ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа

06.03.2024 г. Лесозаводск № 03

Председательствующий – А.А. Костромин, заместитель главы администрации Лесозаводского городского округа (далее – администрация ЛГО).

Секретарь – Смыкова Я.О., главный специалист 1 разряда отдела градостроительства Управления имущественных отношений (далее – УИО) администрации ЛГО.

Присутствовали:

В.Л. Баранов, начальник отдела экономики и работы с предпринимателями администрации ЛГО;

В.Н. Басенко, депутат Думы Лесозаводского городского округа (далее – Дума ЛГО) по одномандатному избирательному округу № 13;

С.В. Кудаковский, начальник управления жизнеобеспечения администрации ЛГО;

А.В. Лобкова, начальник отдела землепользования УИО администрации ЛГО;

С.И. Лукаш, начальник УИО администрации ЛГО;

В.Ю. Тебякин, начальник юридического отдела администрации ЛГО;

Н.С. Шилина, начальник отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

Председательствующий: из 12 членов комиссии присутствуют 9. Заседание комиссии кворум имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах общественных обсуждений, прошедших с 19 февраля 2024 года по 29 февраля 2024 года, по проекту постановления администрации ЛГО «Об утверждении правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа».

Доклад – Н.С. Шилина, начальник отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

2. О включении вида разрешенного использования земельного участка «воздушный транспорт» в основные виды разрешенного использования или в условно разрешенные виды разрешенного использования в территориальную зону П 1-4.

Доклад – Н.С. Шилина, начальник отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

3. Об изменении территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 25:30:020501:2501.
Доклад – Н.С. Шилина, начальник отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

1. СЛУШАЛИ:

Н.С. Шилина: Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена, осуществлялась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы ЛГО от 18.06.2018 года № 733-НПА «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ЛГО», постановлением администрации ЛГО от 24.04.2019 № 504-НПА «Об утверждении состава и положения о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЛГО» и других нормативно - правовых актов, в связи с чем общественные обсуждения предлагаю считать состоявшимися.

1. РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить Заключение о результатах общественных обсуждений, прошедших с 19 февраля 2024 года по 29 февраля 2024 года, по проекту постановления администрации ЛГО «Об утверждении правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа».

1.2. Направить главе ЛГО Заключение о результатах общественных обсуждений с рекомендацией утвердить проект правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа.

Голосовали: «за» - 9 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек. Принято большинством голосов.

2. СЛУШАЛИ:

Шилина Н.С.: по обращению КГБУЗ «Лесозаводская центральная городская больница» необходимо образовать земельный участок для санитарной авиации в районе Лесозаводской метеостанции. Данная территория располагается в производственной зоне объектов IV класса опасности (П1-4). Предлагаем в условно разрешенные виды разрешенного использования данной территориальной зоны добавить вид «воздушный транспорт».

2. РЕШИЛИ:

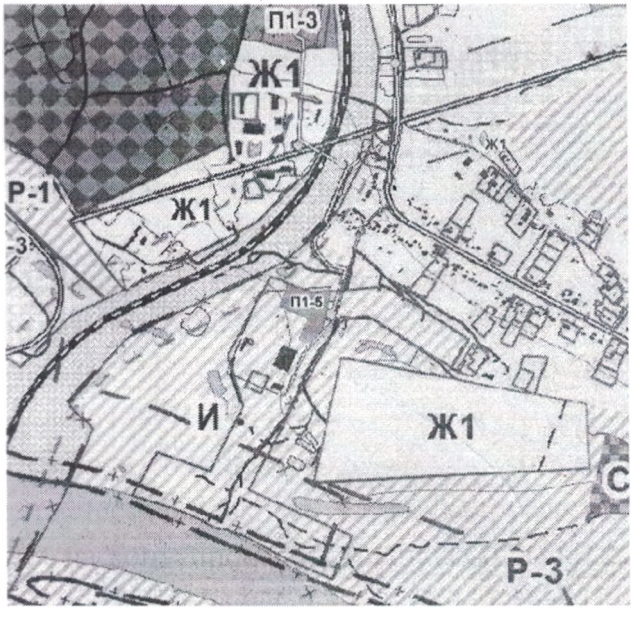
В условно разрешенные виды разрешенного использования производственной зоны объектов IV класса опасности (П1-4) добавить вид разрешенного использования «воздушный транспорт».

Голосовали: «за» - 9 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек. Принято большинством голосов.

3. СЛУШАЛИ:

Шилина Н.С.: предлагаем вернуться к вопросу изменения территориальной зоны земельному участку с кадастровым номером 25:30:020501:2501.

Согласно протоколу Комиссии от 24.10.2023 № 12 изменение территориальной зоны земельному участку с кадастровым номером 25:30:020501:2501 общей площадью 6 989 кв. м, местоположение которого: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Староуссурская, д. 64, с зоны инженерной инфраструктуры (И) на зону производственная зона объектов V класса опасности (П1-5) было учтено в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лесозаводского городского округа.



Но согласно информации, полученной администрацией ЛГО от территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Лесозаводске (исх. от 17.01.2024 № 16): санитарно-эпидемиологическое заключение на проект зон санитарной охраны водозабора, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Староуссурская, д. 64, граничащего с испрашиваемым земельным участком, не выдавалось.

В связи с отсутствием установленных границ поясов зон санитарной охраны источника водоснабжения и не допущением строительства в границах

1 пояса ЗСО (раздел 3 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарнызх правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02» предлагаем земельный участок с кадастровым номером 25:30:020501:2501 определить в территориальную зону инженерной инфраструктуры (И), в которой он ранее находился.

4. РЕШИЛИ:

1) Земельный участок с кадастровым номером 25:30:020501:2501 общей площадью 6 989 кв. м, местоположение которого: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Староуссурская, д. 64, определить в территориальную зону инженерной инфраструктуры (И).

2) Данные изменения внести в графическую часть проекта ПЗЗ ЛГО до утверждения.

Голосовали: «за» - 9 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек. Принято большинством голосов.

Председательствующий А.А. Костромин

Секретарь Я.О. Смыкова

Члены комиссии:

В.Л. Баранов

В.Н. Басенко

С.В. Кудаковский

А.В. Лобкова

С.И. Лукаш

В.Ю. Тебякин

Н.С. Шилина