

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа

22.08.2024

г. Лесозаводск

№ 07

Председательствующий – А.В. Балахнин, первый заместитель главы администрации Лесозаводского городского округа (далее – администрация ЛГО).

Секретарь – В.А. Коровкина, главный специалист 1 разряда отдела градостроительства Управления имущественных отношений (далее – УИО) администрации ЛГО.

Присутствовали:

В.Л. Баранов, начальник отдела экономики и работы с предпринимателями администрации ЛГО;

В.Н. Басенко, депутат Думы Лесозаводского городского округа (далее – Дума ЛГО) по одномандатному избирательному округу № 13;

Л.С. Бойцова, и.о. начальника УИО администрации ЛГО;

А.В. Лобкова, начальник отдела землепользования УИО администрации ЛГО;

В.Ю. Тебякин, начальник юридического отдела администрации ЛГО.

Председательствующий: из 12 членов комиссии присутствуют 7. Заседание комиссии кворум имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Изменение территориальной зоны земельному участку с кадастровым номером 25:30:020201:4649 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) на производственную зону III класса опасности (П1-3).

Доклад – В.А. Коровкина, главный специалист отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

2) Об утверждении проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории по внесению изменений в документацию «Выполнение работ по подготовке документации по разработке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края»

Доклад – В.А. Коровкина, главный специалист отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

3) Изменение границ оцифрованных территориальных зон земельных участков в с. Лесное с зоны парков, скверов, бульваров (Р-1) на зону застройки

индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства сельских населенных пунктов (Ж1-1).

Доклад – В.А. Коровкина, главный специалист отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

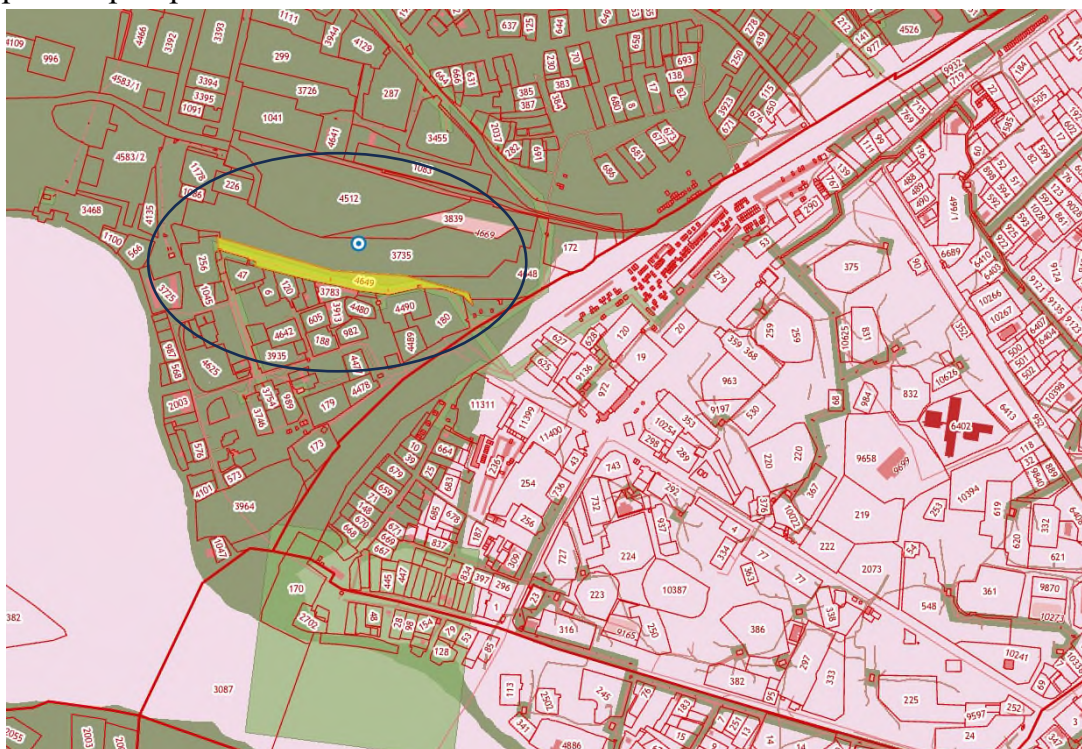
4) Изменение границ оцифрованных территориальных зон иного назначения, в соответствии с местными условиями (Ин-2) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства сельских населенных пунктов (Ж1-1) в с. Тихменево Лесозаводского городского округа.

Доклад – В.А. Коровкина, главный специалист отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

1. СЛУШАЛИ:

В.А. Коровкина: отдел землепользования УИО администрации ЛГО обратился в Комиссию с предложением внести изменение в Правила землепользования и застройки Лесозаводского городского округа, определив земельный участок с кадастровым номером 25:30:020201:4649 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» общей площадью 12 446 кв. м, местоположение которого «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Участок находится примерно в 285 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Мостовая, д. 18», из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) в производственную зону III класса опасности (П1-3).

Земельный участок относится к территориям, государственная собственность на которые не разграничена.



Вид разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта» находится в основных видах разрешенного использования территориальной зоны П 1-3.

1. РЕШИЛИ:

Вопрос по определению земельного участка с кадастровым 25:30:020201:4649 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» общей площадью 12 446 кв. м, местоположение которого «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Участок находится примерно в 285 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Мостовая, д. 18», в производственную зону III класса опасности (П1-3) вынести на общественные обсуждения.

Голосовали: «за» - 7 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек. Принято большинством голосов.

2. СЛУШАЛИ:

В.А. Коровкина: В комиссию на утверждение представлен проект планировки территории, содержащий проект межевания территории по внесению изменений в документацию «Выполнение работ по подготовке документации по разработке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края».

Работы проводятся в связи с внесением изменений в документацию «Выполнение работ по подготовке документации по разработке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края», утвержденную постановлением администрации ЛГО от 22.08.2022 № 1861.

Были внесены следующие изменения:

- 1) изменились границы зон планируемого размещения линейного объекта в связи с изменением проектного расположения оси прохождения объекта;
- 2) исключен чертеж красных линий, в связи с тем, что проектируемый объект не относится к территории общего пользования и устанавливаемые красные линии отсутствуют;
- 3) условные обозначения чертежей приведены в соответствие с Требованиями к структуре отраслевых пространственных данных;
- 4) вместо 3-х публичных сервитутов проектом межевания предусмотрено образование одного публичного сервитута для размещения линейного объекта

«Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края».

5) Проект размещен на официальном сайте Лесозаводского городского округа, пройдя разделы: «Градостроительство» - «Правила землепользования и застройки» - «Общественные обсуждения».

Отделом градостроительства УИО администрации ЛГО векторный формат документации направлен в Центр развития территории для получения заключения о соответствии векторных данных требуемым характеристикам документации для загрузки ее в РИСОГД ПК.

2. РЕШИЛИ:

Проект «Выполнение работ по подготовке документации по разработке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края» вынести на общественные обсуждения.

Голосовали: «за» - 7 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек. Принято большинством голосов.

3. СЛУШАЛИ:

В.А. Коровкина: гражданин Белаш А.В. ходатайствует о приведении в соответствие зоны Ж1-1, т.к. часть огородов на ул. Школьная в с. Лесное в границы данной зоны не попадают. Также заявитель, оформляя земельный участок, под ИЖС и огород просит скорректировать территориальную зону Р1 (согласно рис.) изменить на зону Ж1-1.

Согласно документу градостроительного зонирования ЛГО испрашиваемые земельные участки размещены в соответствующих (требуемых) территориальных зонах.



Ошибка произошла в связи с некорректной постановкой территориальных зон на кадастровый учет.

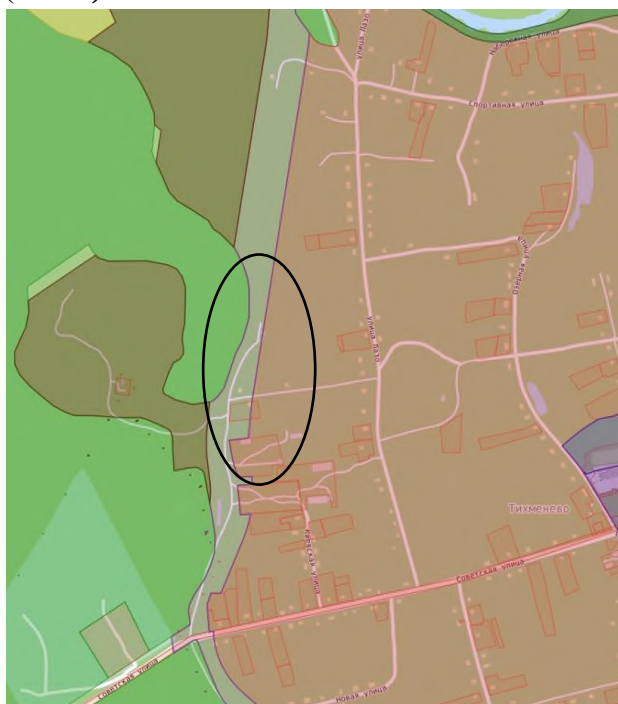
3. РЕШИЛИ:

Вопрос по заявлению Белаша А.В. о приведении в соответствие границ территориальных зон и границ земельных участков в с. Лесное Лесозаводского городского округа рассмотреть и скорректировать в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 7 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек. Принято большинством голосов.

4. СЛУШАЛИ:

Коровкина В.А.: Отделом землепользования в ходе работы выявлено нарушение земельного законодательства: земельный участок с кадастровым номером 25:30:240601:88 и территории севернее его по ул. Лаза в с. Тихменево при оцифровке территории попали в две территориальные зоны: в зону иного назначения, в соответствии с местными условиями (Ин-2) и зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства сельских населенных пунктов (Ж1-1).

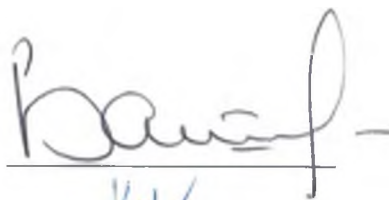


4. РЕШИЛИ:

Вопрос о приведении в соответствие границ территориальных зон и границ земельных участков в с. Тихменево Лесозаводского городского округа рассмотреть и скорректировать в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 7 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.
Принято большинством голосов.

Председательствующий



А.В. Балахнин

Секретарь



В.А. Коровкина

Члены комиссии:

В.Л. Баранов



В.Н. Басенко



Л.С. Бойцова



А.В. Лобкова



В.Ю. Тебякин

