

## ОТЧЕТ

### Управления имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа о результатах деятельности за 2020 год

По состоянию на 01 января 2021 года в реестре муниципального имущества, которое включает в себя имущество казны, а также имущество, закрепленное за предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, значится 2373 объекта балансовой стоимостью 3 699,3 млн. руб., в т.ч. 2218 объектов недвижимости и 155 единиц движимого имущества.

В реестре муниципальной казны находится 1730 объектов (в т.ч. жилищный фонд), балансовой стоимостью 2 955,9 млн. руб.

За 2020 год в реестр муниципального имущества включено 185 объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе:

- жилые помещения – 171 ед. балансовой стоимостью 251 564,5 тыс. руб.;
- нежилые здания и помещения – 5 ед. балансовой стоимостью 1 193,8 тыс. руб.

В реестре муниципального имущества находится 559 земельных участков общей площадью 2294,38 га, из которых в 2020 году включено 64 земельных участка общей площадью 645,49 га.

В 2020 году приватизировано 614,5 кв.м муниципальной жилой площади. В муниципальной собственности остался жилой фонд площадью 56542,6 кв.м.

В целях эффективного управления муниципальным имуществом переоформлено 12 договоров аренды недвижимого имущества, заключено 5 новых договоров аренды недвижимого имущества и транспортных средств.

За 2020 год доходы местного бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества (за исключением земли) составили 5,2 млн. руб.

За 2020 год без торгов было заключено 147 договоров аренды земельных участков на общую площадь 513,65 га. Расторгнуто 407 договоров аренды земельных участков.

По состоянию на 01 января 2021 г. количество земельных участков, переданных в аренду (заключено и действует договоров аренды) составляет 2275, из них 163 - у юридических лиц, 2112 - у физических лиц. В бюджет городского округа от аренды земли за 2020 год поступило 18,7 млн. руб.

В рамках муниципального земельного контроля за использованием земельных участков, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, отделом землепользования Управления имущественных отношений работа по информированию граждан об их обязанности оформления документов проводится на постоянной основе. За истекший период 2020 года отделом были проведены плановые проверки физических лиц в количестве 11-ти проверок, также были проведены 25 обследований земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде, на предмет целевого использования.

За 2020 год было предоставлено в собственность за плату без торгов 55 земельных участков на общей площади 646,82 га. Поступило в бюджет от продажи земельных участков за 2020 год 7,6 млн. руб.

За 2020 год было предоставлено бесплатно (без проведения торгов) 73 земельных участка общей площадью 8,72 га, из которых 35 земельных участков предоставлены в собственность бесплатно гражданам, относящимся к льготной категории граждан по Закону Приморского края № 90-КЗ.

В 2020 году в бюджет городского округа за эксплуатацию мест рекламных конструкций по 92 договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций поступило 398 тыс. руб.

Наиболее значимые результаты работы Управления имущественных отношений:

1) Для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению для муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство» приобретено оборудование (насосы, оборудование, автошины и т.д.) на общую сумму 519,5 тыс. руб.

Приобретена вакуумная машина на шасси С41R13 «ГАЗон-Next» 2020 года выпуска на сумму 2 877,1 тыс. руб.

2) Ведется работа по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование, порядок и условия получения которых регламентированы Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемый «Дальневосточный гектар». На 1 января 2021 года в адрес администрации Лесозаводского городского округа поступило 146 заявок на получение одного гектара ( из них 19 в 2020 году), из которых по 64 заявкам принято положительное решение и заключены договора безвозмездного пользования на общую площадь 103,1 га; подано 9 деклараций об использовании земельных участков.

3) Продолжается работа по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (реализация Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае»).

На 01.01.2021 года многодетным семьям было предоставлено 150 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В реестр граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность, на территории Лесозаводского городского округа на 1 января 2021 года включено 164 многодетных семьи. По обеспечению 132 земельных участков, предоставляемых на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство индивидуальных жилых домов, инженерной инфраструктурой в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем отдельных категорий граждан и развитие жилищного строительства на территории Лесозаводского городского округа» на 2014-2020 годы (реализация постановления Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па) к 132 земельным участкам подведены сети электроснабжения и водоснабжения.

4) За 2020 год 13 малоимущим семьям предоставлены жилые помещения по договорам социального найма;

предоставлено одно служебное жилое помещение молодым специалистам (врачи);

предоставлено гражданам 4 жилых помещения маневренного фонда для временного проживания.

В 2020 году приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- 10 семей по категории малоимущие граждане;

- 11 молодых семей;

- 11 многодетных семей;

5) Приняты в муниципальную собственность и оформлено соответствующее право на 171 квартиру.

6) В 2020 году средства краевого бюджета в сумме 30,7 млн. руб., предназначенные на исполнение полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, освоены в полном объеме. При плане приобретения 16 жилых помещений за счет средств краевого бюджета приобретено 21 жилое помещение, перевыполнение плана составило 31%.

Все жилые помещения оформлены в муниципальную собственность, включены в специализированный жилищный фонд, предоставлены детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения согласно сводному списку министерства образования и науки Приморского края.

7) Подготовлено 493 проекта постановлений администрации Лесозаводского городского округа, связанных с вопросами земельных отношений (утверждение схем, изменение видов разрешенного использования, предварительное согласование предоставления земельных участков, предоставление земельных участков, прекращение прав земельных участков и т.д.);

- заключено 3 договора на сервитуарий общей площадью 0,16 га;
- проведено 9 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на общей площади 44,47 га;
- заключено 31 разрешение на использование земельных участков на общую площадь 22,01 га;
- подано заявок об осуществлении кадастрового учета на 103 земельных участка и регистрации права земельных участков на 207 участков.

8) В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Лесозаводского городского округа в 2020 году разработаны и утверждены проекты внесения изменений в документы градостроительной деятельности в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством:

- в Правила землепользования и застройки Лесозаводского городского округа;
- в местные нормативы градостроительного проектирования Лесозаводского городского округа.

Проведено 10 заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа, организованы и проведены 6 общественных обсуждений, в том числе по вопросам: 3 – утверждение проекта планировки и межевания территории, 4 – утверждение проекта межевания линейных объектов, 4 – предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид.

Вся информация по градостроительной деятельности (Генплан, Правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования, схема размещения рекламных конструкций и т.п.) размещена на официальном сайте Лесозаводского городского округа: [www.mo-lgo.ru](http://www.mo-lgo.ru) в разделе «Градостроительство» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

9) В рамках градостроительной деятельности в 2020 году по заявлениям граждан и юридических лиц выдано:

- 35 градостроительных планов;
- 7 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;
- 8 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- 73 уведомления о соответствии параметров, указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, установленным параметрам;
- 7 уведомлений о несоответствии параметров, указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, установленным параметрам;
- 52 уведомления о соответствии построенных (реконструируемых) объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства;
- 3 уведомления о несоответствии построенных (реконструируемых) объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства;
- 3 уведомления о несоответствии о планируемых (реконструируемых) объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства;
- 85 выписок из Правил землепользования и застройки;
- 60 заявок подано для осуществления кадастрового учета и регистрации прав на объекты капитального строительства;
- 16 постановлений «О признании жилого дома жилым домом блокированной застройки».
- 33 решения о согласовании перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме. Составлено актов приемки завершенного переустройства и(или) перепланировки жилых помещений - 18, нежилых помещений - 2.

-подготовлено 7 проектов постановлений администрации Лесозаводского городского округа «О согласовании перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

10) На постоянной основе осуществляется взаимодействие с налоговой инспекцией по выявлению неучтенных адресов и внесение их в Федеральную информационную адресную систему.

---