Проект планировки территории, содержащий проект межевания

территории по внесению изменений в документацию «Выполнение работ по подготовке документации по разработке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе

мкр. Юго-Западный Приморского края»

**Основная часть**

Работы проводятся в связи с внесением изменений в документацию «Выполнение работ по подготовке документации по разработке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края», утвержденную Постановлением администрации Лесозаводского городского округа Приморского края № 1861 от 22.08.2022 г.

Были внесены следующие изменения:

1. изменились границы зон планируемого размещения линейного объекта в связи с изменением проектного расположения оси прохождения объекта;

1. исключен чертеж красных линий, в связи с тем, что проектируемый объект

не относится к территории общего пользования и устанавливаемые красные линии отсутствуют,

3. условные обозначения чертежей приведены в соответствие с Требованиями к структуре отраслевых пространственных данных,

4. вместо 3-х публичных сервитутов проектом межевания предусмотрено образование одного публичного сервитута для размещения линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края».

**Положение о размещении линейного объекта**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейный объект «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края», является объектом инженерной инфраструктуры для обеспечения водоснабжением населения микрорайона. Юго-Западный г. Лесозаводска.

*Основные характеристики линейного объекта:*

Система водоснабжения отнесена к III категории по степени обеспеченности. Водоснабжение микрорайона Юго-Западный будет осуществляться от существующего подземного водозабора. Существующие скважины находятся в удовлетворительном состоянии. Дебит скважин позволяет подавать требуемый расход в количестве 360м3 в сутки. Исходная вода из скважин подается в резервуары исходной воды в количестве 15,0м3/ч. Резервуары запроектированы из монолитного железобетона с размерами 5,6х5,2х3,5м в количестве 2шт. Объем одного резервуара составляет 101,9м3. Из резервуаров вода подается на станцию водоподготовки при помощи насосной станции исходной воды с частотным регулированием, устанавливаемых в отдельном помещении. Параметры насоса (2раб, 1рез), производительность 18,0м3/ч, напор – 50,0м, мощностью электродвигателя одного насоса – 2,2кВт. Максимальный суточный расчетный расход воды задан заказчиком и составляет 430м3 в сутки или 17,92м3/ч. Коэффициент часовой неравномерности принят 2,0. Минимальный расход в часы минимального водопотребления составляет – 1,86м3/ч. Требуемый напор принят из обеспечения 7-ти этажной застройки и составляет 52,0м. Очищенная и обеззараженная вода подается в резервуары чистой воды (РЧВ) под остаточным напором, после станции водоподготовки. Резервуары приняты стальные диаметром 6188,0мм, высотой 9500,0мм в наземном исполнении. Объем одного резервуара составляет 250м3.Из наземных резервуаров вода забирается насосной станцией II подъема. Водопровод запроектирован на большей части трассы в одну линию, частично в 2 линии из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø140х12,7, Р-1,6 МПа, по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения труб принята на 0,5м ниже глубины промерзания грунта и составляет 1,81+0,5=2,31м. Трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150мм. Обратная засыпка производится песчаным грунтом на 0,3м выше верха трубы. Совместная прокладка трубопровода в одной траншее и расстояние до соседних коммуникаций принята из условия обеспечения безопасности при производстве работ и надежности их во время эксплуатации. Основная проектируемая трасса проходит по восточной части микрорайона и кольцуется с существующей сетью из полиэтиленовых труб в западной части микрорайона. Также предусмотрены колодцы с затворами вблизи существующих вводов в жилые дома для подключения данных объектов к новой проектируемой сети. Трасса проектируемого водопровода проходит параллельно существующему трубопроводу. Демонтаж существующего трубопровода не предусматривается. Согласно ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого назначения» рассматриваемый источник по показателям качества подземной воды относится к 3-му классу. Для доведения воды до требований СанПиН 2.1-4-10704-01 требуется аэрирование, фильтрование с использованием реагентов, применение сорбционных методов и обеззараживание. Для сброса бытовых сточных вод от станции водоподготовки проектом предусмотрена канализационная насосная станция (КНС) в модульном исполнении производительностью 1,0м3/ч с напором 10,0м. Сеть бытовой канализации запроектирована из хризотилцементных труб диаметром 150мм по ГОСТ 31416-2009. Расчетная глубина прокладки труб составляет 1,31м. Трубы укладываются на естественное выровненное основание.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Приморский край, Лесозаводский городской округ, город Лесозаводск, в границах кадастрового квартала 25:30:010106.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номера координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края» приведены в таблице 1.

Система координат МСК-25. Зона 2.

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 617022,59 | 2272813,07 |
| 2 | 617039,66 | 2272817,06 |
| 3 | 617056,91 | 2272820,33 |
| 4 | 617121,38 | 2272833,97 |
| 5 | 617120,20 | 2272839,47 |
| 6 | 617118,21 | 2272848,74 |
| 7 | 617106,58 | 2272846,47 |
| 8 | 617105,48 | 2272851,85 |
| 9 | 617114,69 | 2272853,69 |
| 10 | 617106,38 | 2272865,39 |
| 11 | 617076,52 | 2272907,42 |
| 12 | 617025,05 | 2272896,57 |
| 13 | 617005,33 | 2272928,07 |
| 14 | 616996,44 | 2272969,80 |
| 15 | 617004,69 | 2272996,34 |
| 16 | 617007,38 | 2273001,88 |
| 17 | 616998,38 | 2273006,25 |
| 18 | 616995,37 | 2273000,03 |
| 19 | 616985,62 | 2272969,27 |
| 20 | 616957,13 | 2272995,85 |
| 21 | 616945,84 | 2272992,24 |
| 22 | 616920,86 | 2273006,24 |
| 23 | 616892,89 | 2273075,14 |
| 24 | 616815,54 | 2273077,44 |
| 25 | 616748,57 | 2273079,50 |
| 26 | 616738,85 | 2273065,90 |
| 27 | 616732,75 | 2273048,44 |
| 28 | 616728,73 | 2273046,07 |
| 29 | 616726,73 | 2273044,33 |
| 30 | 616722,30 | 2273043,04 |
| 31 | 616703,98 | 2273040,53 |
| 32 | 616695,39 | 2273027,87 |
| 33 | 616693,91 | 2273035,39 |
| 34 | 616688,07 | 2273035,08 |
| 35 | 616683,90 | 2273034,85 |
| 36 | 616688,47 | 2273011,04 |
| 37 | 616688,44 | 2272999,30 |
| 38 | 616646,46 | 2273002,04 |
| 39 | 616625,56 | 2273003,40 |
| 40 | 616625,56 | 2273006,11 |
| 41 | 616625,56 | 2273009,11 |
| 42 | 616625,57 | 2273012,93 |
| 43 | 616625,57 | 2273022,92 |
| 44 | 616625,58 | 2273035,31 |
| 45 | 616555,66 | 2273041,65 |
| 46 | 616516,31 | 2273043,86 |
| 47 | 616491,36 | 2273043,17 |
| 48 | 616490,24 | 2272983,80 |
| 49 | 616485,99 | 2272914,47 |
| 50 | 616489,60 | 2272856,61 |
| 51 | 616492,28 | 2272848,47 |
| 52 | 616501,89 | 2272851,49 |
| 53 | 616499,49 | 2272858,71 |
| 54 | 616498,90 | 2272863,87 |
| 55 | 616498,79 | 2272881,22 |
| 56 | 616497,88 | 2272930,47 |
| 57 | 616500,23 | 2272983,40 |
| 58 | 616501,17 | 2273033,41 |
| 59 | 616516,23 | 2273033,85 |
| 60 | 616554,93 | 2273031,67 |
| 61 | 616616,49 | 2273026,10 |
| 62 | 616616,54 | 2272993,97 |
| 63 | 616689,11 | 2272989,23 |
| 64 | 616690,61 | 2272980,09 |
| 65 | 616700,26 | 2272982,66 |
| 66 | 616698,42 | 2272994,35 |
| 67 | 616698,46 | 2273007,41 |
| 68 | 616701,45 | 2273007,99 |
| 69 | 616703,39 | 2273021,85 |
| 70 | 616709,60 | 2273030,99 |
| 71 | 616725,53 | 2273032,42 |
| 72 | 616741,01 | 2273041,74 |
| 73 | 616747,81 | 2273061,26 |
| 74 | 616753,59 | 2273069,34 |
| 75 | 616810,08 | 2273067,60 |
| 76 | 616808,25 | 2273037,75 |
| 77 | 616818,26 | 2273036,61 |
| 78 | 616819,12 | 2273051,46 |
| 79 | 616819,60 | 2273059,80 |
| 80 | 616819,78 | 2273062,30 |
| 81 | 616820,08 | 2273067,30 |
| 82 | 616886,08 | 2273065,34 |
| 83 | 616902,68 | 2273024,43 |
| 84 | 616838,93 | 2273022,65 |
| 85 | 616835,71 | 2272923,06 |
| 86 | 616838,47 | 2272870,72 |
| 87 | 616825,42 | 2272822,42 |
| 88 | 616835,33 | 2272821,04 |
| 89 | 616848,54 | 2272869,64 |
| 90 | 616845,72 | 2272923,19 |
| 91 | 616848,34 | 2273012,88 |
| 92 | 616904,68 | 2273014,47 |
| 93 | 616911,57 | 2272997,81 |
| 94 | 616944,62 | 2272979,77 |
| 95 | 616954,18 | 2272982,83 |
| 96 | 616981,91 | 2272956,51 |
| 97 | 617011,72 | 2272849,83 |
| 98 | 617014,02 | 2272842,06 |
| 99 | 617016,00 | 2272835,35 |
| 1 | 617022,59 | 2272813,07 |

Номера координат характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края» приведены в таблице 2.

Система координат МСК-25. Зона 2.

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| **1** | **2** | **3** |
| 3 | 617056,91 | 2272820,33 |
| 4 | 617121,38 | 2272833,97 |
| 5 | 617120,20 | 2272839,47 |
| 6 | 617118,21 | 2272848,74 |
| 7 | 617106,58 | 2272846,47 |
| 8 | 617105,48 | 2272851,85 |
| 9 | 617114,69 | 2272853,69 |
| 10 | 617106,38 | 2272865,39 |
| 11 | 617076,52 | 2272907,42 |
| 141 | 617021,92 | 2272895,91 |
| 142 | 617030,08 | 2272857,20 |
| 143 | 617032,23 | 2272846,99 |
| 144 | 617039,57 | 2272833,04 |
| 3 | 617056,91 | 2272820,33 |

Номера координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта подъездные пути в составе линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края» приведены в таблице 3.

Система координат МСК-25. Зона 2.

Таблица 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| **1** | **2** | **3** |
| 106 | 616979,83 | 2272830,41 |
| 107 | 617011,89 | 2272834,90 |
| 108 | 617022,03 | 2272836,00 |
| 109 | 617027,74 | 2272834,53 |
| 110 | 617035,15 | 2272841,46 |
| 143 | 617032,23 | 2272846,99 |
| 112 | 617030,94 | 2272853,09 |
| 113 | 617021,86 | 2272851,18 |
| 114 | 617021,86 | 2272847,80 |
| 115 | 617020,33 | 2272844,32 |
| 116 | 617010,98 | 2272840,97 |
| 117 | 616980,19 | 2272836,14 |
| 118 | 616974,26 | 2272836,76 |
| 119 | 616966,66 | 2272839,35 |
| 120 | 616961,25 | 2272842,90 |
| 121 | 616957,56 | 2272846,02 |
| 122 | 616938,09 | 2272870,43 |
| 123 | 616935,05 | 2272877,59 |
| 124 | 616928,41 | 2272876,82 |
| 125 | 616924,76 | 2272875,20 |
| 126 | 616855,79 | 2272868,77 |
| 127 | 616850,65 | 2272870,57 |
| 128 | 616851,51 | 2272859,86 |
| 129 | 616856,62 | 2272862,52 |
| 130 | 616927,23 | 2272869,80 |
| 131 | 616930,59 | 2272868,95 |
| 132 | 616934,49 | 2272866,10 |
| 133 | 616949,43 | 2272846,98 |
| 134 | 616950,06 | 2272844,41 |
| 135 | 616948,75 | 2272841,48 |
| 121 | 616957,56 | 2272846,02 |
| 122 | 616938,09 | 2272870,43 |
| 123 | 616935,05 | 2272877,59 |
| 124 | 616928,41 | 2272876,82 |
| 125 | 616924,76 | 2272875,20 |
| 126 | 616855,79 | 2272868,77 |
| 127 | 616850,65 | 2272870,57 |
| 128 | 616851,51 | 2272859,86 |
| 129 | 616856,62 | 2272862,52 |
| 130 | 616927,23 | 2272869,80 |
| 131 | 616930,59 | 2272868,95 |
| 132 | 616934,49 | 2272866,10 |
| 133 | 616949,43 | 2272846,98 |
| 134 | 616950,06 | 2272844,41 |
| 135 | 616948,75 | 2272841,48 |
| 136 | 616942,95 | 2272839,01 |
| 137 | 616944,63 | 2272833,50 |
| 138 | 616954,35 | 2272835,78 |
| 139 | 616959,66 | 2272836,26 |
| 140 | 616973,18 | 2272830,95 |
| 106 | 616979,83 | 2272830,41 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории проектирования отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*: в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны П1-3 Производственная зона объектов III класса опасности для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» размеры земельных участков не подлежат установлению. Участок, в границах которого предусмотрено размещение строений и сооружений сформирован и поставлен на кадастровый учет (кадастровый номер 25:30:010106:4722). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектом запланировано пересечение линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края» с грунтовыми проездами местного значения.

Проектом предусмотрено пересечение проектируемого линейного объекта с сетями инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения и водоотведения (канализация), кабелем связи, сетями теплоснабжения).

**При пересечении и параллельном следовании линейного объекта с автомобильными дорогами общего пользования местного** значения в границах Лесозаводского городского округа, настоящим проектом планировки предусмотрен максимально-возможный вынос водопровода из тела действующих и реконструируемых дорог.

**Мероприятия, направленные на защиту и сохранность сооружений сетей водоснабжения и водоотведения** при строительстве, включают в себя:

- в случае размещения при пересечении проектируемых (реконструкций) сетей холодного водоснабжения выше сетей водоотведения, расстояние по вертикали (в свету) принять не менее 0,4 м.

- в случае уменьшения расстояния, указанного в пункте 1, а также при пересечении и размещении проектируемых (реконструируемой) сети холодного водоснабжения заключить в защитный футляр длиной не менее по 5м в каждую сторону от оси пресечения. Футляры принять из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Футляры покрыть антикоррозийной изоляцией весьма усиленного типа в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

- при параллельном следовании, рассеяния по горизонтали (в свету) от проектируемых (реконструируемых) сетей холодного водоснабжения до трубопроводов самотечной канализации принять не менее 1,5 м., до трубопроводов напорной канализации не менее 3м.

- Проектирование и строительство водопроводных линий надлежит выполнить в соответствии с требованиями: СП 31.13330.2021 (СНиП 2.04.02-84\*) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 18.13330.2019 «Генеральный план промышленных предприятий», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- технические условия пересечения и параллельного следования выдаются на проектирование наружных сетей холодного водоснабжения. Строительство инженерных сетей надлежит выполнить в соответствии с градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки на территории Лесозаводского городского округа.

**Мероприятия, направленные на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве, включают в себя:**

- Организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта при выполнении работ за пределами охранной зоны линии связи;

- Исключение передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи;

- Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов;

- При пересечении проектируемое сооружение проложить ниже существующих линий и сооружений связи (расстояние по вертикали в соответствии с РД 45.120-2000 НТП 112-2000 Нормы технологического проектирования);

- При параллельном следовании (сближении) с существующими линиями и сооружениями связи проектируемое сооружение проложить на расстоянии не ближе (по горизонтали в соответствии с РД 45.120-2000 НТП 112-2000 Нормы технологического проектирования);

- При пересечении кабеля связи открытым способом, необходимо защитить кабель связи стальной конструкцией из швеллера. Концы швеллера заземлить. Заземлители мест защиты вынести перпендикулярно оси кабеля на расстояние не менее 10 метров. Длину участка защиты кабеля определить проектом. На месте пересечения установить указательный знак. Швеллер должны быть такой длины, чтобы концы выступали за края траншеи не менее чем на 2м. с каждой стороны. При входе в швеллер и выходе на другом конце пересечения на длине 5-7 см кабель следует плотно обмотать кабельной лентой или пряжей во избежание крутых изгибов у краев швеллера вследствие возможной осадки грунта. В местах входа кабеля в швеллер и выхода из него, грунт должен быть плотно подбит под кабель.

- Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м, утрамбовать каждый слой до уровня на 0,3м выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта;

- При выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не ближе 5 метров до линейно-кабельных сооружений связи. Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи должно быть не менее 2-х метров.

- Проезд машин и механизмов по трассе кабеля предусмотреть в строго установленных местах, защищенных железобетонными плитами по согласованию с собственником сетей.

- Строительные работы разрешается производить только при наличии письменного согласования собственника сетей.

- Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту: «Реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры)» должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.

- При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи.

**Мероприятия, направленные на защиту и сохранность сетей теплотрассы:**

- трубопровод водоснабжения запроектировать на отметке на 0,2м ниже строительных конструкций тепловых сетей,

- в месте пересечения с теплотрассой необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие возможность повреждения строительных конструкций и трубопроводов тепловой сети в соответствии с действующими нормативными документами,

- строительство объекта производить с соблюдением «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 гола № 197,

- проект согласовать с теплоснабжающей организацией.

**Мероприятия, направленные на защиту и сохранность сетей электроснабжения:**

- соответствие сооружаемого магистрального трубопровода строительным нормам и правилам, (Правила устройства электроустановок п 2.3, п 2.5.281 (табл. .5.39), п. 2.5.20 (табл. 2.5.40))

При параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от кабельной линии (КЛ) напряжением до 35 кВ и маслонаполненных кабельных линий до водопровода должно быть не менее 1 м. В стеснённых условиях допускается расстояние до кабельных линий до 35 кВ без специальной защиты до 0,5 м, и до 0.25 м при прокладке кабеля в трубах, либо с устройством защитной стенки, исключающей возможность механических повреждений (ПУЭ п 2.3.88).

При пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с водопроводом расстояние между ними в свету должны быть не менее 0,5 м. При расстоянии проводов и кабелей до трубопроводов менее 0,25 м, провода и кабели должны быть дополнительно защищены от механических повреждений на длине не менее 250 мм в каждую сторону от трубопровода. Параллельная прокладка трубопроводов над и под кабельной линией не допускается. При прохождении к ЛЭП 6КВ расстояние от горизонтали до пересечения, сближения и параллельном следовании от заземлителя или подземной части (фундамента) опоры до дренажа трубопроводов не менее 2 м (ПУЭ п 2.5.288, таблица 2.5.40), при этом предусматривать защиту фундаментов опор ВЛ от возможного их подмыва при повреждении указанных трубопроводов.

При проектировании учтено размещение трубопроводов в соответствии с требованиями нормативных документов, в т.ч. выполнения требований пункта 2.5.288 Правил устройства электроустановок, который регламентирует расстояние до ВЛ при напряжении до 20 кВ в два метра от прокладываемых сетей водопровода и канализации. Кроме того, при пересечении трубопроводами охранных зон ВЛ, магистральные трубопроводы должны соответствовать строительным нормам и правилам.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению**

**объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Генеральным планом Лесозаводского городского округа, в границах рассматриваемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения. Проектируемая территория расположена вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении проектируемой территории не установлен. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с Генеральным планом Лесозаводского городского округа на проектируемой территории отсутствуют:

памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны,

особо охраняемые территории регионального значения, в т.ч. дендрологические парки и ботанические сады.

Также отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и источники подземного водоснабжения.

На проектируемой территории отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие захоронения животных.

На проектируемой территории отсутствуют:

государственные природные заказники и природные парки регионального значения,

особо охраняемые территории местного значения, охранные зоны особо охраняемых природных территорий,

земли государственного лесного фонда со статусом «защитные леса», особо охраняемые участки лесов, резервные леса,

зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, рекреационных территорий,

места компактного проживания коренных малочисленных народов и территории традиционного природопользования,

полигоны ТБО, существующие или захоронения свалок,

кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

аэродромы, вертодромы приаэродромные территории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

мелиоративные каналы,

санитарно-защитные зоны предприятий, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства линейного объекта необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;

- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;

- охрана уязвимых ресурсов живой природы;

- минимизация вредных выбросов в атмосферу;

- организация сбора и удаления отходов;

- организация работ с опасными материалами;

- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в

окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Воздействие на поверхностные и подземные воды в период строительства заключается:

- в изменении параметров естественного поверхностного стока в результате проведения земляных работ при устройстве ям под опоры, траншей под коммуникации, при проведении работ по вертикальной планировке и благоустройству территории;

- в возможном загрязнении поверхностных и подземных вод в результате аварийных проливов нефтепродуктов от работающего автотранспорта, обслуживающего строящийся объект.

На территории строительства воздействие на подземные воды заключается в нарушении режима (уровня, химического, термического) подземных вод. Причиной подъема уровня подземных вод на застраиваемых территориях является нарушение баланса подземных вод в сторону приходных статей по следующим основным причинам:

- барраж подземного потока в результате уплотнения и физического перегораживания потока фундаментами и подпорными стенками;

- снижение испарения с уровня грунтовых вод из-за экранирования поверхности испарения влагоизолирующими покрытиями;

- поступление дополнительного инфильтрационного питания на уровень грунтовых вод в результате утечек из водонесущих коммуникаций (данный проект не предусматривает подобных коммуникаций).

При этом для производства работ и эксплуатации объекта в проекте заложены мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований главы 3 СП 2.1.5.1059-01 Санитарные правила «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.07.01 № 19.

Регламенты на территории зон санитарной охраны должны быть приняты, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по снижению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды:

- сбор отходов с трассы прокладывания и увоз его на полигон ТБО;

- заправка транспортной и землевозной техники в период строительства будет производиться на стационарных АЗС;

- для сбора случайных проливов топлива рекомендуется использовать сорбент, действие которого заключается в химико-механическом преобразовании загрязненного грунта в порошкообразный, нейтральный для внешней среды материал;

- биотуалет с периодическим вывозом отходов на утилизацию – мобильное помещение;

- восстановление дорожного покрытия в местах его нарушения;

- организованный слив откаченных грунтовых вод (увоз подземных вод вакуумной машиной в канализацию города).

В результате реализации перечисленных мероприятий проектируемый объект не окажет существенного влияния на водные объекты.

Воздействие отходов на состояние окружающей природной среды будет наблюдаться в период строительства. Из видов деятельности по обращению с отходами будут выполняться только накопление отходов. Сбор, транспортировка, утилизация и захоронение отходов будут производиться специализированными организациями на договорной основе либо силами строительной организации. В период эксплуатации образование отходов не предвидится.

Все отходы классифицированы согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, утвержденному Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 с изменениями, и относятся к IV/ V классу опасности.

Расчет и обоснование нормативов образования и лимитов размещения отходов, а также обоснование мест и способов временного хранения отходов должны быть произведены в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. Госкомэкология, М., 1999 г.», «Сборника методик по расчету объемов образования отходов. СПб., 2001 г.» и принятых проектных решений.

Воздействие на земельные ресурсы заключается в выемке грунта под прокладку водопровода. После завершения работ предусматривается благоустройство нарушенной территории: обратная засыпка траншеи и утрамбовка засыпаемого материала, и разравнивание в соответствии с прилегающим микрорельефом. На протяжении трассы будет сниматься почвенно-растительный слой на всю глубину. Почвенно-растительный слой по трассе развит частично. Снимается отдельно, складируется рядом с траншеей, восстанавливается в полном объеме.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;

- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;

- рекультивация земель.

По завершении строительства объекта проводится полный комплекс работ по рекультивации земель, необходимых для строительства и возвращаемых собственникам.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

- соблюдение правил пожарной безопасности;

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

С целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера обязательно установление опознавательных знаков по трассе теплотрассы. На опознавательных знаках должны предусматриваться привязки линии, глубина заложения и номер телефона аварийно-диспетчерской службы.

*Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подраздел мероприятий ГОЧС разрабатываются отдельным томом в составе проектной документации только для объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, т.е. для объектов, представляющих высокую значимость для обороны и безопасности страны и создающих реальную потенциальную опасность для населения и территорий при их разрушении в результате воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также при авариях на указанных объектах, приводящих к чрезвычайным ситуациям

В соответствии с методическими рекомендации по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства проектируемые объекты не относятся к опасным производственным объектам. Таким образом, в рассматриваемом проекте планировки подраздел мероприятий ГОЧС не разрабатывается.

Проектируемые объекты по своей конструкции, техническим характеристикам и условиям работы не являются источником повышенной опасности, и их эксплуатация не требует выполнения существенных дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектируемый линейный объект рассчитан на круглогодичную круглосуточную работу. Эксплуатация предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Обслуживание проектируемого объекта осуществляется силами оперативно-выездной бригады.

Взрывопожароопасные и пожароопасные свойства, обращающиеся в технологическом процессе веществ и материалов – отсутствуют.

По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к безопасным.

*Аварийно-спасательные работы (АСР) на объектах (территориях), подвергшихся воздействию аварий, катастроф, или иных стихийных бедствий, осуществляются в целях спасения жизни и сохранения здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также для локализации зон чрезвычайных ситуаций, прекращения действия характерных для них опасных факторов*

Аварийно-спасательные работы включают в себя следующие этапы:

- приведение в готовность сил постоянной готовности и выдвижения их в зону чрезвычайной ситуации;

- рекогносцировка объектов (территорий), где планируется проведение аварийно­спасательных работ;

- проведение поисковых работ по обнаружению пострадавших людей, оказание первой медицинской помощи и вывод (вынос) их в безопасное место;

- выдвижение и ввод на объекты сил и средств, необходимых для выполнения работ;

- проведение аварийно-спасательных работ;

- вывод сил и средств по завершению работ и возвращение их к месту дислокации.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке ст. 13 Федерального закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Аварийно-спасательные работы проводятся формированиями постоянной готовности, силами и средствами предприятий, учреждений и ведомств, а также территориальными формированиями органов местного самоуправления в зоне чрезвычайной ситуации.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания

территории по внесению изменений в документацию «Выполнение работ по подготовке документации по разработке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края»

**Проект межевания территории**

**Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

Проектируемый линейный объект «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края» планируется к размещению в границах города Лесозаводск Лесозаводского городского округа Приморского края.

Строительство линейного объекта предусмотрено на землях населенных пунктов. Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 25:30:010106. Ее площадь составляет 21775 кв.м.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания предлагается установить публичный сервитут в отношении зоны размещения линейного объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края», с условным номером ПС1.

Срок установления публичных сервитутов - 3 года.

Цель установления публичного сервитута ПС1– «В целях размещения водопроводных сетей объекта «Строительство станции водоподготовки в Лесозаводском городском округе мкр. Юго-Западный Приморского края».

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, а также резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков в границах проекта межевания территории.

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1. - Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер существующего  зем. участка** | **Данные о правообладателях земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН** | **Арендатор/**  **Землепользователь** | **Площадь кв.м** | **Местоположение** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования существующего земельного участка** |
|  | 25:30:010106:4724 | Государственная собственность не разграничена | - | 85590 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность (код 6.0) |
|  | 25:30:010106:4768 | Собственность, Физическое лицо | - | 3082 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
|  | 25:30:010106:4767 | Собственность, Физическое лицо | - | 130 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
|  | 25:30:010106:1770 | Собственность,  Общество с ограниченной ответственностью "Восток инжиниринг" | - | 27101 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - насосная станция. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, дом 76. | Земли населенных пунктов | Для насосной станции |
|  | 25:30:010106:1760 | Собственность  Муниципальное образование Лесозаводский городской округ Приморского края | - | 6796 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - котельная с 3-я котлами. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, дом 76. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
|  | 25:30:010106:1042 | Государственная собственность не разграничена | - | 3258 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, дом 90 | Земли населенных пунктов | для жилого дома |
|  | 25:30:010106:4481 | Государственная собственность не разграничена | - | 415 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева | Земли населенных пунктов | Территория общего пользования |
|  | 25:30:010106:3925 | Собственность Муниципальное образование Лесозаводский городской округ Приморского края | Постоянное (бессрочное) пользование  Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта "Спортивный центр | 5581 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина.Участок находится примерно в 66 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, 90. | Земли населенных пунктов | Спорт |
|  | 25:30:010106:4707 | Собственность  Муниципальное образование Лесозаводский городской округ Приморского края | - | 2675 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Домостроительная, д. 5. | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
|  | 25:30:010106:2081 | Собственность  Муниципальное образование Лесозаводский городской округ Приморского края | Аренда  Срок действия с 02.06.2015 по 01.06.2025  Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные сети" | 7452 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Лесозаводск, ул. Домостроительная, д 5. | Земли населенных пунктов | Для строительства многоквартирного дома |
|  | 25:30:010106:4406 | Государственная собственность не разграничена | - | 3796 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, дом 94 | Земли населенных пунктов | Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный |

**Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов, публичных сервитутов в границах подготовки проекта межевания территории**

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв. м** | **Площадь части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом, кв. м** | **Адрес (местоположение)** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования существующего земельного участка** | **Правообладатель/ аренда** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС1 | | | | | | | |
|  | 25:30:010106:4724 | 85590 | 4082 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность (код 6.0) | Государственная собственность не разграничена |
|  | 25:30:010106:4768 | 3082 | 88 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Собственность № 25:30:010106:4768-25/063/2023-1 от 28.12.2023 Физическое лицо |
|  | 25:30:010106:4767 | 130 | 41 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Собственность № 25:30:010106:4767-25/063/2023-1 от 28.12.2023 Физическое лицо |
|  | 25:30:010106:1770 | 27101 | 1025 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - насосная станция. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, дом 76. | Земли населенных пунктов | для насосной станции | Собственность 25-25-02/002/2013-178 от 10.06.2013 Общество с ограниченной ответственностью "Восток инжиниринг" |
|  | 25:30:010106:1760 | 6796 | 854 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - котельная с 3-я котлами. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, дом 76. | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Собственность 25-25-02/023/2010-012 от 30.07.2010 Муниципальное образование Лесозаводский городской округ Приморского края |
|  | 25:30:010106:1042 | 3258 | 31 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, дом 90 | Земли населенных пунктов | для жилого дома | Государственная собственность не разграничена |
|  | 25:30:010106:4481 | 415 | 314 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева | Земли населенных пунктов | Территория общего пользования | Государственная собственность не разграничена |
|  | 25:30:010106:3925 | 5581 | 507 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 66 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, 90. | Земли населенных пунктов | Спорт | Собственность 25:30:010106:3925-25/063/2021-7 от 16.09.2021 Муниципальное образование Лесозаводский городской округ Приморского края Постоянное (бессрочное) пользование 25:30:010106:3925-25/002/2019-6 от 12.09.2019 Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта "Спортивный центр |
|  | 25:30:010106:4707 | 2675 | 1021 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Домостроительная, д. 5. | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Собственность 25:30:010106:4707-25/063/2021-1 от 02.03.2021 Муниципальное образование Лесозаводский городской округ Приморского края |
|  | 25:30:010106:2081 | 7452 | 232 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Лесозаводск, ул. Домостроительная, д 5. | Земли населенных пунктов | Для строительства многоквартирного дома | Собственность 25-25-02/014/2014-295 от 18.07.2014 Муниципальное образование Лесозаводский городской округ Приморского края  Аренда, срок действия с 02.06.2015 по 01.06.2025 Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные сети" |
|  | 25:30:010106:4406 | 3796 | 62 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, дом 94 | Земли населенных пунктов | Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный | Государственная собственность не разграничена |
|  | Неразграниченные земли | | 7883 | Приморский край, Лесозаводский городской округ |  | | |
|  | **Итого площадь ПС1: 16140 кв.м.** | | | | | | |

Таблица 3. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

| **№** | **Кадастровый номер существующего  зем. участка** | **Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Наименование** | Адрес **(местоположение)** |
|  | 25:30:010106:4724 | 25:30:000000:1067 | Силосный корпус № 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:000000:1069 | Силосный корпус № 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3580 | здание-трансформаторная подстанция | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3582 | Здание над вагонными весами | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3583 | здание - хранилища для жира | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3584 | здание - приемного устройства с ж/д | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3612 | здание- трансформаторная подстанция № 6 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3627 | дание распределительного устройства | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3641 | дание -служебно-бытовой корпус | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3642 | здание - весовая, навес- 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3662 | здание - 2-х этажный склад напольного хранения | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3668 | Здание - проходная | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3669 | здание-склад под оборудование | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
|  |  |  |  |
| 25:30:010106:3670 | здание приемного устройства автотранспорта | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3671 | здание-зарядной | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3672 | здание-трансформаторная подстанция № 2 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
|  | 25:30:010106:4768 | 25:30:010106:2925 | Пожарное депо | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
|  | 25:30:010106:4767 | - | - | - |
|  | 25:30:010106:1770 | 25:00:000000:277 | сооружения электроэнергетики | Приморский край, г Лесозаводск |
| 25:30:000000:1067 | Силосный корпус № 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:000000:1068 | Производственный корпус | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:000000:1069 | Силосный корпус № 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:2925 | Пожарное депо | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:2940 | Силосный корпус № 2 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:2941 | рабочее здание СМП | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3458 | Нежилое здание | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:4430 | участок наружной водопроводной сети | Приморский край, г Лесозаводск, мкр.Юго-Западный, дома №№ 14, 16, 18 в г.Лесозаводске Приморского края |
|  | 25:30:010106:1760 | 25:30:000000:1067 | Силосный корпус № 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76- |
| 25:30:000000:1068 | Производственный корпус | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76- |
| 25:30:000000:1069 | Силосный корпус № 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:2925 | Пожарное депо | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:2940 | Силосный корпус № 2 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:2941 | рабочее здание СМП | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:3458 | Нежилое здание | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 76 |
| 25:30:010106:4414 | участок наружной сети водоотведения | Приморский край, г Лесозаводск, ул Сибирцева, д 94,96 |
| 25:30:010106:4430 | участок наружной водопроводной сети | Приморский край, г Лесозаводск, мкр.Юго-Западный, дома №№ 14, 16, 18 в г.Лесозаводске Приморского края |
|  | 25:30:010106:1042 | 25:00:000000:277 | Сооружения электроэнергетики | Приморский край, г Лесозаводск |
| 25:30:010106:2530 | Многоквартирный дом | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90 |
| 25:30:010106:2927 | Пристроенное здание магазина "Алекс" | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90 |
|  | 25:30:010106:4481 | - | - | - |
|  | 25:30:010106:3925 | 25:00:000000:277 | Сооружения электроэнергетики | Приморский край, г Лесозаводск |
| 25:30:010106:4254 | Многоквартирный жилой дом № 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 94 |
| 25:30:010106:4288 | Многоквартирный жилой дом №2 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 96 |
| 25:30:010106:4378 | Наружные сети холодного водоснабжения | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 94, 96 |
|  | 25:30:010106:4707 | - | - | - |
|  | 25:30:010106:2081 | 25:30:010106:4088 | КТПН-162 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Лесозаводск, ул. Домостроительная, д.5 |
| 25:30:010106:4366 | Сооружение – автомобильная дорога по ул. Домостроительная | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Домостроительная |
| 25:30:010106:4401 | Участок сети водоотведения | Приморский край, г Лесозаводск, мкр Юго-Западный, 14,16,18 |
| 25:30:010106:4411 | Участок сети водоотведения | Приморский край, г Лесозаводск, мкр Юго-Западный, д 14,16,18 |
| 25:30:010106:4430 | Участок наружной водопроводной сети | Приморский край, г Лесозаводск, мкр.Юго-Западный, дома №№ 14, 16, 18 в г. Лесозаводске Приморского края |
|  | 25:30:010106:4406 | 25:00:000000:277 | сооружения электроэнергетики | Приморский край, г Лесозаводск |
| 25:30:010106:4254 | Многоквартирный жилой дом № 1 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 94 |
| 25:30:010106:4412 | Тепловая сеть котельной № 10 | Приморский край, г Лесозаводск, ул Сибирцева, д 96 |
| 25:30:010106:4413 | Тепловая сеть котельной № 10 | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 94 |
| 25:30:010106:4414 | участок наружной сети водоотведения | Приморский край, г Лесозаводск, ул Сибирцева, д 94,96 |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков (частей земельных участков) для государственных или муниципальных нужд.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектом межевания не предусмотрено определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**Каталоги координат характерных точек границ публичных сервитутов**

Система координат: МСК-25, зона 2

Таблица № 4. **Публичный сервитут ПС1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| ПС1(1) | | |
| н1 | 617022,59 | 2272813,07 |
| н126 | 617039,66 | 2272817,06 |
| н3 | 617056,91 | 2272820,33 |
| н4 | 617039,57 | 2272833,04 |
| н5 | 617032,23 | 2272846,99 |
| н6 | 617030,08 | 2272857,20 |
| н7 | 617028,29 | 2272865,67 |
| н8 | 617019,81 | 2272863,40 |
| н9 | 617008,06 | 2272904,87 |
| н10 | 617019,09 | 2272887,25 |
| н11 | 617021,95 | 2272874,35 |
| н12 | 617027,08 | 2272871,42 |
| н13 | 617021,92 | 2272895,91 |
| н14 | 617025,05 | 2272896,57 |
| н127 | 617005,33 | 2272928,07 |
| н128 | 616996,44 | 2272969,80 |
| н129 | 617004,69 | 2272996,34 |
| н130 | 617007,38 | 2273001,88 |
| н131 | 616998,38 | 2273006,25 |
| н132 | 616995,37 | 2273000,03 |
| н20 | 616985,62 | 2272969,27 |
| н133 | 616957,13 | 2272995,85 |
| н134 | 616945,84 | 2272992,24 |
| н135 | 616920,86 | 2273006,24 |
| н136 | 616892,89 | 2273075,14 |
| н137 | 616815,54 | 2273077,44 |
| н138 | 616748,57 | 2273079,50 |
| н139 | 616738,85 | 2273065,90 |
| н140 | 616732,75 | 2273048,44 |
| н141 | 616728,73 | 2273046,07 |
| н142 | 616726,73 | 2273044,33 |
| н143 | 616722,30 | 2273043,04 |
| н144 | 616703,98 | 2273040,53 |
| н145 | 616695,39 | 2273027,87 |
| н146 | 616693,91 | 2273035,39 |
| н82 | 616688,07 | 2273035,08 |
| н83 | 616683,90 | 2273034,85 |
| н147 | 616688,47 | 2273011,04 |
| н148 | 616688,44 | 2272999,30 |
| н86 | 616646,46 | 2273002,04 |
| н87 | 616625,56 | 2273003,40 |
| н88 | 616625,56 | 2273006,11 |
| н89 | 616625,56 | 2273009,11 |
| н90 | 616625,57 | 2273012,93 |
| н91 | 616625,57 | 2273022,92 |
| н101 | 616625,58 | 2273035,31 |
| н149 | 616555,66 | 2273041,65 |
| н150 | 616516,31 | 2273043,86 |
| н151 | 616491,36 | 2273043,17 |
| н152 | 616490,24 | 2272983,80 |
| н115 | 616485,99 | 2272914,47 |
| н118 | 616489,60 | 2272856,61 |
| н119 | 616492,28 | 2272848,47 |
| н153 | 616501,89 | 2272851,49 |
| н154 | 616499,49 | 2272858,71 |
| н109 | 616498,90 | 2272863,87 |
| н110 | 616498,79 | 2272881,22 |
| н111 | 616497,88 | 2272930,47 |
| н155 | 616500,23 | 2272983,40 |
| н156 | 616501,17 | 2273033,41 |
| н157 | 616516,23 | 2273033,85 |
| н158 | 616554,93 | 2273031,67 |
| н159 | 616616,49 | 2273026,10 |
| н99 | 616616,54 | 2272993,97 |
| н160 | 616689,11 | 2272989,23 |
| н79 | 616690,61 | 2272980,09 |
| н76 | 616700,26 | 2272982,66 |
| н161 | 616698,42 | 2272994,35 |
| н162 | 616698,46 | 2273007,41 |
| н163 | 616701,45 | 2273007,99 |
| н164 | 616703,39 | 2273021,85 |
| н165 | 616709,60 | 2273030,99 |
| н166 | 616725,53 | 2273032,42 |
| н167 | 616741,01 | 2273041,74 |
| н168 | 616747,81 | 2273061,26 |
| н169 | 616753,59 | 2273069,34 |
| н170 | 616810,08 | 2273067,60 |
| н171 | 616808,25 | 2273037,75 |
| н172 | 616818,26 | 2273036,61 |
| н173 | 616819,12 | 2273051,46 |
| н174 | 616819,60 | 2273059,80 |
| н175 | 616819,78 | 2273062,30 |
| н176 | 616820,08 | 2273067,30 |
| н177 | 616886,08 | 2273065,34 |
| н178 | 616902,68 | 2273024,43 |
| н179 | 616838,93 | 2273022,65 |
| н180 | 616835,71 | 2272923,06 |
| н74 | 616838,47 | 2272870,72 |
| н75 | 616825,42 | 2272822,42 |
| н70 | 616835,33 | 2272821,04 |
| н71 | 616848,54 | 2272869,64 |
| н181 | 616845,72 | 2272923,19 |
| н182 | 616848,34 | 2273012,88 |
| н62 | 616904,68 | 2273014,47 |
| н63 | 616911,57 | 2272997,81 |
| н64 | 616944,62 | 2272979,77 |
| н65 | 616954,18 | 2272982,83 |
| н123 | 616981,91 | 2272956,51 |
| н25 | 617011,72 | 2272849,83 |
| н26 | 617014,02 | 2272842,06 |
| н27 | 617010,98 | 2272840,97 |
| н28 | 616980,19 | 2272836,14 |
| н29 | 616974,26 | 2272836,76 |
| н30 | 616966,66 | 2272839,35 |
| н31 | 616961,25 | 2272842,90 |
| н32 | 616957,56 | 2272846,02 |
| н33 | 616938,09 | 2272870,43 |
| н34 | 616935,05 | 2272877,59 |
| н35 | 616928,41 | 2272876,82 |
| н36 | 616924,76 | 2272875,20 |
| н37 | 616855,79 | 2272868,77 |
| н38 | 616850,65 | 2272870,57 |
| н39 | 616851,51 | 2272859,86 |
| н40 | 616856,62 | 2272862,52 |
| н41 | 616927,23 | 2272869,80 |
| н42 | 616930,59 | 2272868,95 |
| н43 | 616934,49 | 2272866,10 |
| н44 | 616949,43 | 2272846,98 |
| н45 | 616950,06 | 2272844,41 |
| н46 | 616948,75 | 2272841,48 |
| н47 | 616942,95 | 2272839,01 |
| н48 | 616944,63 | 2272833,50 |
| н49 | 616954,35 | 2272835,78 |
| н50 | 616959,66 | 2272836,26 |
| н51 | 616973,18 | 2272830,95 |
| н52 | 616979,83 | 2272830,41 |
| н53 | 617011,89 | 2272834,90 |
| н54 | 617016,00 | 2272835,35 |
| н1 | 617022,59 | 2272813,07 |

**Сведения о границах** **территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 6. Каталог координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК25, Зона 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 617022,59 | 2272813,07 |
| н2 | 617039,66 | 2272817,06 |
| н3 | 617056,91 | 2272820,33 |
| н4 | 617121,38 | 2272833,97 |
| н5 | 617120,20 | 2272839,47 |
| н6 | 617118,21 | 2272848,74 |
| н7 | 617106,58 | 2272846,47 |
| н8 | 617105,48 | 2272851,85 |
| н9 | 617114,69 | 2272853,69 |
| н10 | 617106,38 | 2272865,39 |
| н11 | 617076,52 | 2272907,42 |
| н12 | 617025,05 | 2272896,57 |
| н13 | 617005,33 | 2272928,07 |
| н14 | 616996,44 | 2272969,80 |
| н15 | 617004,69 | 2272996,34 |
| н16 | 617007,38 | 2273001,88 |
| н17 | 616998,38 | 2273006,25 |
| н18 | 616995,37 | 2273000,03 |
| н19 | 616985,62 | 2272969,27 |
| н20 | 616957,13 | 2272995,85 |
| н21 | 616945,84 | 2272992,24 |
| н22 | 616920,86 | 2273006,24 |
| н23 | 616892,89 | 2273075,14 |
| н24 | 616815,54 | 2273077,44 |
| н25 | 616748,57 | 2273079,50 |
| н26 | 616738,85 | 2273065,90 |
| н27 | 616732,75 | 2273048,44 |
| н28 | 616728,73 | 2273046,07 |
| н29 | 616726,73 | 2273044,33 |
| н30 | 616722,30 | 2273043,04 |
| н31 | 616703,98 | 2273040,53 |
| н32 | 616695,39 | 2273027,87 |
| н33 | 616693,91 | 2273035,39 |
| н34 | 616688,07 | 2273035,08 |
| н35 | 616683,90 | 2273034,85 |
| н36 | 616688,47 | 2273011,04 |
| н37 | 616688,44 | 2272999,30 |
| н38 | 616646,46 | 2273002,04 |
| н39 | 616625,56 | 2273003,40 |
| н40 | 616625,56 | 2273006,11 |
| н41 | 616625,56 | 2273009,11 |
| н42 | 616625,57 | 2273012,93 |
| н43 | 616625,57 | 2273022,92 |
| н44 | 616625,58 | 2273035,31 |
| н45 | 616555,66 | 2273041,65 |
| н46 | 616516,31 | 2273043,86 |
| н47 | 616491,36 | 2273043,17 |
| н48 | 616490,24 | 2272983,80 |
| н49 | 616485,99 | 2272914,47 |
| н50 | 616489,60 | 2272856,61 |
| н51 | 616492,28 | 2272848,47 |
| н52 | 616501,89 | 2272851,49 |
| н53 | 616499,49 | 2272858,71 |
| н54 | 616498,90 | 2272863,87 |
| н55 | 616498,79 | 2272881,22 |
| н56 | 616497,88 | 2272930,47 |
| н57 | 616500,23 | 2272983,40 |
| н58 | 616501,17 | 2273033,41 |
| н59 | 616516,23 | 2273033,85 |
| н60 | 616554,93 | 2273031,67 |
| н61 | 616616,49 | 2273026,10 |
| н62 | 616616,54 | 2272993,97 |
| н63 | 616689,11 | 2272989,23 |
| н64 | 616690,61 | 2272980,09 |
| н65 | 616700,26 | 2272982,66 |
| н66 | 616698,42 | 2272994,35 |
| н67 | 616698,46 | 2273007,41 |
| н68 | 616701,45 | 2273007,99 |
| н69 | 616703,39 | 2273021,85 |
| н70 | 616709,60 | 2273030,99 |
| н71 | 616725,53 | 2273032,42 |
| н72 | 616741,01 | 2273041,74 |
| н73 | 616747,81 | 2273061,26 |
| н74 | 616753,59 | 2273069,34 |
| н75 | 616810,08 | 2273067,60 |
| н76 | 616808,25 | 2273037,75 |
| н77 | 616818,26 | 2273036,61 |
| н78 | 616819,12 | 2273051,46 |
| н79 | 616819,60 | 2273059,80 |
| н80 | 616819,78 | 2273062,30 |
| н81 | 616820,08 | 2273067,30 |
| н82 | 616886,08 | 2273065,34 |
| н83 | 616902,68 | 2273024,43 |
| н84 | 616838,93 | 2273022,65 |
| н85 | 616835,71 | 2272923,06 |
| н86 | 616838,47 | 2272870,72 |
| н87 | 616825,42 | 2272822,42 |
| н88 | 616835,33 | 2272821,04 |
| н89 | 616848,54 | 2272869,64 |
| н90 | 616845,72 | 2272923,19 |
| н91 | 616848,34 | 2273012,88 |
| н92 | 616904,68 | 2273014,47 |
| н93 | 616911,57 | 2272997,81 |
| н94 | 616944,62 | 2272979,77 |
| н95 | 616954,18 | 2272982,83 |
| н96 | 616981,91 | 2272956,51 |
| н97 | 617011,72 | 2272849,83 |
| н98 | 617014,02 | 2272842,06 |
| н99 | 617010,98 | 2272840,97 |
| н100 | 616980,19 | 2272836,14 |
| н101 | 616974,26 | 2272836,76 |
| н102 | 616966,66 | 2272839,35 |
| н103 | 616961,25 | 2272842,90 |
| н104 | 616957,56 | 2272846,02 |
| н105 | 616938,09 | 2272870,43 |
| н106 | 616935,05 | 2272877,59 |
| н107 | 616928,41 | 2272876,82 |
| н108 | 616924,76 | 2272875,20 |
| н109 | 616855,79 | 2272868,77 |
| н110 | 616850,65 | 2272870,57 |
| н111 | 616851,51 | 2272859,86 |
| н112 | 616856,62 | 2272862,52 |
| н113 | 616927,23 | 2272869,80 |
| н114 | 616930,59 | 2272868,95 |
| н115 | 616934,49 | 2272866,10 |
| н116 | 616949,43 | 2272846,98 |
| н117 | 616950,06 | 2272844,41 |
| н118 | 616948,75 | 2272841,48 |
| н119 | 616942,95 | 2272839,01 |
| н120 | 616944,63 | 2272833,50 |
| н121 | 616954,35 | 2272835,78 |
| н122 | 616959,66 | 2272836,26 |
| н123 | 616973,18 | 2272830,95 |
| н124 | 616979,83 | 2272830,41 |
| н125 | 617011,89 | 2272834,90 |
| н126 | 617016,00 | 2272835,35 |
| н1 | 617022,59 | 2272813,07 |
|  |  |  |
| н127 | 617028,29 | 2272865,67 |
| н128 | 617027,08 | 2272871,42 |
| н129 | 617021,95 | 2272874,35 |
| н130 | 617019,09 | 2272887,25 |
| н131 | 617008,06 | 2272904,87 |
| н132 | 617019,81 | 2272863,40 |
| н127 | 617028,29 | 2272865,67 |