

## **Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2016 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016 год (далее – План) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Лесозаводского городского округа, решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа».

Целью реализации Плана является обеспечение пополнения доходной части бюджета Лесозаводского городского округа (далее – бюджет городского округа) от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Лесозаводского городского округа (далее – муниципальное имущество).

Задачами Плана являются:

- 1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- 2) пополнение доходной части бюджета городского округа;
- 3) приватизация муниципального имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа.

В Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2016 году, были включены следующие объекты:

**1.** Нежилое помещение, площадь 76,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 3-10, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Литовская, д.5.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **411358,34** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **411358,34** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 12.12.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **411358,34** руб. без НДС. Торги проведены, цена проданного на аукционе муниципального имущества составила **431926,26** руб. без учета НДС.

**2.** Нежилые помещения в здании (Лит.А), площадь 52,9 кв.м, номера на поэтажном плане 10,13,14,14а, адрес объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.36.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **107849,35** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **107849,35** руб. без НДС. Торги проведены, цена проданного на аукционе муниципального имущества составила **226483,69** руб. без учета НДС.

**3.** Нежилые помещения в здании (Лит.А), площадь 19,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 2,33, адрес объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д.36.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **40163,18** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **40163,18** руб. без НДС. Торги проведены, цена проданного на аукционе муниципального имущества составила **40163,18** руб. без учета НДС.

**4.** Нежилое здание гараж, площадь 291,6 кв.м, количество этажей: 1, нежилое здание склад, площадь 91,8 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объектов: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Кубанская, д.14; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 6551 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 113 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Октябрьская, дом 8.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.06.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **1383572,18** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **1383572,18** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **1383572,18** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 12.12.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **1383572,18** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Указанный объект предложен к включению в Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2017 году (проект решения «О внесении изменений в решение Думы ЛГО от 31.05.2016 года № 479 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» внесен в Думу 01.02.2017 вх. № 653).

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 2 квартал 2017 года.

**5.** Нежилое здание – дом ночного пребывания, площадь 160,4 кв.м, количество этажей: 1, нежилое здание – бытовая пристройка, площадь 30,7 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объектов: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Петрова, д.31, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дом ночного пребывания, площадь 987 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом ночного пребывания. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Петрова, д.31.

Способ приватизации – конкурс с обязательным сохранением целевого назначения в течение пяти лет (социальное – дом ночного пребывания), сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО конкурс был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **318680,70** руб. без НДС. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО конкурс был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **318680,70** руб. без НДС. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО конкурс был назначен на 12.12.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **318680,70** руб. без НДС. Конкурс признан состоявшимся, цена проданного на конкурсе муниципального имущества составила **319000** руб. без учета НДС.

**6.** Нежилое помещение, площадь 56,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Заводская, д.6, помещение № 5.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **129661,02** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **129661,02** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО на 12.12.2016 года были назначены торги по продаже объекта посредством публичного предложения. Установлена начальная цена продажи объекта **129661,02** руб. без НДС, - минимальная цена предложения (цена отсечения) – **64830,51** руб.

Торги проведены, цена проданного посредством публичного предложения муниципального имущества составила **90762,72** руб. без учета НДС.

**7.** Нежилое помещение, площадь 431,9 кв.м, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Заводская, д.6, пом. 1-10.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **166605,94** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **166605,94** руб. без НДС. Торги проведены, цена проданного на аукционе муниципального имущества составила **166605,94** руб. без учета НДС.

**8.** Здание пищеблока площадью 91,70 кв.м; этажность: 1 (Литера Б), адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, с.Курское Лесозаводского района, ул.Зелёная, 1 а; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания детского сада, общая площадь 5816 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира здание детского сада, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, с.Курское, ул.Зеленая, 1а.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 3 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **158315,78** руб. без НДС. Торги проведены, цена проданного на аукционе муниципального имущества составила **158315,78** руб. без учета НДС.

**9.** Нежилые помещения в здании (Лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 37,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,4,5, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский городской округ, с.Невское, ул.Колхозная, д.16.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **111045,76** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО на 12.12.2016 года были назначены торги по продаже объекта посредством публичного предложения. Установлена начальная цена продажи объекта **111045,76** руб. без НДС, - минимальная цена предложения (цена отсечения) – **55522,88** руб. Продажа объекта посредством публичного предложения признана несостоявшейся из-за отсутствия заявок на участие в ней.

**10.** Одноэтажное здание (Лит.А, туалет-контора), общая площадь 42,03 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Калининская, 13а; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под одноэтажное здание (туалет-контора), общая площадь 182 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное здание (Литер А, туалет-контора). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Калининская, 13а.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **1024000** руб. без НДС. Торги проведены, цена проданного на аукционе муниципального имущества составила **1024000** руб. без учета НДС.

**11.** Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 33,6 кв.м, этаж: 2, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Мира, д.4, пом.212.

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 4 квартал 2016 года.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 20.09.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **253837,46** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 31.10.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **253837,46** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 12.12.2016 года, установлена начальная цена продажи объекта **253837,46** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Указанный объект предложен к включению в Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2017 году (проект решения «О внесении изменений в решение Думы ЛГО от 31.05.2016 года № 479 «О прогнозном плане

(программе) приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» внесен в Думу 01.02.2017 вх. № 653).

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 2 квартал 2017 года.

**12.** Нежилое здание, площадь 340,6 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, с.Глазовка, ул.Центральная, д.28, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ведение личного подсобного хозяйства, площадь 4 285 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лесозаводский район, с.Глазовка, ул.Центральная, д.28.

Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок приватизации - 4 квартал 2016 г.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 01.02.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **197513,18** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Указанный объект предложен к включению в Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2017 году (проект решения «О внесении изменений в решение Думы ЛГО от 31.05.2016 года № 479 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» внесен в Думу 01.02.2017 вх. № 653).

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 2 квартал 2017 года.

**13.** Нежилое здание, площадь 54,5 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты торгового назначения и общественного питания, площадь 152 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание котельной. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.1.

Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок приватизации - 4 квартал 2016 г.

Комиссией по приватизации муниципального имущества ЛГО аукцион был назначен на 01.02.2017 года, установлена начальная цена продажи объекта **219346,85** руб. без НДС. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

Указанный объект предложен к включению в Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2017 году (проект решения «О внесении изменений в решение Думы ЛГО от 31.05.2016 года № 479 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» внесен в Думу 01.02.2017 вх. № 653).

Способ приватизации – продажа на аукционе, сроки приватизации – 2 квартал 2017 года.

Общая сумма фактических затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества (оценка) составила **64630,19** руб.

Общая сумма поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составила **2457257,57** руб.

Общая сумма доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества (общая сумма поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества за вычетом общей суммы фактических затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества) составила **2392627,38** руб.