



**ДУМА
ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

28.11.2024 года

№ 214

О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества на 2025 год и плановый
период 2026-2027 годов

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», Уставом Лесозаводского городского округа Приморского края,

Дума Лесозаводского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 -2027 годов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономической политике и муниципальной собственности.

Председатель Думы
Лесозаводского городского округа



В.Н. Басенко

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Лесозаводского городского округа
Приморского края от 28.11.2024 № 214

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026-2027 ГОДОВ

Раздел 1. Основные направления, цели и задачи приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (далее – План) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», Уставом Лесозаводского городского округа Приморского края.

2. Целью Плана является пополнение доходной части бюджета Лесозаводского городского округа (далее – бюджет городского округа) от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Лесозаводского городского округа (далее – муниципальное имущество).

3. Задачами Плана являются:

- 1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- 2) продажа неликвидных объектов недвижимости, не обремененных договорами аренды, и сокращение затрат, связанных с их содержанием;
- 3) приватизация муниципального имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа.

4. В целях эффективного использования муниципального имущества в 2025-2027 годах будут предложены к приватизации объекты, находящиеся в казне Лесозаводского городского округа, не используемые для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа.

5. От приватизации муниципального имущества, включенного в План, ожидаются поступления доходов в бюджет городского округа в 2025-2027 годах в размере 650 тыс. руб., 1500 тыс. руб., 237 тыс. руб. соответственно. Всего – 2387 тыс. руб.

Раздел 2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

1. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: гаражный бокс, площадь застройки 116,9 кв.м, степень готовности 64%, инвентарный номер: 05:411:002:000102080:001:20001, лит. А1, кадастровый номер: 25:30:020101:6744, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Телевизионная, д. 1.

Способ приватизации - продажа на аукционе.

Планируемый срок реализации - в течение 2025 года.

2. Нежилое здание с земельным участком:

Объект 1: Здание, назначение: нежилое, площадь 93,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 25:30:000000:2085, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, д. 18;

Объект 2: Земельный участок, площадь 835 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для котельной № 3, кадастровый номер: 25:30:010201:100, местоположение: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир котельная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского».

Способ приватизации - электронный аукцион.

Планируемый срок реализации – в течение 2025 года.

Раздел 3. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году

Здание – телецентр, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 187,5 кв.м, инвентарный номер: 05:411:002:000102080, лит А, кадастровый номер: 25:30:020101:2378, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Телевизионная, д. 1.

Способ приватизации - электронный аукцион.

Планируемый срок реализации – в течение 2026 года.

Раздел 4. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2027 году

Нежилое здание с земельным участком:

Объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 20%, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, 115;

Объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), площади 1029 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10692, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника.

Способ приватизации - электронный аукцион.

Планируемый срок реализации – в течение 2027 года.