

Отчет №92

*об оценке на I кв. 2023 г.
средней рыночной стоимости 1 м² общей площади
жилого помещения на территории
Лесозаводского городского округа
Приморского края*

ЗАКАЗЧИК:

*Управление имущественных отношений
администрации Лесозаводского городского округа*

ОЦЕНЩИК:

*Крючков Анатолий Николаевич
Член СРО «Русское общество оценщиков»
регистрационный № 006529 от 19.04.2010 г.*

Дата оценки:

28 ноября 2022 г.

Дата составления отчета

30 ноября 2022 г.

г. Коломна

Начальнику
Управления имущественных отношений
администрации Лесозаводского ГО
Лукаш С. И

Уважаемая Светлана Ивановна!

В соответствии с договором на проведение оценки г, я - оценщик Крючков Анатолий Николаевич провел оценку рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения на территории Лесозаводского городского округа Приморского края. Исследовав рынок, проведя соответствующие расчеты, я пришел к заключению:

Средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения на территории Лесозаводского городского округа Приморского края на I кв. 2023 г. составляет:

– Средняя рыночная стоимость 1 м ² общей площади жилого помещения на территории г. Лесозаводска Приморского края в отношении жилых домов	48000,0 руб.
– Средняя рыночная стоимость 1 м ² общей площади жилого помещения на территории г. Лесозаводска Приморского края в отношении квартир в многоквартирных домах, за исключением квартир в многоквартирных домах со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет	55000,0 руб.
– Средняя рыночная стоимость 1 м ² общей площади жилого помещения на территории Лесозаводского городского округа (кроме г. Лесозаводска) в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет	34000,0 руб.
– Средняя рыночная стоимость 1 м ² общей площади жилого помещения на территории Лесозаводского городского округа в целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет	46000,0 руб.

Оценка была проведена на основе Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки. Выводы, содержащиеся в прилагаемом заключении, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка продаж аналогичных объектов, анализа предоставленной Заказчиком информации об его имуществе и моих профессиональных знаниях.

Оценщик



А.Н. Крючков