



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Решение Думы Лесозаводского городского  
округа от 28.02.2013 N 617-НПА

"Об утверждении Положения о порядке  
проведения зачета затрат на капитальный  
ремонт отдельных объектов муниципальной  
собственности Лесозаводского городского  
округа в счет арендной платы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 27.02.2017

**ДУМА ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 28 февраля 2013 г. N 617-НПА**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ПРОВЕДЕНИЯ ЗАЧЕТА ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Рассмотрев обращение администрации Лесозаводского городского округа, руководствуясь Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) Лесозаводского городского округа, [Порядком](#) управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы Лесозаводского городского округа от 31.07.2012 N 539-НПА, Дума Лесозаводского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке проведения зачета затрат на капитальный ремонт отдельных объектов муниципальной собственности Лесозаводского городского округа в счет арендной платы (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономической политике и муниципальной собственности (Антипьев).

Глава Лесозаводского городского округа  
Н.Н.ВОРОБЬЕВ

Приложение  
к решению  
Думы Лесозаводского  
городского округа  
от 28.02.2013 N 617-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАЧЕТА ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Порядком](#) управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лесозаводского городского округа, утвержденным решением Думы Лесозаводского городского округа от 31.07.2012 N 539-НПА.

Положение определяет порядок проведения зачета в счет арендной платы затрат на капитальный ремонт следующих объектов муниципальной собственности Лесозаводского городского округа (далее - объекты муниципальной собственности):

- нежилых зданий (помещений), сооружений;
- инженерных коммуникаций;
- транспортных средств.

2. К капитальному ремонту объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) относятся работы по замене и (или) восстановлению строительных конструкций объектов

капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, по замене и (или) восстановлению систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

К капитальному ремонту транспортных средств относятся работы по разборке агрегатов, ремонту базовых и корпусных деталей и узлов, замене или восстановлению всех изношенных деталей и узлов на новые и более современные, сборке, регулированию и испытанию агрегатов.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и электроснабжения.

Статья 2. Порядок и условия зачета затрат арендатора на проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности в счет арендной платы

1. Для проведения зачета затрат на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности арендатору необходимо направить письменное заявление в администрацию Лесозаводского городского округа о получении согласия на проведение капитального ремонта с зачетом затрат в счет арендной платы.

2. В десятидневный срок со дня регистрации заявления арендатора Комиссия по решению вопросов о зачете затрат на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в счет арендной платы (далее - Комиссия) рассматривает его и проводит техническое обследование объекта муниципальной собственности.

3. По результатам обследования Комиссия составляет акт технического обследования и (или) рассматривает акт технического обследования объекта муниципальной собственности, представленный арендатором, делает заключение с указанием необходимости и целесообразности проведения капитального ремонта, согласованное всеми членами Комиссии, один экземпляр которого выдается арендатору на руки.

4. Для определения суммы возмещения затрат на капитальный ремонт зданий (помещений), сооружений, инженерных коммуникаций арендатор после проведенного ремонта представляет в Комиссию следующие документы:

1) проектно-сметную документацию с указанием общей суммы затрат (в т.ч. по видам работ, соответствующих понятию "Капитальный ремонт") на капитальный ремонт, подлежащей зачету в счет арендной платы;

2) акт приемки выполненных работ;

3) договор подряда с организацией, выполняющей ремонт;

4) справку о стоимости выполненных работ и затрат по [форме N KC-3](#);

5) счета от подрядчика, выполнившего капитальный ремонт;

6) копии платежных документов, подтверждающих затраты на капитальный ремонт.

5. Для определения суммы возмещения затрат по капитальному ремонту транспортных средств арендатор после проведения капитального ремонта предоставляет в Комиссию следующие документы:

1) акты технического обследования;

2) копии платежных документов о покупке запасных частей и агрегатов;

3) договора поставки запасных частей, в случае их заключения;

4) договора подряда с организацией выполняющей капитальный ремонт, в случае, если капитальный ремонт транспортного средства производился специализированной организацией;

5) копии платежных документов, подтверждающих затраты на капитальный ремонт.

6. Комиссия в десятидневный срок со дня представления арендатором документов, указанных в [частях 4, 5](#) настоящей статьи, принимает решение о проведении зачета затрат на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в счет арендной платы и определяет суммы по зачету затрат, период освобождения арендатора от уплаты арендных платежей.

7. На основании решения Комиссии глава администрации Лесозаводского городского округа в десятидневный срок принимает решение:

1) о проведении зачета затрат арендатора по капитальному ремонту объекта муниципальной собственности в счет арендной платы;

2) о заключении дополнительного соглашения к договору аренды с указанием стоимости выполненных работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, принимаемых к зачету, и периода освобождения от уплаты арендных платежей.

8. Период освобождения арендатора от уплаты арендных платежей при проведении капитального

---

ремонта объектов муниципальной собственности определяется по формуле:

$$П = S \text{ затрат} / S \text{ аренды},$$

где:

П - период освобождения арендатора от уплаты арендных платежей при проведении капитального ремонта объектов муниципальной собственности;

S затрат - сумма затрат арендатора на проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности в рублях;

S аренды - размер арендной платы в месяц (на дату расчета) в рублях.

Период зачета затрат арендатора на проведение работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности в счет арендной платы определяется с первого числа месяца следующего за месяцем принятия решения о зачете затрат арендатора на проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности в счет арендной платы.

9. Стоимость неотделимых улучшений, не входящих в согласованный объем работ по капитальному ремонту (для зачета), возмещению, либо зачету в счет арендной платы не подлежит.

10. Работы, связанные с изменением внешнего вида здания, арендатор дополнительно согласовывает в установленном порядке.

11. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

Статья 3. Создание и состав комиссии по решению вопросов о зачете затрат на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в счет арендной платы

1. Состав Комиссии по решению вопросов о зачете затрат на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в счет арендной платы утверждается правовым актом администрации Лесозаводского городского округа.

2. В состав комиссии включаются представители:

- 1) Управления имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа;
  - 2) Финансового управления администрации Лесозаводского городского округа;
  - 3) Отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лесозаводского городского округа;
  - 4) Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа;
  - 5) Думы Лесозаводского городского округа;
  - 6) Отдела градостроительства и благоустройства администрации Лесозаводского городского округа.
-