

**Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества за 2017 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2017 год (далее – План) разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Лесозаводского городского округа, решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа».

Целью реализации Плана является обеспечение пополнения доходной части бюджета Лесозаводского городского округа (далее – бюджет городского округа) от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Лесозаводского городского округа (далее – муниципальное имущество).

Задачами Плана являются:

- 1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- 2) пополнение доходной части бюджета городского округа;
- 3) приватизация муниципального имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа.

В Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2017 году, были включены следующие объекты:

1. Нежилое помещение, площадь 33,6 кв.м, этаж: 2, кадастровый номер: 25:30:010103:2217, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Мира, д.4, пом.212.

Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок приватизации - 2 полугодие 2017 г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: торги не состоялись по причине отсутствия заявок (извещение о проведении торгов №050816/10965065/02, извещение о проведении торгов № 260916/10965065/01).

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 28.11.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **228813** руб. **56** коп. без НДС. Аукцион проведен, цена проданного на аукционе муниципального имущества составила **228813** руб. **56** руб. без учета НДС.

2. Нежилое здание, площадь 340,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:08:230501:2093, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, с. Глазовка, ул.Центральная, д.28, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ведение личного подсобного хозяйства, площадь 4 285 кв.м, кадастровый номер: 25:08:230501:2332, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лесозаводский район, с. Глазовка, ул. Центральная, д.28.

Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок приватизации - 2 полугодие 2017 г.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 01.02.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **197513** руб. **18** коп. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 12.04.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **197513** руб. **18** коп. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 15.05.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **197513** руб. **18** коп. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Указанный объект предложен к включению в Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2018 году (проект решения «О внесении изменений в решение Думы ЛГО от 31.05.2016 года № 479 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» внесен в Думу).

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 2 квартал 2018 года.

3. Нежилое здание, площадь 54,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:30:010201:3020, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты торгового назначения и общественного питания, площадь 152 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:3025, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание котельной. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.1.

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения. Планируемый срок приватизации - 2 квартал 2017 г.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО продажа муниципального имущества посредством публичного предложения была назначена на 01.02.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **219346** руб. **85** коп. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО продажа муниципального имущества посредством публичного предложения была назначена на 12.04.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **219346** руб. **85** коп. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО продажа муниципального имущества посредством публичного предложения была назначена на 15.05.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **219346** руб. **85** коп. без НДС. Аукцион признан состоявшимся, цена проданного муниципального имущества по средством публичного предложения по сниженной цене составила **109673** руб. **43** коп. без учета НДС.

4. Здание – трансформаторная подстанция общей площадью 55,60 кв.м (лит.Е); инвентарный номер: 05:411:002:000079560:0007:20007; этажность: 1; назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:30:010201:2871, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Пархоменко, д.1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 745 кв.м,

кадастровый номер: 25:30:010201:2030, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное здание (литер Е, трансформаторная подстанция). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Пархоменко, 1.

Способ приватизации – продажа на конкурсе с обязательным сохранением целевого назначения в течение пяти лет (коммунально-бытовое – трансформаторная подстанция). Планируемый срок приватизации – 2 полугодие 2017 г.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО конкурс был назначен на 28.11.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **219491 руб. 53 коп.** без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

5. Здание площадью 503,51 кв.м, этажность: 2, /Литера Б/, назначение: конторское, кадастровый номер: 25:30:010201:2884, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пархоменко, д.1, здание-гараж, назначение: нежилое, площадь 870,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:30:010201:2823, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Пархоменко, д.1, здание-проходная общей площадью 18,20 кв.м (лит.К), инвентарный номер: 05:411:002:000079560:0010:20010, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:30:010201:2882, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пархоменко, д.1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 11030 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:2758, адрес (местоположение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажное здание (литер Б, административное). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пархоменко, 1.

Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок приватизации – 2 полугодие 2017 г.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 11.12.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **2101525 руб. 42 коп.** без НДС. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Указанный объект предложен к включению в Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2018 году (проект решения «О внесении изменений в решение Думы ЛГО от года № «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» внесен в Думу).

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 2 квартал 2017 года.

6. Здание-котельная, назначение: нежилое, 1-2 – этажный, общая площадь 509,7 кв.м, инв. № 1983, лит. А2, кадастровый номер: 25:30:020101:2590, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Кравчука, 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания котельной № 15, общая площадь 3021 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:2036, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание котельная (литер А2). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Кравчука, 1.

Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок приватизации – 2 полугодие 2017 г.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 28.11.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **711355** руб. **93** коп. без НДС. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Указанный объект предложен к включению в Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2018 году (проект решения «О внесении изменений в решение Думы ЛГО от года № «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» внесен в Думу).

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 2 квартал 2018 года.

7. Здание, назначение: нежилое, площадь 143,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:08:170401:2109, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Полевое, ул. Дзержинского, д.117, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3465 кв.м, кадастровый номер: 25:08:170401:76, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лесозаводский район, с. Полевое, ул. Дзержинского, дом 117.

Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок приватизации – 2 полугодие 2017 г.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 28.11.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **334745** руб. **76** коп. без НДС. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Указанный объект предложен к включению в Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2018 году (проект решения «О внесении изменений в решение Думы ЛГО от года № «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» внесен в Думу).

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 2 квартал 2018 года.

Общая сумма фактических затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества (оценка) составила **34770,33** руб.

Общая сумма поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составила **338486,98** руб.

Общая сумма доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества (общая сумма поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества за вычетом общей суммы фактических затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества) составила **303716,65** руб.
