

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа

22.05.2024

г. Лесозаводск

№ 05

Заместитель председательствующего – Л.С. Бойцова, и.о. начальника Управления имущественных отношений (далее - УИО) администрации Лесозаводского городского округа (далее – администрация ЛГО).

Секретарь – Коровкина В.А., главный специалист 1 разряда отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

Присутствовали:

В.Л. Баранов, начальник отдела экономики и работы с предпринимателями администрации ЛГО;

С.В. Кудакровский, начальник управления жизнеобеспечения администрации ЛГО;

Н.В. Павлова, начальник отдела развития села и сельского хозяйства администрации ЛГО;

В.Ю. Тебякин, начальник юридического отдела администрации ЛГО;

Н.С. Шилина, начальник отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

Председательствующий: из 12 членов комиссии присутствуют 7. Заседание комиссии кворум имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 25:08:170401:127.

Доклад – В.А. Коровкина, главный специалист отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:30:020402:1095.

Доклад – В.А. Коровкина, главный специалист отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:30:010104:4406.

Доклад – В.А. Коровкина, главный специалист отдела градостроительства УИО администрации ЛГО.

1. СЛУШАЛИ:

В.А. Коровкина: Гражданка Беликова Н.М. ходатайствует о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 25:08:170401:127 общей площадью 1500 кв. м, местоположение которого «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Полевое, д. 161». Земельный участок принадлежит ей на праве собственности.

Гражданкой Беликовой было получено уведомление о начале реконструкции от 20.05.2024 № 10/24-р. В процессе реконструкции застройщиком были нарушены минимальные отступы от границы земельного участка. Согласно заключению кадастрового инженера при ширине земельного участка 31 м эти отступы равны 2 м от границы земельного участка с кадастровым номером 25:08:170401:125.

1. РЕШИЛИ:

1) Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:08:170401:127 общей площадью 1500 кв. м по адресу: Приморский край, Лесозаводский городской округ, с. Полевое, ул. Дзержинского, д. 161, в части отступов: 2 м от земельного участка с кадастровым номером 25:08:170401:125, вынести на общественные обсуждения.

2) Уведомить правообладателя земельного участка с кадастровым номером 25:08:170401:125 о проведении общественных обсуждений.

Голосовали: «за» - 7 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек. Принято большинством голосов.

2. СЛУШАЛИ:

В.А. Коровкина: Гражданин Бусев Р.В. ходатайствует о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:30:020402:1095 общей площадью 1200 кв. м, местоположение которого «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Первомайская, д. 24», с «жилой застройки» на «магазины». Заявитель является собственником данного участка.

Испрашиваемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой вид разрешенного

использования «магазины» отнесен к условно разрешенным видам разрешенного использования.

На земельном участке располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 25:30:020402:2260 – жилой дом общей площадью 49,8 кв. м.

2. РЕШИЛИ:

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:30:020402:1095 общей площадью 1200 кв. м, местоположение которого «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Первомайская, д. 24», с вида разрешенного использования «жилая застройка» на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «магазины» вынести на общественные обсуждения.

Голосовали: «за» - 7 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек. Принято большинством голосов.

3. СЛУШАЛИ:

В.А. Коровкина: земельному участку с кадастровым номером 25:30:010104:4406 общей площадью 2 638 кв. м, местоположение которого: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Убаревича, д. 8, государственная собственность на который не разграничена, предлагается для предоставления его через аукцион изменить вид разрешенного использования с «коммунальное обслуживание» на «магазины».

Согласно постановлению администрации ЛГО от 09.04.2024 № 583-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа» испрашиваемый з.у. находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), в которой вид разрешенного использования «магазины» расположен среди условно разрешенных видов разрешенного использования.

Площадь земельного участка больше минимальной требуемой площади в соответствии с параметрами разрешенного использования данного вида.

3. РЕШИЛИ:

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:30:010104:4406 общей площадью 2 638 кв. м, местоположение которого: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Убаревича, д. 8, с вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» на вид разрешенного использования «магазины» вынести на общественные обсуждения.

Голосовали: «за» - 7 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.
Принято большинством голосов.

Заместитель председательствующего



Л.С. Бойцова

Секретарь



В.А. Коровкина

Члены комиссии:

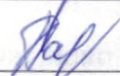
В.Л. Баранов



С.В. Кудакровский



Н.В. Павлова



В.Ю. Тебякин



Н.С. Шилина

