздушную и водную среды, почвенно-растительный покров, растительный и животный мир и их последствий.

Для соблюдения природоохранных требований в период производства работ по гидроиспытанию газопровода предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия:

- соблюдение технологии и сроков гидроиспытаний;
- проведение забора воды из реки для нужд гидроиспытаний только в межнерестовый период;
- скорость забора воды из реки предусмотреть значительно ниже естественного расхода воды в водном объекте, таким образом, возникающие дополнительные течения при водозаборе будут незначительны;
- закачку воды осуществлять через водозабор, оснащенный устройством, исключающий засасывание молоди рыб;
- на строительных площадках предусмотреть специально оборудованные места для сбора хоз-бытовых сточных вод.

По окончании проведения испытаний газопровода вода сливается в изолированный амбар и после отстаивания вывозится на очистные сооружения.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для минимизации воздействия на почвенный покров во время проведения строительных работ следует предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- строгое соблюдение границ и минимизация площадей земельного отвода для проведения строительных работ, подвергаемых воздействию в процессе строительства;
- недопущение непредусмотренного проектной документацией сведения древесно-кустарниковой растительности, способствующей сохранению целостности почвенного покрова;
- планово-регулярная очистка территории от твердых бытовых отходов, способных захламлять почвы; утилизация ТКО в сроки, установленные санитарными правилами; организация селективного сбора отходов; регулярный контроль условий временного хранения отходов. При этом запрещается закапывать или сжигать образующийся мусор на участке строительства и на прилегающих к нему территориях;
- для утилизации коммунальных отходов необходимо использовать передвижные биотуалеты и вывозить отходы в герметичных контейнерах; категорически запрещается организация туалетов с септиками в виде выгребных ям;
- использование при ведении строительных работ только исправной техники; комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в окружающую среду;

- после завершения строительства на всей территории убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные насыпи и выемки, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка;
- после окончания строительства должны быть предусмотрены мероприятия по восстановлению нарушенных земель, которые проводятся в два этапа – этапы технической и биологической рекультивации.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

Деятельность предприятия не дает оснований предположить возможность аварийных ситуаций, которые могут привести к возникновению неплановых видов отходов либо к неплановому увеличению лимитированных видов отходов.

Для предотвращения аварийных ситуаций по отношению к пожароопасным отходам (отработанные масла, масляные фильтры, промасленная ветошь и т.п.) на территории строительной площадки должны быть оборудованы противопожарные щиты. Также должны быть разработаны инструкции по мерам противопожарной безопасности, назначены ответственные за противопожарное состояние стройплощадки и сооружений, регулярно проводится обучение сотрудников по противопожарному минимуму.

Места временного складирования строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Транспортирование отходов должно производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке. Транспортирование отходов осуществляется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- заключение договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами II-IV классов опасности;
- назначение лиц, ответственных за обращение с отходами, а также организацию;
- контроль и выполнение требований природоохранного законодательства и обязательных экологических требований:
 1. организация мест накопления (временного складирования) отходов;
 2. визуальный контроль за соблюдением правил безопасного накопления (временного складирования) отходов;
 3. регулярный контроль условий временного складирования отходов;
 4. своевременный вывоз образовавшихся отходов;
 5. проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами;
 6. организация селективного (раздельного) накопления отходов.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе проектируемого газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

При строительстве газопровода необходимо учесть, что строительство линейного объекта будет проводиться в охранных зонах существующего газопровода, линий связи и линий электропередачи, поэтому необходимо соблюдать условия проведения строительных работ в этих зонах, предусмотренных действующим законодательством.

Работы по ликвидации и предотвращению аварий проводятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен газопровод. В случае производства работ в охранный зоне, без разрешения, эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

Система противопожарной защиты включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию). Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующим способом:

- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- применением устройств защиты газопровода от повреждений и аварий (подземная прокладка трубопровода с устройством футляров, обработка защитным покрытием стальных участков трубопровода).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включает в себя организацию охранной зоны газораспределительной сети, поддержания ее в надлежащем виде, мониторинг состояния газопроводов и сооружений на них.

С целью отнесения организации, эксплуатирующей проектируемый объект, к категории по гражданской обороне выполнена сравнительная оценка характеристик проектируемого объекта с критериями, определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Исходные данные от 26.06.2023 №23-01/2023-06-27 Министерства ГОЧС Приморского края и подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства представлены в Приложении 20 Тома 4.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным Министерства ГОЧС Приморского края проектируемый объект не имеет категории по гражданской обороне.

Проектируемый объект расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне, вне зон возможных опасностей.

Анализ места размещения проектируемого объекта с учетом характеристик зон возможных опасностей, перечень и описание которых приведены в Приложении 20 Тома 4, СП 165.1325800.2014 и п. 3.6 – 3.15 ГОСТ Р 55201-2012, а также исходных данных и требований Министерства ГОЧС Приморского края, показал, что проектируемый объект расположен на территории Лесозаводского городского округа, не отнесенного к группам по гражданской обороне, вне зон возможных опасностей.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

При выезде аварийной бригады на ремонт/обслуживание линейной части газопровода, оповещение членов аварийной бригады о сигналах ГО осуществляется по сети подвижной радиосвязи дежурным диспетчером эксплуатирующей (Приморского ЛПУМГ). Персонал аварийной бригады на выезде для связи с диспетчером обеспечивается переносными средствами связи.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

Мероприятий по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории объекта проектом не предусматривается.

В филиалах (ЛПУ МГ) ООО «Газпром трансгаз Томск» в составе нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий гражданской обороны (НФГО) сформированы посты радиационного и химического наблюдения. Состав, структура и оснащенность формирования специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами соответствует требованиям приказа МЧС России от 18.12.2014 № 701 «Об утверждении типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», а также СТО Газпром 138-2013 «Нормы накопления, хранения, освежения и использования средств индивидуальной защиты и другого имущества гражданской обороны, аварийно-спасательных, продовольственных, медицинских средств и средств пожаротушения в дочерних обществах и организациях ПАО «Газпром».

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Решения, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Исключение условий возникновения пожаров на проектируемом объекте достигается следующими техническими решениями, направленными на исключение условий образования горючей среды и (или) исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 2 ст. 48, ст. 49, ст. 50):

- максимально возможное применение негорючих веществ и материалов;
- максимально возможное по условиям технологии и строительства ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;

- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- изоляция горючей среды от источников зажигания (предусматривается закрытый способ транспортирования горючих веществ);
- максимальная механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;
- удаление из помещений, из технологического оборудования и с территорий Объекта защиты пожароопасных отходов производства;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями;
- применение устройств и преград, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Проектные решения по вышеприведенным способам, мероприятиям и условиям, направленным на исключение возникновения пожаров, предусматриваются в соответствующих разделах проектной документации и в частях, соответствующих структуре Постановления Правительства РФ № 87.

Предусмотренные проектной документацией решения по оповещению о чрезвычайных ситуациях

В филиалах ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Томск» функционирует ведомственная территориальная система оповещения о ЧС, основной задачей которой является своевременное доведение сигналов и информации по всем видам ЧС до органов управления объектового звена территориальной подсистемы РСЧС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.03г. № 794 и до персонала объекта.

Существующая объектовая система оповещения ООО «Газпром трансгаз Томск» базируется на принятых проектных решениях по организации связи в целях обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны и работников об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Сеть технологической связи Общества объединяет все подразделения и объекты Общества, и состоит из первичной сети, образованной радиорелейными, кабельными, волоконно-оптическими, спутниковыми линиями связи. В направлениях отсутствия собственной первичной сети используются арендованные каналы операторов связи РФ. В состав сети технологической связи входят также вторичные сети, подразделяемые по видам передаваемой информации и способу передачи (телефонная связь, передача данных, выделенные каналы, радиосвязь). Назначение, задачи и требования к системам оповещения в ООО «Газпром трансгаз Томск», порядок их создания, задействования и поддержания в

состоянии постоянной готовности определены Стандартом ООО «Газпром трансгаз Томск» (СТО ГТТ 0123-382-2022).

Путём телефонной и радиосвязи организован всесторонний обмен информацией между диспетчерами филиалов и производственно-диспетчерской службой (ПДС) ООО «Газпром трансгаз Томск», управлениями по делам ГОЧС, дежурными диспетчерскими службами администраций муниципальных районов прохождения магистрального газопровода.

Обеспечение сбора информации о возникновении ЧС на объектах транспорта газа, ее обработка и представление донесений возлагается на диспетчерские службы филиалов. Технические средства ведомственной системы оповещения находятся в режиме постоянной готовности к передаче сигналов и информации оповещения и обеспечивают автоматизированное включение оконечных средств оповещения от дежурного диспетчера. Организована подготовка дежурных диспетчеров по передаче сигналов оповещения в мирное и военное время, установлен порядок и назначены ответственные лица для уточнения списков оповещения, планируются и проводятся проверки систем оповещения, тренировки по передаче сигналов оповещения.

Получение сигналов об аварии осуществляется в ООО «Газпром трансгаз Томск» по:

- системе телемеханики от датчиков на технологическом оборудовании;
- телефонной связи общего пользования от очевидцев аварии;
- радиосвязи на специальных диапазонах ПАО «Газпром» и ведомственной телефонной сети от персонала Общества.

Организация оповещения о ЧС построена с учетом требований о приоритетном использовании любых систем и средств связи, приостановлении или ограничении этих сетей и средств во время ЧС в порядке, установленном Правительством РФ распоряжением от 25.10.03г. № 1544-р.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Исключение условий возникновения пожаров на проектируемом объекте достигается следующими техническими решениями, направленными на исключение условий образования горючей среды и (или) исключение условий образования в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 2 ст. 48, ст. 49, ст. 50):

- максимально возможное применение негорючих веществ и материалов;
- максимально возможное по условиям технологии ограничение массы и (или) объёма горючих веществ и материалов;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- изоляция горючей среды от источников зажигания (предусматривается закрытый способ транспортирования горючих веществ);
- максимальная механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

- удаление из помещений, из технологического оборудования и с территорий Объекта защиты пожароопасных отходов производства;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями;
- применение устройств и преград, исключающих возможность распространения пламени из одного объёма в смежный.

В процессе эксплуатации газопровода следует:

- обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утверждённых в установленном порядке;
- не допускать изменения конструктивных, объёмно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утверждённого в установленном порядке;
- при проведении ремонтных работ не допускать применение конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

1.11 Характеристика планируемого развития территории, включая

1.11.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

1.11.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые участки имеют вид разрешенного использования 7.5 – Трубопроводный транспорт.

Приложение А

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-25 зона 2

Имя точки	X, м	Y, м
Контур 1 (площадь 697 830 кв.м.)		
1	646456,81	2287897,75
2	646493,28	2287911,58
3	646500,19	2287893,35
4	646508,98	2287870,19
5	646515,58	2287852,80
6	646536,93	2287860,90
7	646539,05	2287855,29
8	646538,94	2287855,25
9	646540,70	2287850,57
10	646537,89	2287849,52
11	646519,45	2287842,60
12	646600,91	2287627,88
13	646770,47	2286894,44
14	646771,05	2286891,96
15	646771,40	2286890,33
16	646771,73	2286888,54
17	646772,00	2286886,75
18	646772,20	2286885,09
19	646772,65	2286880,77
20	646848,10	2286239,77
21	646908,12	2285966,36
22	646994,40	2285225,01
23	647000,93	2285225,78
24	647002,37	2285222,05
25	646995,65	2285217,25
26	646995,32	2285217,12
27	647008,28	2285105,79
28	647435,60	2281890,29
29	647435,71	2281889,47
30	647435,79	2281888,79
31	647435,86	2281887,94
32	647435,90	2281887,09
33	647435,91	2281886,23

34	647435,88	2281885,38
35	647435,83	2281884,52
36	647435,75	2281883,67
37	647435,64	2281882,82
38	647435,50	2281881,98
39	647435,33	2281881,14
40	647435,13	2281880,31
41	647434,91	2281879,48
42	647434,65	2281878,67
43	647434,37	2281877,86
44	647434,09	2281877,15
45	647433,74	2281876,33
46	647430,25	2281867,99
47	647432,39	2281864,99
48	647429,82	2281861,93
49	647428,06	2281862,77
50	647129,94	2281151,33
51	647134,74	2281146,50
52	647132,69	2281143,07
53	647127,16	2281144,69
54	647012,29	2280870,55
55	647012,03	2280869,91
56	647011,74	2280869,19
57	647011,47	2280868,50
58	647011,22	2280867,85
59	647010,99	2280867,24
60	647010,79	2280866,67
61	647010,60	2280866,15
62	647010,44	2280865,66
63	647010,30	2280865,20
64	647010,17	2280864,74
65	647010,03	2280864,23
66	647009,89	2280863,67
67	647009,74	2280863,05
68	647009,59	2280862,37
69	647009,42	2280861,64

70	647009,26	2280860,87
71	647009,09	2280860,13
72	647008,95	2280859,43
73	647008,82	2280858,79
74	647008,71	2280858,21
75	647008,62	2280857,67
76	647008,54	2280857,18
77	647008,47	2280856,68
78	647008,41	2280856,16
79	647008,35	2280855,60
80	647008,30	2280855,02
81	647008,25	2280854,40
82	647008,21	2280853,75
83	647008,17	2280853,07
84	647008,13	2280852,36
85	647008,10	2280851,65
86	647008,08	2280850,96
87	647008,06	2280850,30
88	647008,05	2280849,66
89	647008,05	2280848,47
90	647008,07	2280847,88
91	647008,09	2280847,23
92	647008,12	2280846,53
93	647008,16	2280845,77
94	647008,21	2280844,84
95	647072,42	2279281,21
96	647073,81	2279232,63
97	647074,64	2279203,53
98	647180,92	2279031,04
99	647213,04	2277909,09
100	647159,16	2277885,70
101	647144,88	2277878,76
102	647112,37	2279014,57
103	647006,08	2279187,07
104	647003,46	2279278,80
105	646939,10	2280845,92
106	646939,53	2280861,60
107	646941,13	2280874,85
108	646944,23	2280886,31
109	646947,55	2280894,59
110	647067,16	2281180,02
111	647062,22	2281184,99

112	647064,27	2281188,43
113	647069,98	2281186,75
114	647367,24	2281896,15
115	646941,76	2285097,73
116	646930,67	2285193,08
117	646925,87	2285192,52
118	646924,43	2285196,25
119	646929,85	2285200,11
120	646841,95	2285955,28
121	646781,95	2286228,65
122	646713,58	2286810,44
123	646518,40	2287654,36
124	646517,47	2287658,44
125	646517,30	2287659,13
126	646517,16	2287659,65
127	646516,99	2287660,16
128	646516,75	2287660,83
129	646515,96	2287662,92
130	646446,34	2287846,43
131	646442,39	2287856,83
132	646444,95	2287872,63
133	646438,12	2287890,64
1	646456,81	2287897,75
Контур 2 (площадь 1 кв.м.)		
134	647292,68	2278009,53
135	647292,33	2278010,47
136	647291,39	2278010,12
137	647291,74	2278009,18
134	647292,68	2278009,53
Контур 3 (площадь 1 кв.м.)		
138	647291,37	2278014,34
139	647292,37	2278014,34
140	647292,37	2278015,34
141	647291,37	2278015,34
138	647291,37	2278014,34
Контур 4 (площадь 1 кв.м.)		
142	647062,85	2277913,23
143	647063,85	2277913,23
144	647063,85	2277914,23
145	647062,85	2277914,23
142	647062,85	2277913,23
Контур 5 (площадь 1 кв.м.)		

146	647062,71	2277918,24
147	647063,71	2277918,24
148	647063,71	2277919,24
149	647062,71	2277919,24
146	647062,71	2277918,24

Приложение Б

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен, в связи отсутствием таких объектов.

Приложение В

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлен в связи с отсутствием таких объектов.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро- ванных				

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. №		

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы	Номер рисунка	Краткое наименование рисунка	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Картографические материалы отсутствуют		-	-	-	-	-

						0471.011.П.2/0.1153-П32.4.2-КМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Назаренко Я.В.			10.2023	Ведомость картографических материалов, применяемых в электронной версии документации	П	1	1
							АО «ДОНГИС»		