

Приморский край
Контрольно-счетная палата
Лесозаводского городского округа

Экспертное заключение № 1

на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 № 341 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов».

г. Лесозаводск

18.03.2022

Заключение на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 № 341 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (далее проект решения) подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа и требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

По результатам экспертизы проекта решения установлено следующее.

Согласно проекту решения и пояснительной записки в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов планируется включить следующие объекты муниципального имущества с указанием адреса местонахождения:

На 2022 год:

1. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,1 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10185, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая, 2, помещение 5. Способ приватизации - продажа на аукционе.

2. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,7 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10186, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая, д. 2, помещение 3. Способ приватизации - продажа на аукционе.

3. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание гаража площадью 282,80 кв.м; этажность: 1-2 /Литера Б/; адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17а, кадастровый номер: 25:30:010201:2807;

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 666 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:3106, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-контора (литер А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17а. Способ приватизации - продажа на аукционе.

4. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 147,7 кв.м, Лит А, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Волкова, строение 10а, кадастровый номер: 25:30:000000:1887;

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для котельной № 27, общая площадь 700 кв.м, кадастровый номер: 25:08:160101:232, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах участка, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Волкова, строение 10а. Способ приватизации - продажа на аукционе.

5. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание—баня, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 722,1 кв.м, инв.№ 6104, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, строение 7, кадастровый номер: 25:30:020401:4813;

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания бани, общая площадь 1408 кв.м, кадастровый номер 25:30:020401:955, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, дом 7. Способ приватизации - конкурс.

6. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание-контора, назначение: нежилое, общей площадью 385,00 кв.м (лит.Д) инвентарный номер:6136, этажность: 2, кадастровый номер: 25:30:010201:2808, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 2785 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:2047, адрес (местоположение) объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а. Способ приватизации - продажа на аукционе.

7. Автотранспортное средство марки TOYOTA CROWN, 1992 года выпуска, цвет зеленый, гос. номер Т 009 МА. Способ приватизации - продажа на аукционе.

8. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 41 %, площадь 1805,6 кв.м, кадастровый номер: 25:08:040101:2280, адрес: «расположен за нежилым зданием – котельная № 20, расположенным по адресу: край Приморский, Лесозаводский район, с. Невское, ул. Спортивная, строение 3. Способ приватизации – продажа на аукционе.

9. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 21,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 25:30:020101:10099, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 26. Способ приватизации – продажа на аукционе.

10. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 20%, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 115.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), площадь 1029 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10692, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника. Способ приватизации – продажа на аукционе. 11. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 116,5 кв.м, инв. № 05:218:002:000037720, лит. А, кадастровый номер: 25:30:000000:1584, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Пантелеймоновка, ул. Школьная, строение 39а.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для котельной № 21, площадь 880 кв.м, кадастровый номер: 25:08:070201:602, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Пантелеймоновка, ул. Школьная, 39а.»

На 2023 год:

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13,1 кв. м, этаж № 01, кадастровый номер: 25:30:020401:5495, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д. 84. Способ приватизации – продажа на аукционе.

На 2024 год:

Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 5 %, площадь 668,6 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010106:4424, адрес: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90». Способ приватизации – продажа на аукционе.

Данные объекты являются переходящими объектами с утвержденного прогнозного плана приватизации на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

Согласно проекту решения предлагаемое к приватизации муниципальное имущество для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа не используется.

Все предлагаемые объекты приватизации находятся в муниципальной собственности.

Общий прогноз поступления доходов от приватизации имущества в бюджет городского округа составит 6499 тыс. руб., в том числе за 2022 год – 6049 тыс. руб., 2023 год – 400 тыс. руб., 2024 год – 50 тыс. руб. Прогнозный план поступления доходов определен на основании примерной рыночной стоимости.

Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает Думе Лесозаводского городского округа рассмотреть проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 № 341 «О прогножном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов».

Ведущий инспектор Контрольно-счетной палаты
Лесозаводского городского округа



И. А. Кушнир