



ДУМА
ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

28.03.2023 года

№ 603

Об отчете администрации
Лесозаводского городского округа об
итогах исполнения прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества за 2022 год

Рассмотрев отчет администрации Лесозаводского городского округа об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2022 год, руководствуясь, Уставом Лесозаводского городского округа Приморского края, решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа»,

Дума Лесозаводского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2022 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономической политике и муниципальной собственности.

Председатель Думы
Лесозаводского городского округа



В.А. Шульга

Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2022 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год утвержден решением Думы ЛГО от 26.07.2021 № 341 (в редакции решений Думы Лесозаводского городского округа от 31.03.2022 № 435, от 16.09.2022 № 518).

В Перечень муниципального имущества ЛГО, подлежащего приватизации в 2022 году, были включены следующие объекты:

1. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,1 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10185, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая, д. 2, помещение 5.

Начальная цена продажи объекта – 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 264 600 руб. (с учетом НДС).

2. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,7 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10186, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая, д. 2, помещение 3.

Начальная цена продажи объекта – 213 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 255 600 руб. (с учетом НДС).

3. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание гаража площадью 282,80 кв.м; этажность: 1-2 /Литера Б/; адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17а, кадастровый номер: 25:30:010201:2807;

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 666 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:3106, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-контора (литер А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17а.

Начальная цена продажи объекта – 854 000 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек без НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 1 004 040 руб. (с учетом НДС).

4. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 147,7 кв.м, Лит А, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Волкова, строение 10а, кадастровый номер: 25:30:000000:1887;

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для котельной № 27, общая площадь 700 кв.м, кадастровый номер: 25:08:160101:232, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах участка, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Волкова, строение 10а.

Начальная цена продажи объекта – 370 000 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 370 000 руб. (без учета НДС).

5. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание-баня, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 722,1 кв.м, инв.№ 6104, лит. А, адрес (местонахождение) объекта:

Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, строение 7, кадастровый номер: 25:30:020401:4813;

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания бани, общая площадь 1408 кв.м, кадастровый номер 25:30:020401:955, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, дом 7.

Начальная цена продажи объекта – **1 593 000** (Один миллион пятьсот девяноста три тысячи) рублей **00** копеек без НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 1 593 000 руб. (без учета НДС).

6. Нежилые здания с земельным участком:

объект 1: Здание-контора, назначение: нежилое, общей площадью 385,00 кв.м (лит.Д) инвентарный номер: 6136, этажность: 2, кадастровый номер: 25:30:010201:2808, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а;

объект 2: Здание-сторожки, назначение: нежилое здание, площадь 15,3 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер: 285:30:010201:3011, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, д. 17а;

объект 3: Здание-туалет, назначение: нежилое, общей площадью 16,2 кв.м, (лит. В), инвентарный номер: 6136, этажность: 1, кадастровый номер: 25:30:010201:2846, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а;

объект 4: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2785 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:2047, адрес (местоположение) объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а.

Начальная цена. – **1 496 000** (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч) рублей **00** копейки без НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 1 578 000 руб. (с учетом НДС).

7. Автотранспортное средство марки TOYOTA CROWN, 1992 года выпуска, цвет зеленый, гос. номер Т 009 МА.

Начальная цена продажи – **68 000** (Шестьдесят восемь тысяч) рублей **00** копеек без НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 81 600 руб. (с учетом НДС).

8. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 41 %, площадь 1805,6 кв.м, кадастровый номер: 25:08:040101:2280, адрес: «расположен за нежилым зданием – котельная № 20, расположенным по адресу: край Приморский, Лесозаводский район, с. Невское, ул. Спортивная, строение 3.

Начальная цена продажи объекта – **1 034 000** (Один миллион тридцать четыре тысячи) рублей **00** копеек без НДС. Аукцион не проводился.

9. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 20%, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 115.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), площадь 1029 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10692, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника.

Начальная цена продажи объекта – **229 800** (Двести двадцать девять тысяч восемьсот) рублей **00** копеек без НДС. Аукцион не состоялся – 0 заявок.

10. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 116,5 кв.м, инв. № 05:218:002:000037720, лит. А, кадастровый номер: 25:30:000000:1584, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Пантелеймоновка, ул. Школьная, строение 39а.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для котельной № 21, площадь 880 кв.м, кадастровый номер: 25:08:070201:602, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Пантелеймоновка, ул. Школьная, 39а.

Начальная цена продажи объекта – **117 000** (Сто семнадцать тысяч) рублей **00** копеек без учета НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 117 000 руб. (без учета НДС).

11. Нежилое здания с земельным участком:

объект 1: Здание нежилое, назначение: нежилое, площадь 122,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 25:08:080201:1030 адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Ильмовка, ул. Центральная, д. 39.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для здания клуба, площадь 1742 кв.м, кадастровый номер: 25:08:080201:1001, местоположение объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание клуба. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Лесозаводский, с. Ильмовка, ул. Центральная, 39.

Начальная цена продажи объекта – **81 000** (Восемьдесят одна тысяча) рублей **00** копеек без учета НДС. Аукцион не состоялся - 0 заявок.

12. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 21,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 25:30:020101:10099, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 2б.

Начальная цена продажи объекта – **150 000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей **00** копеек без учета НДС. Аукцион состоялся.

Итоговая цена продажи – 360 000 руб. (с учетом НДС).

Общая сумма от продажи муниципального имущества составила **5 623 840,00** руб., что на **203 200,00** руб. больше от начальной цены продажи.

Общая сумма поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составила **4 022 440,00** руб.

Оставшиеся средства в сумме **1 601 400,00** руб. поступят в бюджет в 2023 г.

Исполнение плана приватизации **64,2%** от поступивших доходов в местный бюджет.

Исполнение плана приватизации **89,7%** от заявленного плана приватизации.