



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.01.2020

г. Лесозаводск

№ 16-НПА

**Об утверждении порядка предоставления
жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, на
территории Лесозаводского городского округа**

(в редакции постановления администрации
Лесозаводского городского округа от 12.03.2020 № 325-НПА)

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» администрация Лесозаводского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Лесозаводского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов Лесозаводского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа С.И. Лукаш.

Приложение
«УТВЕРЖДЕН»

постановлением администрации
Лесозаводского городского округа
от 13.01.2020 № 16-НПА
(в редакции постановления
администрации Лесозаводского
городского округа
от 12.03.2020 № 325-НПА)

**Порядок
предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории Лесозаводского городского округа**

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Лесозаводского городского округа (далее - Порядок) устанавливает механизм предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты), проживающим на территории Лесозаводского городского округа и включенным в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Лесозаводского городского округа (далее - список), формирование которого осуществляет министерство образования Приморского края (далее - уполномоченный орган).
2. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются на территории Лесозаводского городского округа однократно детям-сиротам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии со списком, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям Лесозаводского городского округа и отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.
3. Администрация Лесозаводского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня включения жилого помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд:
 - 1) организует осмотр лицом, включенным в список, указанного жилого помещения;
 - 2) обеспечивает оформление письменного согласия лица, включенного в список, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо его письменного отказа от заключения указанного договора;
 - 3) принимает решение о предоставлении жилого помещения лицу, выразившему согласие о заключении договора найма специализированного жилого помещения.

3. Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается в форме постановления администрации Лесозаводского городского округа (далее - постановление).
4. В течение трех рабочих дней со дня принятия постановления Управление имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа (далее - Управление) подготавливает проект договора найма специализированного жилого помещения и направляет лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, приглашение для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения.
5. Лицо, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, считается уведомленным надлежащим образом с использованием любого доступного способа связи.
6. Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, составляет 10 рабочих дней со дня получения приглашения. Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения указывается в приглашении подписать указанный проект договора.
7. Отказ лица, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, от вручения приглашения, а равно как и от заключения договора найма специализированного жилого помещения оформляется в письменном виде.
8. За лицом, не явившимся для заключения (отказавшимся от подписания или вручения) проекта договора найма специализированного жилого помещения, сохраняется право на обеспечение жилым помещением по договору найма в порядке, установленном Законом Приморского края от 24. 12. 2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - Закон Приморского края № 433-КЗ).
9. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.
10. Договор найма специализированного жилого помещения по истечении срока его действия на основании решения администрации Лесозаводского городского округа может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, предусмотренных частью 2 статьи 12 Закона Приморского края № 433-КЗ.
11. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, в судебном порядке по требованию администрации Лесозаводского городского округа, заключившей договор найма специализированного жилого помещения.
12. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация Лесозаводского городского округа принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в форме постановления администрации Лесозаводского городского округа и заключает договор социального найма с нанимателем.

13. Договор социального найма в отношении жилого помещения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, заключается Управлением в течение 30 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.