

**Протокол
публичных слушаний
по проекту постановления администрации Лесозаводского городского округа
«Об утверждении проекта актуализации схемы теплоснабжения Лесозаводского
городского округа на 2024 год»**

Актóвый зал администрации
Лесозаводского городского округа

29 июня 2023 года
17:00 часов

Председательствующий на публичных слушаниях: Хапренков Д.В., начальник управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа.

Секретарь публичных слушаний: Ляшенко Г.А., ведущий специалист 1 разряда отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа.

Присутствовали члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- 1) Толочко Л.А. - Депутат Думы Лесозаводского городского округа по одномандатному избирательному округу № 21;
- 2) Бредун Е.Я. - депутат Думы Лесозаводского городского округа по одномандатному избирательному округу № 11;
- 3) Хапренков Д.В. - начальник управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа;
- 4) Черноус О.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа;
- 5) Тебякин В.Ю. - начальник юридического отдела администрации Лесозаводского городского округа;
- 6) Ляшенко Г.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа.

Отсутствовали члены комиссии:

Председательствующий:

На основании решения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Лесозаводском городском округе» председательствующим на слушаниях являюсь я, начальник управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа Хапренков Дмитрий Викторович, секретарь комиссии - Ляшенко Галина Андреевна ведущий специалист 1 разряда отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа.

Вопросом, вынесенным на публичные слушания, является по проект постановления администрации Лесозаводского городского округа «Об утверждении проекта актуализации схемы теплоснабжения Лесозаводского городского округа на 2024 год»

Инициатор публичных слушаний Банцеев Константин Федорович - Глава Лесозаводского городского округа.

Докладчик по вопросу публичных слушаний - Черноус Оксана Владимировна, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа.

Публичные слушания объявляю открытыми!

Постановление главы Лесозаводского городского округа от 13.06.2023 № 14 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лесозаводского городского округа «Об утверждении проекта актуализации схемы теплоснабжения Лесозаводского городского округа на 2024 год» опубликован 08.06.2023 года в газете «Любимый город на берегах Уссури» № 23 (626).

Объявление о проведении публичных слушаний, а также протокол заседания по подготовке и проведению публичных слушаний размещены на официальном сайте Лесозаводского городского округа, во вкладке Администрация - Структура - Управление жизнеобеспечения - Информация - Информация управления - Публичные слушания.

До открытия публичных слушаний по вопросу слушаний письменные предложения поступили от директора КГУП «Примтеплоэнерго» - Сальникова Ф.И.

Согласно Положению «О публичных слушаниях в Лесозаводском городском округе» от 02.06.2020 №191-НПА, участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях являются представители средств массовой информации и все заинтересованные жители городского округа.

Участниками публичных слушаний с правом выступления являются представители инициаторов публичных слушаний, представители Думы городского округа и представители администрации городского округа, приглашенные на публичные слушания в качестве докладчиков и содокладчиков по рассматриваемому вопросу, а также участники публичных слушаний, которые внесли в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в письменной форме свои предложения по проекту муниципальных правовых актов, выносимых на публичные слушания, в установленный срок.

В качестве участников публичных слушаний зарегистрировано 8 человек, с правом выступления 1 человек.

Теперь о порядке проведения слушаний:

Время выступления участников публичных слушаний с правом выступления определяется комиссией исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения слушаний, но не менее 3 минут на одно выступление.

Комиссия определила время для выступления Черноус О.В., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа, докладчику по вопросу публичных слушаний – до 10 минут, иным участникам публичных слушаний с правом выступления – до 5 минут.

Для организации прений председательствующий объявляет вопрос, по которому проводится обсуждение, и предоставляет слово участникам публичных слушаний с правом выступления для аргументации их позиций в порядке поступления их предложений.

Указанные лица выступают только с разрешения председательствующего.

По окончании выступления участника публичных слушаний с правом выступления (или по истечении предоставленного времени), председательствующий дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы по предложениям выступающего и дополнительное время для ответов на вопросы.

Время ответов на вопросы не может превышать времени основного выступления участника слушаний с правом выступления.

Участник публичных слушаний вправе снять свои рекомендации, предложения или присоединиться к рекомендациям, предложениям других участников публичных слушаний.

Товарищи, начинаем обсуждение вопроса, вынесенного на публичные слушания.

Вопрос «Об утверждении проекта актуализации схемы теплоснабжения Лесозаводского городского округа на 2024 год».

Слово предоставляется Черноус О.В., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа.

Пожалуйста, Оксана Владимировна.

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

- генеральный план Лесозаводского городского округа;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;

-документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);

-статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Схема теплоснабжения выполняется на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегионразвития № 667 от 29.12.2012 г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения» [СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; [СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; [РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- НЦС 81-02-2012 «Нормативы цены строительства», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643

В данном проекте сформировано 2 варианта развития системы теплоснабжения муниципального образования.

1 вариант предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется для подключения новых абонентов, а также ремонт и замена существующих.

Это сохранит существующую выработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей.

В целях повышения качества централизованного теплоснабжения на предлагается оснащение источника приборами учета, а также выполнение следующих мероприятий:

- Техническое перевооружение котельных в части модернизации насосного оборудования котельных
- Техническое перевооружение котельных части устройства системы автоматического запуска резервного источника электроэнергии
- Строительство новых сетей теплоснабжения к существующим потребителям
- Строительство новых сетей теплоснабжения к перспективным потребителям
- Ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа

Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Лесозаводского городского округа предлагает сравнительно небольшие

капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не сильно повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию, а также обеспечит возможность подключения новых потребителей.

2 вариант предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется для подключения новых абонентов, а также ремонт и замена существующих.

Также необходимо строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, с увеличением диаметра для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей и применение дизель-генераторной установки (уже имеется) на случай выхода из строя источника тепловой энергии или прекращения подачи топлива.

предлагается оснащение источника приборами учета, а также выполнение следующих мероприятий:

- Техническое перевооружение в части модернизации насосного оборудования котельных
- Техническое перевооружение котельных в части устройства системы автоматического запуска резервного источника электроэнергии
- Установка дизель-генераторной установки
- Консервация котельной №2. с переводом потребителей на котельную №1
- Внедрение систем водоподготовки
- Перевод на уголь котельных, работающих на мазуте на уголь.

Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Лесозаводского городского округа предлагает большие капиталовложения с большим сроком окупаемости, но обеспечит возможность подключения новых потребителей. При выборе данного варианта будет обеспечена максимальная надежность системы теплоснабжения.

Консервация котельной №2. Перевод потребителей котельной №2 на котельную №1. Мощности котельной №1 хватает для обеспечения теплом подключаемых потребителей.

Внедрение систем водоподготовки на тех котельных, где она отсутствует. В том случае, когда качество сетевой воды не соответствует нормам, возникает перерасход топлива, увеличение потребляемой электроэнергии, ощутимыми становятся затраты на постоянный преждевременный ремонт трубопроводов и оборудования, вызванный коррозией. И все это ведет к снижению КПД котлов и систем.

Перевод на уголь котельных, работающих на мазуте. Мазут, как топливо, имеет ряд серьезных недостатков и неудобен в эксплуатации. Основным недостатком мазута является его высокая стоимость, по сравнению с другими видами топлива. В результате перевода котельных с мазута на уголь достигается значительная экономия энергоресурсов. Кроме того, благодаря использованию угля, который значительно дешевле мазута, снижается топливная составляющая в тарифе.

Замена котлового оборудования может быть необходима на котельных, на которых эксплуатируются котлы с более чем сорокалетним сроком службы. Несмотря на то, что были проведены капитальные ремонты данных котлов, и их срок службы

может быть продлен, они не отвечают современным требованиям энерго- и ресурсосбережения. Устаревшие котлы, в отличие от современных, как правило, не оборудованы системой регулирования по температуре наружного воздуха и выдают теплоноситель с повышенными параметрами. Старые котлы практически невозможно автоматизировать. Также современные котлы обладают более эффективной теплоизоляцией, этот факт способствует уменьшению теплопотерь и экономии топлива.

В данный момент наиболее приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения на территории Лесозаводского городского округа является 2 вариант.

2 вариант развития системы теплоснабжения на территории Лесозаводского городского округа предлагает большие капиталовложения с большим сроком окупаемости, но обеспечит возможность подключения новых потребителей. При выборе данного варианта будет обеспечена максимальная надежность системы теплоснабжения.

Председательствующий:

- Есть вопросы к докладчику?
- Вопросов нет.

Прения окончены.

Согласно Положению результаты публичных слушаний по установленной форме подлежит опубликованию не позднее чем через 10 дней со дня их проведения. Не позднее 3 рабочих дней с момента закрытия публичных слушаний результаты публичных слушаний (итоговый документ) и материалы публичных слушаний направляются комиссией в Думу Лесозаводского городского округа.

Спасибо всем участникам и присутствующим! Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний



Хапренков Д.В.

Секретарь комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний



Ляшекно Г.А.