

## **Нормативно-правовые акты, регулирующие порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Регламентируется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение), Постановлением главы Лесозаводского городского округа от 30 мая 2014 года № 671 «О создании межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Лесозаводского городского округа» (в ред. постановления администрации Лесозаводского городского округа от 08.09.2017 № 1401)

### **Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

Обследование жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным, осуществляется межведомственной комиссией созданной при администрации Лесозаводского городского округа. В состав межведомственной комиссии включаются представители администрации Лесозаводского городского округа, представители государственного контроля и надзора в сфере санитарно – эпидемиологической, пожарной безопасности, представители органов уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения.

#### **Куда обращаться**

В целях признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным гражданин подает установленный в соответствии с пунктом 45 Положения перечень документов на рассмотрение в межведомственную комиссию по адресу: г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 119, каб. 507 тел: 8 (42355)24106, приемный день- понедельник с 9-00 до 13-00 ,с 14-00 до17-00.

#### **Перечень документов, необходимых для предоставления на рассмотрение в межведомственную комиссию**

- заявление о признании помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- копия паспорта гражданина Российской Федерации или документы, заменяющие паспорт гражданина Российской Федерации ;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (договор социального найма, договор купли – продажи, свидетельство о праве на наследство по закону (завещанию) договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность или свидетельство государственной регистрации права собственности на жилое помещение);
- копия плана жилого помещения с его техническим паспортом;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица (если интересы заявителя представляет уполномоченный представитель).