|  |
| --- |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА****Лесозаводского городского округа** |
| **ул. Будника 119 г. Лесозаводск, Приморский край, 692042** **тел. 8(42355) 21-1-65** **E-mail:** **lesozavodsk\_ksp@mail.ru** |

**Заключение**

**на проект решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа, на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов»**

18 апреля 2025 года № 9

1. **Общие положения**

Настоящее заключение на проект решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа , на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» подготовлено в соответствии: с Федеральным законом Российской Федерации от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 157, статьей 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Лесозаводского муниципального округа, статьей 7 Положения о Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 29.09.2021 № 356-НПА, Положением о бюджетном процессе в Лесозаводском городском округе, утвержденным решением Думы Лесозаводского городского округа от 25.07.2019 № 107-НПА, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Противодействия коррупции в рамках проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий контрольно-счётной палатой Лесозаводского городского округа», утверждённым распоряжением Контрольно-счётной палаты Лесозаводского городского округа от 04.07.2022 № 9-р.

**Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия** – пункт 2.5 Плана работы Контрольно-счётной палаты Лесозаводского городского округа на 2025 год, утверждённого распоряжением председателя Контрольно-счётной палаты Лесозаводского городского округа от 28.12.2024 № 46-р, материалы, представленные Думой Лесозаводского муниципального округа письмом (исходящий от 03.04.2025 № 139).

 **Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** проект решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа , на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» .

**Цель экспертно-аналитического мероприятия:** проверка проекта решения на соответствие нормам действующего законодательства.

**Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:**

1. Экспертиза соответствия проекта решения федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Лесозаводского муниципального округа;
2. Рассмотрение вопроса о выявлении коррупциогенных факторов (признаков) при анализе проекта Решения.

**Объект экспертно-аналитического мероприятия:** администрация Лесозаводского муниципального округа Приморского края, поскольку представленный на экспертизу для дачи заключения проект решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа, на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» внесён субъектом права нормотворческой инициативы - главой Лесозаводского муниципального округа Приморского края.

**Исследуемый период:** 2025 год.

**Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:** с 08.04.2025 по 18.04.2025.

При изучении проекта муниципального нормативного правового акта были использованы:

1) Земельный Кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) Закон Приморского края от 06.12.2004 №181-КЗ «О Лесозаводском муниципальном округе Приморского края»;

5) Закон Приморского края от 02.12.2024 № 675-КЗ «О наделении отдельных городских округов Приморского края статусом муниципальных округов и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»;

6) Постановление Администрации Приморского края от 18.05.2015 N 143-па «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»;

7) Устав Лесозаводского муниципального округа;

8) Решение Думы Лесозаводского городского округа от 17.04.2017 № 605-НПА «Об утверждении Порядка определения на территории Лесозаводского городского округа цены земельных участков, находящихся в собственности Лесозаводского городского округа, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

.

**1. В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия по первому вопросу Контрольно-счётной палатой установлено следующее:**

 Проект решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа, на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» предоставлен в Контрольно-счётную палату Лесозаводского городского округа с приложением:

- сопроводительного письма от 03.04.2025 №139;

- текста проекта решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа, на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов»;

- копии листа согласования проекта решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа, на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов»;

- пояснительной записки к проекту решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа , на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов»;

- перечня муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, в связи с принятием проекта решения Думы Лесозаводского муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа , на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов».

 В соответствии с законом Приморского края от 02.12.2024 № 675-КЗ «О наделении отдельных городских округов Приморского края статусом муниципальных округов и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Лесозаводский городской округ изменил статус на муниципальный округ.

Представленный проект решения Думы ЛМО соответствует федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Лесозаводского муниципального округа.

 Реализация проекта решения Думы муниципального округа Приморского края «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа, на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» не потребует финансовых затрат.

**2. По результатам экспертно-аналитического мероприятия по второму вопросу установлено следующее:**

При проведении экспертизы проекта, наличия коррупциогенных факторов не установлено.

**Выводы:**

**В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счётной палатой установлено**:

1. Проект решения «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа, на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Приморского края и муниципальным нормативным правовым актам Лесозаводского муниципального округа. Проект решения подготовлен в пределах полномочий органов местного самоуправления. Реализация проекта не потребует финансовых затрат.

 2. Коррупциогенные факторы отсутствуют.

**Предложения:**

**Контрольно-счётная палата Лесозаводского городского округа предлагает (рекомендует):**

Думе Лесозаводского муниципального округа рассмотреть проект решения «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Лесозаводского муниципального округа, на территории Лесозаводского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов».

Председатель Контрольно-счётной палаты

Лесозаводского городского округа И.В. Гуменная