

ОТЧЕТ

Управления имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа о результатах деятельности за 2017 год

По состоянию на 01 января 2018 года в реестре муниципального имущества, которое включает в себя имущество казны, а также имущество, закрепленное за предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, значится 2259 объектов балансовой стоимостью 2,4 млрд. руб., в т.ч. 2108 объектов недвижимости и 151 единица движимого имущества.

В реестре муниципальной казны находится 1806 объектов (в т.ч. жилищный фонд), балансовой стоимостью 2 млрд. руб.

В 2017 году приватизировано 3184,6 кв.м муниципальной жилой площади. В муниципальной собственности остался жилой фонд площадью 52852,5 кв.м.

В целях эффективного управления муниципальным имуществом переоформлено 12 договоров аренды недвижимого имущества, заключено 4 новых договора на общую площадь 525,2 кв.м.

За текущий период направлены 60 претензий по взысканию задолженности по договорам аренды движимого и недвижимого муниципального имущества, аренда за земельные участки на сумму 11 млн. руб., в результате чего по 18 претензиям была произведена оплата на сумму 5,5 млн. руб.

За 2017 год без торгов было заключено 196 договоров аренды земельных участков на общую площадь 198,36 га. По состоянию на 01 января 2018 г. количество земельных участков, переданных в аренду (заключено и действует договоров аренды) составляет 3416, из них 231 - у юридических лиц, 3185 - у физических лиц. В бюджет городского округа от аренды земли за 2017 год поступило 23 млн. руб.

За 2017 год было предоставлено в собственность за плату без торгов 146 земельных участков на общей площади 69,25 га. Поступило в бюджет от продажи земельных участков за 2017 год 2,7 млн. руб.

За 2017 год было предоставлено бесплатно (без проведения торгов) 138 земельных участков общей площадью 20,22 га, из которых 9 земельных участков предоставлены гражданам, имеющим трех и более детей общей площадью 1,8 га.

Из 7 объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год, реализованы 2. Общая сумма поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составила 399 тыс. руб. (без учета НДС).

За 2017 год на территории Лесозаводского городского округа проведено 2 аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по результатам которых заключено 36 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В 2017 году было выдано 17 разрешений на установку рекламных конструкций. В бюджет ЛГО за разрешение на установку рекламных конструкций поступило 85 тыс. руб.

Наиболее значимые результаты работы Управления:

1) приняты в муниципальную собственность и оформлено соответствующее право на 122 квартиры.

В рамках реализации подпрограммы «О переселении граждан из аварийного жилищного фонда Лесозаводского городского округа на 2014-2017 годы» из аварийных многоквартирных домов переселено в новые квартиры 140 семей;

2) Ведется работа по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование, порядок и условия получения которых регламентированы Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый «Дальневосточный гектар». На 1 января 2018 года в адрес администрации Лесозаводского городского округа поступило 79 заявок на получение одного гектара, из которых:

- 14 заявок аннулированы;
- 9 заявок перенаправлено в Департамент лесного хозяйства Приморского края;
- по 22 заявкам принято решение об отказе;
- по 22 заявкам принято положительное решение и заключены договора безвозмездного пользования на общую площадь 50, 5683 га;

3) в 2017 году по невостребованным земельным долям, находящимся в муниципальной собственности сформирован 21 земельный участок общей площадью 8371,79 га.;

4) по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (реализация Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае»).

На 01.01.2018 года многодетным семьям было предоставлено 135 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, проведены 24 жеребьевки. В реестр граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность, на территории Лесозаводского городского округа на 1 января 2018 года включено 144 многодетных семей. По обеспечению 77 земельных участков, предоставляемых на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство индивидуальных жилых домов, инженерной инфраструктурой в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем отдельных категорий граждан и развитие жилищного строительства на территории Лесозаводского городского округа» на 2014-2020 годы (реализация постановления Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па к 46 земельным участкам подведены сети электроснабжения;

5) за 2017 год 140 семьям предоставлены жилые помещения по договорам социального найма.

Предоставлено три служебных жилых помещения молодым специалистам (учителя и врачи).

В 2017 году приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- 16 малоимущих граждан;
- 29 молодых семей;
- 1 ветеран Великой Отечественной войны.

6) на постоянной основе осуществляется взаимодействие с налоговой инспекцией по выявлению неучтенных адресов и внесение их в ФИАС;

7) в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Лесозаводского городского округа, в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Лесозаводского городского округа от 28.10.2015 № 1452-НПА «О составе и положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа» было проведено 10 заседаний комиссии, организованы и проведены 13 публичных слушаний, в том числе: 2 – утверждение проекта планировки территории, 3 - изменение вида разрешенного использования земельного участка, 8 – разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

9) подготовлены проекты нормативных и правовых актов:

- проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лесозаводского городского округа;

- постановления главы Лесозаводского городского округа о назначении публичных слушаний – 13 шт.;
- постановления администрации Лесозаводского городского округа о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 11 шт.;
- постановления администрации Лесозаводского городского округа об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории – 2 шт.

Проведено 16 заседаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа.

10) в рамках градостроительной деятельности в 2017 году по заявлениям граждан и юридических лиц выдано: 143 градостроительных планов, 121 разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, 33 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

11) Проверки в соответствии с планами проверок были проведены в отношении 62 физических лиц и 5 муниципальных учреждений.

Так же в части муниципального земельного контроля за использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов отделом землепользования была проведена большая работа по информированию граждан об их обязанности оформления документов. По результатам проведенной работы в адрес отдела землепользования поступило 2898 письменных обращений по вопросам земельных отношений, из которых 1909 от физических лиц и 989 от юридических лиц.
