

Отчет №14

*об оценке на II кв. 2023 г.
средней рыночной стоимости 1 м² общей площади
жилого помещения на территории
Лесозаводского городского округа
Приморского края*

ЗАКАЗЧИК:

*Управление имущественных отношений
администрации Лесозаводского городского округа*

ОЦЕНЩИК:

*Крючков Анатолий Николаевич
Член СРО «Русское общество оценщиков»
регистрационный № 006529 от 19.04.2010 г.*

Дата оценки:

10 марта 2023 г.

Дата составления отчета

10 марта 2023 г.

г. Коломна

Начальнику
Управления имущественных
отношений администрации
Лесозаводского ГО
Лукаш С.И.

Уважаемая Светлана Ивановна!

В соответствии с договором на проведение оценки г, я - оценщик Крючков Анатолий Николаевич провел оценку рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения на территории Лесозаводского городского округа Приморского края. Исследовав рынок, проводя соответствующие расчеты, я пришел к заключению:

Средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения на территории Лесозаводского городского округа Приморского края на II кв. 2023 г. составляет:

№ п/п	Наименование и адрес объекта оценки	Средняя рыночная стоимость 1 м ² общей площади жилого помещения, руб.
1	Квартир в многоквартирных домах, за исключением квартир в многоквартирных домах со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных на территории города Лесозаводска	55000,0
2	Жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет расположенных на территории города Лесозаводска	48000,0
3	Жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет расположенных на территории Лесозаводского городского округа (кроме города Лесозаводска)	34000,0
4	Жилого помещения на территории Лесозаводского городского округа, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет в целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом	46000,0

Оценка была проведена на основе Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки. Выводы, содержащиеся в прилагаемом заключении, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка продаж аналогичных объектов, анализа предоставленной Заказчиком информации об его имуществе и моих профессиональных знаниях.

Оценщик



А.Н. Крючков.