

ОТЧЕТ

Управления имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа о результатах деятельности за 2016 год

По состоянию на 01 января 2017 года в реестре муниципального имущества, которое включает в себя имущество казны, а также имущество, закрепленное за предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, значится **1779** объектов балансовой стоимостью **1919500757,85** руб., в т.ч. **1667** объектов недвижимости и **112** единиц движимого имущества.

В реестре муниципальной казны находится **1365** объектов (в т.ч. жилищный фонд), балансовой стоимостью **884704780,08** руб.

В 2016 году приватизировано **6242,3** кв.м муниципальной жилой площади. В муниципальной собственности остался жилой фонд площадью **57187,6** кв.м.

В целях эффективного управления муниципальным имуществом перезаклучено **9** договоров аренды недвижимого имущества, заключено **3** новых договора на общую площадь **742,1** кв.м.

За 2016 год при плане **4987** тыс. руб. за аренду движимого и недвижимого муниципального имущества поступило **5086** тыс. руб. План выполнен на **102** %.

За 2016 год без торгов было заключено **242** договора аренды земельных участков на общую площадь **1069,77** га. По состоянию на 01 января 2017 г. количество земельных участков, переданных в аренду (заключено и действует договоров аренды) составляет **2985**, из них **197** - у юридических лиц, **2788** - у физических лиц. В бюджет городского округа от аренды земли за 2016 год поступило **11225,16** тыс. руб.

За 2016 год было предоставлено в собственность за плату без торгов **127** земельных участков на общей площади **30,53** га. Поступило в бюджет от продажи земельных участков за 2016 год **4300,84** тыс. руб.

За 2016 год был предоставлен бесплатно (без проведения торгов) **101** земельный участок общей площадью **14,45** га, из которых **16** земельных участков предоставлены гражданам, имеющим трех и более детей общей площадью **1,8** га.

Из **13** объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год, реализованы **8**. Общая сумма поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составила **2457257,57** руб. (без учета НДС, при плане **2630000** руб.), что составило **93** % к плану.

На 01 января 2017 года на территории Лесозаводского городского округа проведено **3** аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на **103** лота, по результатам которых заключено **67** договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. В бюджет за эксплуатацию мест рекламных конструкций поступило **502,076** тыс. руб.

В 2016 году было выдано **62** разрешения на установку рекламных конструкций. В бюджет ЛГО за разрешение на установку рекламных конструкций поступило **310** тыс. руб.

Наиболее значимые результаты работы Управления:

1) приняты в муниципальную собственность и оформлено соответствующее право на 24 квартиры, расположенные по адресу: г.Лесозаводск, ул.Сибирцева, 94 - в итоге в рамках реализации подпрограммы «О переселении граждан из аварийного жилищного фонда Лесозаводского городского округа на 2014-2017 годы» из аварийных многоквартирных домов переселено в новые квартиры **24** семьи;

2) в целях охраны здоровья граждан (обеспечения доступности для населения Лесозаводского городского округа наркотических, психотропных и сильнодействующих лекарственных препаратов) были приобретены **2** сейфа и переданы в безвозмездное пользование ООО «ИСТОКИ ЗДОРОВЬЯ» (предоставлена муниципальная преференция);

3) с 01.10.2016 года на постоянной основе ведется работа по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование, порядок и условия получения которых регламентированы Федеральным законом от 01.05.2016 № **119-ФЗ** «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав

Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый «Дальневосточный гектар»;

4) в 2016 году из не востребованных земельных долей **39 долей** общей площадью 427,7 га зарегистрировано в муниципальную собственность. 272 земельные доли выделены в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности в земельные участки: в с. Курское – 1915 га, в с. Донское – 94,8 га, в с. Марково – 475,6 га, в с. Ружино – 1302 га;

5) по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (реализация Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае»). На 01.01.2017 года многодетным семьям было предоставлено **126** земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В реестр граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность, на территории Лесозаводского городского округа на 1 января 2017 года включено **135** многодетных семей. По обеспечению **77** земельных участков, предоставляемых на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство индивидуальных жилых домов, инженерной инфраструктурой в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем отдельных категорий граждан и развитие жилищного строительства на территории Лесозаводского городского округа» на 2014-2020 годы (реализация постановления Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па к 46 земельным участкам подведены сети электроснабжения;

6) за 2016 год **21** семье предоставлены жилые помещения по договорам социального найма.

Предоставлено **три** служебных жилых помещения молодым специалистам (учителя и врачи).

В 2016 году приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- **31** малоимущий гражданин;
- **28** молодых семей;
- **5** ветеранов Великой Отечественной войны.

В 2016 году в рамках реализации Федерального Закона «О ветеранах» **одна** вдова участника Великой Отечественной войны улучшила жилищные условия путем приобретения в собственность жилого помещения за счет средств федерального бюджета;

7) на постоянной основе осуществляется взаимодействие с налоговой инспекцией по выявлению неучтенных адресов и внесение их в **ФИАС**;

8) в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Лесозаводского городского округа, были организованы и проведены 4 публичных слушания, в том числе: 2 – по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лесозаводского городского округа, 2 - на изменение вида разрешенного использования земельного участка. Проведено 16 заседаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа;

9) были разработаны местные нормативы градостроительного проектирования Лесозаводского городского округа (утверждены решением Думы от 25.02.2016 № 444-НПА);

10) в рамках градостроительной деятельности в 2016 году по заявлениям граждан и юридических лиц выдано: 147 градостроительных планов, 143 разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, 33 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.
