|  |
| --- |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **Лесозаводского городского округа** |
| ул. Будника 119 г. Лесозаводск, Приморский край, 692042  тел. 8(42355) 21-1-65  E-mail: lesozavodsk\_ksp@mail.ru |

**Заключение**

**на «Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»**

17 февраля 2024 года № 1

Настоящее заключение Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на «Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год» подготовлено в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа», утвержденным решение Думы Лесозаводского городского округа от 29.09.2021 № 356-НПА, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Противодействия коррупции в рамках проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий контрольно-счетной палатой Лесозаводского городского округа», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 04.07.2022 № 9-р.

**Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия** – пункт 2.5 Плана работы Контрольно-счётной палаты Лесозаводского городского округа на 2025 год, утверждённого распоряжением председателя Контрольно-счётной палаты Лесозаводского городского округа от 28.12.2024 № 46-р, материалы, представленные Думой Лесозаводского муниципального округа письмом (исходящий от 12.02.2024 № 689).

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** «Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год».

**Цель экспертно-аналитического мероприятия:** экспертиза Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год».

**Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:**

1. Экспертиза соответствия проекта Решения федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Лесозаводского муниципального округа;
2. Рассмотрение вопроса о выявлении коррупциогенных факторов (признаков) при анализе проекта Решения.

**Объект экспертно-аналитического мероприятия:** администрация Лесозаводского муниципального округа, поскольку представленный на экспертизу для дачи заключения «Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год» внесен субъектом права нормотворческой инициативы - администрацией Лесозаводского муниципального округа.

**Исследуемый период:** 2024 год.

**Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:** с14.02.2025 по 17.02.2025.

При изучении проекта муниципального нормативного правового акта были использованы:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;
4. Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденное решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА;
5. Устав Лесозаводского муниципального округа;
6. Решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.12.2013 № 67-НПА «О Порядке внесения проектов правовых актов в Думу Лесозаводского городского округа».

**1. В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия по первому вопросу Контрольно-счетной палатой установлено следующее:**

Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год предоставлен в Контрольно-счетную палату Лесозаводского городского округа с приложением сопроводительного письма от 31.01.2025 №07-0770.

Согласно п.6 ст. 6 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА: Администрация городского округа ежегодно не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, представляет в Думу городского округа отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, который должен содержать следующие сведения:

1) перечень имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности Лесозаводского городского округа, иного муниципального имущества приватизированного в прошедшем году с указанием способа, срока, рыночной стоимости и цены сделки приватизации;

2) общую сумму фактических затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

3) общую сумму поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

4) общую сумму доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества (общая сумма поступивших доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества за вычетом общей суммы фактических затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества).

**Срок предоставления отчета** об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год в Думу Лесозаводского городского округа **соблюдён**.

**Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году** утвержден решением Думы Лесозаводского городского округа от 31.10.2023 № 13 (в редакции решения Думы Лесозаводского городского округа от 29.02.2024 № 92), **соответствует** представленному в Отчете об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год:

1. Имущественный комплекс Муниципального унитарного предприятия Лесозаводского городского округа «Оптика», адрес: 692031 Приморский край,   
г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 48.

Способ приватизации – реорганизация в общество с ограниченной ответственностью.

Планируемый срок приватизации – в течение 2024 года.

Согласно Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год проведено преобразование муниципального унитарного предприятия Лесозаводского городского округа «Оптика» в общество с ограниченной ответственностью путем приватизации имущества.

Размер доли муниципального образования Лесозаводского городского округа в уставном капитале ООО «Оптика» – 100%. Уставный капитал – 954 000,00 рублей.

Согласно п.1 ст.11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в редакции от 30.11.2024) «О приватизации государственного и муниципального имущества»: Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия.

Согласно п.2 ст.11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в редакции от 30.11.2024) «О приватизации государственного и муниципального имущества»: Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия производится на **основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.**

Контрольно-счётной палатой Лесозаводского городского округа устно сделан запрос в Управление имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа о предоставлении в Контрольно-счётную палату для проведения экспертно-аналитического мероприятия следующих документов: передаточного акта, промежуточного баланса, актов инвентаризации.

Согласно предоставленным документам, промежуточный баланс составлен по состоянию на 01.03.2024, также предоставлен бухгалтерский баланс по состоянию на 01.09.2024, **инвентаризация имущества проведена по состоянию на 30.09.2024**. Соответственно данные, отраженные в балансе, не соответствуют данным инвентаризации имущества.

2.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь   
13,1 кв. м, этаж № 01, кадастровый номер: 25:30:020401:5495, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Октябрьская,   
д. 84.

Способ приватизации – аукцион.

Планируемый срок приватизации – в течение 2024 года.

Согласно «Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»:

Начальная цена продажи объекта – 301 355,00 рублей. **Аукцион не состоялся – 0 заявок**.

3. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 20%, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск,   
ул. Будника, д. 115;

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), площадь 1029 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10692, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника.

Способ приватизации – аукцион.

Планируемый срок приватизации – в течение 2024 года.

Согласно «Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»:

Начальная цена продажи объекта – 236 989,00 рублей. **Аукцион не состоялся – 0 заявок.**

4. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 5 %, площадь 668,6 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010106:4424, адрес: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90»;

объект 2: Земельный участок, площадь 4885 кв.м, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 25:30:010106:3928, местоположение: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению   
на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск,   
ул. Сибирцева, д. 90».

Способ приватизации – аукцион.

Планируемый срок приватизации – в течение 2024 года.

Согласно «Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»:

Начальная цена продажи объекта – 786 229,00 рублей. **Аукцион не состоялся – 0 заявок**.

5. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание, назначение: нежилое, площадь 93,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 25:30:000000:2085, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск,   
ул. Дзержинского, д. 18;

объект 2: Земельный участок, площадь 835 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для котельной № 3, кадастровый номер: 25:30:010201:100, местоположение: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир котельная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского».

Способ приватизации – аукцион.

Планируемый срок приватизации – в течение 2024 года.

Согласно «Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»:

Начальная цена продажи объекта – 150 000,00 рублей. **Аукцион не состоялся – 0 заявок**.

6. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание, назначение: нежилое, площадь 170,7 кв.м, количество этаже: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 25:08:250701:2277, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Лесозаводск, с. Иннокентьевка,   
ул. Ленина, д. 27;

объект 2: Земельный участок, площадь 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, кадастровый номер: 25:08:250701:2412, местоположение: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Иннокентьевка, ул. Ленина, д. 27».

Согласно «Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»:

Начальная цена продажи объекта – 300 000,00 рублей. **Аукцион не состоялся – 0 заявок**.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в редакции от 30.11.2024) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА информация о приватизации муниципального имущества, о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенной Правительством Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Контрольно-счётной палатой Лесозаводского городского округа при проведении мониторинга официального сайта Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, установлено, что информация о продаже муниципального имущества не размещалась на официальном сайте, следовательно аукционы не проводились.

Таким образом в нарушении вышеуказанных норм законодательства, данные, представленные в пунктах 2,3,4,5,6, Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год в части касаемой проведения аукциона, **не достоверна.**

**2. По результатам экспертно-аналитического мероприятия по второму вопросу установлено следующее:**

По второму вопросу экспертно-аналитического мероприятия установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

**Выводы:**

**В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой установлено**:

1. По первому вопросу установлено, что Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год содержит не достоверные данные.
2. По второму вопросу установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

**Предложения:**

**- Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает (рекомендует):**

Экспертиза Отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год показала, что отчет подготовлен в пределах полномочий органов местного самоуправления. Однако информация, представленная в отчете, **содержит недостоверные данные**.

Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает Думе Лесозаводского муниципального округа рассмотреть Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год с учетом настоящего заключения.

Аудитор Контрольно-счётной палаты

Лесозаводского городского округа Е.В. Килессо

Председатель Контрольно-счётной палаты

Лесозаводского городского округа И.В. Гуменная