



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
Лесозаводского городского округа**

ул. Будника 119 г. Лесозаводск, Приморский край, 692042

тел. 8(42355) 21-1-65

E-mail: lesozavodsk_ksp@mail.ru

**Заключение
на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном
плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и
плановый период 2025-2026 годов»**

27 сентября 2022 года

№ 16

Настоящее заключение Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» подготовлено в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа», утвержденным решением Думы Лесозаводского городского округа от 29.09.2021 № 356-НПА, Стандартом внешнего финансового контроля «Общие правила проведения контрольного мероприятия», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 27.07.2016 № 11-р, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Противодействия коррупции в рамках проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий контрольно-счетной палатой Лесозаводского городского округа», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 04.07.2022 № 9-р.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия – пункт 2.6 Плана работы Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на 2023 год, утвержденный Распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 26.12.2022 №30-р (в редакции

Распоряжения от 02.08.2023 №18-р), материалы, представленные Думой Лесозаводского городского округа, письмо от 26.09.2023 № 16.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» (далее – проект Решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия: экспертиза проекта решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

1) Экспертиза соответствия проекта Решения федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Лесозаводского городского округа;

2) Рассмотрение вопроса о выявлении коррупциогенных факторов (признаков) при анализе проекта Решения.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: администрация Лесозаводского городского округа, поскольку представленный на экспертизу для дачи заключения проект решения Думы городского округа внесен субъектом права нормотворческой инициативы - администрацией Лесозаводского городского округа.

Исследуемый период: плановые периоды 2024 года, 2025 года, 2026 года.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: 27.09.2023.

При изучении проекта муниципального нормативного правового акта были использованы:

1) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

4) Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденное решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА;

5) Устав Лесозаводского городского округа;

6) Решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.12.2013 № 67-НПА «О Порядке внесения проектов правовых актов в Думу Лесозаводского городского округа».

1. В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия по первому вопросу Контрольно-счетной палатой установлено следующее:

Проект Решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и

плановый период 2025-2026 годов» предоставлен в Контрольно-счетную палату Лесозаводского городского округа 26 сентября 2023 года с приложением:

- сопроводительного письма от 22.09.2023 №07-7557;
- пояснительной записки к проекту решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»;

- перечня муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием вносимого проекта, а также предложений по подготовке и принятию правовых актов, необходимых для осуществления данного проекта решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

- финансово-экономического обоснования к проекту решение Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»;

Согласно проекту Решения и пояснительной записки в прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов планируется включить следующие объекты муниципального имущества с указанием адреса местонахождения:

На 2024 год:

1. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Здание нежилое, назначение: нежилое, площадь 122,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 25:08:080201:1030 адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, с. Ильмовка, ул. Центральная, д. 39.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для здания клуба, площадь 1742 кв.м, кадастровый номер: 25:08:080201:1001, местоположение объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание клуба. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Лесозаводский, с. Ильмовка, ул. Центральная, 39.

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа определена в 50 тыс. руб.

На 2025 год:

1. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: гаражный бокс, площадь застройки 116,9 кв.м., степень готовности 64%, инв.№ 05:411:002:000102080:001:20001, Лит. А1, кадастровый номер: 25:30:020101:6744, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Телевизионная, д. 1.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание телецентра, площадь 781 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:11297, местоположение объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 0,1 м от ориентира по направлению

на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Телевизионная, дом.1.

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа определена в 500 тыс. руб.

На 2026 год:

1. Нежилое здание с земельным участком:

объект 1: здание – телецентр, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 187,5 кв.м, инв.№ 05:411:002:000102080, Лит. А, кадастровый номер: 25:30:020101:2378, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул. Телевизионная, д. 1.

объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание телецентра, площадь 806 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:934, местоположение объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание телецентра. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Телевизионная, дом.1.

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа определена в 1 500 тыс. руб.

Согласно проекту Решения, предлагаемое к приватизации муниципальное имущество для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа не используется.

Все предлагаемые объекты приватизации находятся в муниципальной собственности.

Общий прогноз поступления доходов от приватизации имущества в бюджет городского округа составит 2 050 тыс. руб., в том числе за 2024 год – 50 тыс. руб., 2025 год – 500 тыс. руб., 2026 год – 1 500 тыс. руб. Прогнозный план поступления доходов определен на основании примерной рыночной стоимости.

2. По результатам экспертно-аналитического мероприятия по второму вопросу установлено следующее:

По второму вопросу экспертно-аналитического мероприятия установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

Выводы:

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой установлено:

- 1) По первому вопросу установлено отсутствие замечаний;
- 2) По второму вопросу установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

Предложения:

- Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает (рекомендует):

Экспертиза проекта решения показала, что проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации

муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» подготовлен в пределах полномочий органов местного самоуправления и не противоречит требованиям действующего законодательства.

Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает Думе Лесозаводского городского округа рассмотреть проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

Председатель Контрольно-счетной палаты
Лесозаводского городского округа



В.П.Гончаров